



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1693/2023-06
Ниш, 07.11.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Горан М-П
09.11.2023
М

Примљено: 09.11.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2905/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци израђени од стране Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове број 2793-1/2023-09 од 02.11.2023.године.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 2793/2023-09
Датум: 02.11.2023. године

примљено: 07.11.23.

Грaдa, 07.11.23.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 09.11.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2905/2	

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду Трећих
измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО
Пантелеј - друга фаза

Скупштина Града Ниша, на седници од 09.09.2022. године, донела је Одлуку о
изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј -
друга фаза. Одлука је објављена у Службеном листу Града Ниша, број 85/2022.

У вези са захтевом обавештавамо Вас да Градска управа за комуналне
делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за
израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј -
друга фаза упућује на примену глобалних планских решења и услова важећег плана
вишег реда, односно Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., као и
основног плана који се мења - Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - 2.
фаза усвојеног на седници Скупштине Града Ниша 08.06.2015. ("СЛГН" 44/2015 и
36/2021)

Изменама и допунама сагледати области комуналних делатности и
саобраћаја у складу са изменама намене простора, тако да прате кориговане
намене, зоне заштите, правила грађења, грађевинске и регулационе линије.
Истовремено је потребно усагласити планирање унутар подручја измена и допуна са
ободним простором плана генералне регулације који није предмет измена и допуна и
остаје на снази.

Поред услова из важећих планова вишег реда и основног плана који се мења,
указујемо и на важност сагледавања на детаљнијем нивоу кроз планска решења
ПГР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима
планираних намена,
- паркинг места за све намене у складу са прописима.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклическе стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У Плановима вишег реда за подручје обухваћено Одлуком о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза у области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности разрађене су наведене области у нивоу разраде методолошки примерене ГУП-у и основном ПГР-у ширег подручја, што треба применити и даље разрадити у оквиру граница обухваћеног подручја Трећих измена и допуна актуелног ПГР-а:

Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру сагледати кроз области:

Саобраћајна инфраструктура:

- Друмске саобраћајнице
- Пешачке комуникације
- Бициклически саобраћај
- Јавни превоз

- Електроенергетска мрежа
- Гасификација
- Топлификација
- Телекомуникациона мрежа

- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа

Кроз израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза треба применити у складу са евентуално новим прописима и посебне услове у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Приликом израде планских решења усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

- ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША
- КАТЕГОРИЗАЦИЈА ПУТЕВА (сајт ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша)
- ГИС - Географски информациони систем Града Ниша

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША



Обрадио
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Прегледао
Ненад Михајловић



Б. Д. НАЧЕЛНИКА

Милан Анђелковић