



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-16932023-06
Ниш, 02.11.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено	02.11.2023	
Сектор	Број	Прилог
	2903/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци израђени од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша број 03-5788-1/2023 од 01.11.2023.године.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-5788-1/2023
Дана: 01.11.2023. године

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18105 Ниш

100 18

ПРИМЉЕНО:			
Орг.јед.	Број	Датум	Вредност
06		—	—

45005

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ГРАДА НИША

И	08.11.2023
С	
2903/2	

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Улица 7. јули бр. 6, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, решавајући по Захтеву Градске управе за грађевинарство Града Ниша за издавање услова и података који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА, број 03-5788/2023 од 25.10.2022. године, на основу члана 476 став 2, а у вези Чл. 54. и 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

УСЛОВЕ

и податке за израду трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза.

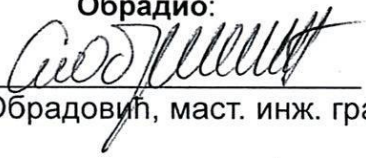
1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, прописима издатим на основу тих закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
3. Потребно је преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја (могућност постављања кружних раскрсница, видљивост, стабилност терена на путном правцу итд.)
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, одвијање саобраћаја унутар планског подручја са сабирним и приступним саобраћајницама уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз без приступа грађевинској парцели са јавне саобраћајнице преко појединачног паркинг места.



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

6. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.
7. Дуж фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а отворене паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.
8. Саобраћајне површине, приступни путеви и платои морају бити изведени савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплагање различитим префабрикованим елементима.
9. У циљу адекватног комуналног опремања планираног грађевинског подручја, неопходно је, у оквиру саобраћајнице, планирати јавну инфраструктуру и то ван коловоза (тротоари, зелени појас, бициклистичке стазе итд.).
10. Уколико није могуће направити везу са колектором за одводњавање атмосферских вода, са површине коловоза одводњавање решити системом одвођења атмосферских вода помоћу уложних бунара.
11. Услови и подаци за израду предметног Плана генералне регулације, важе годину дана.

Обрадио:


Саша Обрадовић, маст. инж. грађ.

Контролисао:

Сагласан:


ВД ДИРЕКТОРА
Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- Подносиоцу захтева;
- а/а.