



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1652/2022-06
Ниш, 28.10.2022. година

Липа Стајић
Таша Мил
02.11.2022
25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА		
ГРАД НИШ		
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО		
02.11.2022		
Број	Прилог	
4016		

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

-МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09.19.2. број 217-1437/22 од 24.10.2022.године.

Прилог:

-Услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу 09.19.2. број 217-1437/22 од 24.10.2022.године.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИКА
Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације у Нишу

09.19.2 број 217-1437/22

Дана 24.10.2022. године

Н И Ш

/БЈ/АИ/

Црзз 28 10 2022.

Град Ниш,
Градска управа за грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза

ВЕЗА: Ваш захтев број 353-1652/2022-06 од 12.10.2022. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 09.19.2 број 217-1437/22 дана 17.10.2022. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је приликом израде трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза, у коме се разрађује подручје од око 17 ha на територији Градске општине Пантелеј, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима, из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија. Уколико се на

предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције

Срђан Митровић