



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1652/2022-06
Ниш, 08.11.2022. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Прилог број: 14.11.2022

Сектор	Број	Прилог
	4112	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

-Услови Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове број 2764-1/2022-09 од 01.11.2022.године.

Прилог:

- Услови Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове број 2764-1/2022-09 од 01.11.2022.године.

Обрадила:

Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић



в.д. НАЧЕЛНИКА

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



УЗКА, 08.11.22.

Република Србија

Град Ниш

**Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове**

Број: 2764/2022-09

Датум: 01.11.2022. године

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза

У вези са захтевом обавештавамо Вас да Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза упућује на примену глобалних планских решења и услова важећег плана вишег реда, односно Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., као и основног плана који се мења - Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - 2. фаза усвојеног на седници Скупштине Града Ниша 08.06.2015. ("СЛГН" 44/2015 и 36/2021)

Изменама и допунама сагледати области комуналних делатности и саобраћаја у складу са изменама намене простора, тако да прате кориговане намене, зоне заштите, правила грађења, грађевинске и регулационе линије. Истовремено је потребно усагласити планирање унутар подручја измена и допуна са ободним простором плана генералне регулације који није предмет измена и допуна и остаје на снази.

Поред наведених услова, указујемо и на важност сагледавања на детаљнијем нивоу кроз планска решења измена и допуна:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена,
- паркинг места за све намене у складу са прописима.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклистичке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо и на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности.

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША



- 16 (ПАС - Врело)
- 17 (ПАС - Ореовац)
- 17Л (ПАС - Горња Врежина)

Обрадио
Мирољуб Станковић

Прегледао
Ненад Михајловић



В. Д. НАЧЕЛНИКА

Миљан Анђелковић