



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1887/2022-06
Ниш, 18.11.2022. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Приличено: 22.11.2022

Сектор	Број	Прилог
	4219	

Датум обраде
Град Ниш
22.11.2022
205

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 03-5460-3/2021 од 14.11.2022.године.

Прилог:

- Услови ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 03-5460-3/2021 од 14.11.2022.године.

Обрадила:

Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

S. Miljus

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic



в.д. НАЧЕЛНИКА

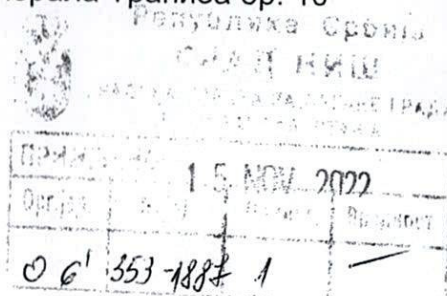
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-5460-4/2022
Дана: 14.11.2022. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10



ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПГР-а

Поштовани,

У прилогу достављамо Допуни услова и податка значајних за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза.

ПРИЛОГ:

- Допуна услова за израду ПГР-а



ДОСТАВИТИ:

- ☒ Наслову,
- Обрађивачу
- А/А



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-5460-3/2021

Дана: 14.11.2022. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 03-5460 од 17.10.2022. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података за израду техничке документације ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ДРУГА ФАЗА, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1652/2022-06 од 12.10.2022. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза:

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.

3. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
4. Мрежу општинских путева планирати тако да се омогући повезивање свих насеља међусобно, са регионалним правцима као и са центром града.
5. Све општинске путеве (постојеће и планиране), предвидети са савременим коловозом и коригованим елементима пружања.
6. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
7. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
8. У циљу омогућавања ефикаснијег одвијања саобраћаја, размотрити могућност остваривања везе улице Зајечарске са улицом Жичком.
9. Услови и подаци за израду Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Обрадио:



Зоран Раичић, дипл. грађ. инж.

ВД ДИРЕКТОРА



Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- Обрађивачу
- А/А