

5.

На основу члана 46. став 1. и 516. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/20014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016, 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 09. 09. 2022.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр 44/2015 и 36/2021) у циљу израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша број 21-19/2022-02 од 22.03.2022.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 17,00ха на територији Градске општине Пантелеј. Подручје Измена и допуна Плана се налази у централном делу насеља Горња Врежина. Све катастарске парцеле у обухвату Измене и допуне Плана, се налазе у КО Горња Врежина.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу и саставни је део ове Одлуке.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр 44/2015 и 36/2021) .

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и орто-фото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења и коришћења, као и заштите простора, базирана су на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-друга фаза, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити подручје обухваћено изменама.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа и обезбеђивање услова за просторно утређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш (у даљем тексту Обрађивач).

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује IVING DOO, Косовке девојке 32а, Ниш (у даљем тексту: Наручилац). Начин финансирања уређен је уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Како су у питању мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак, који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана, излаже се на јавни увид, у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ниша и Градске управе за грађевинарство.

О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, стара се Носилац израде Измена и допуна Плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове, сачињава извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана на животну средину, на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину број 353-673/2022-06 од 08.06.2022. године и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената, као и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-694/2022-6-02

У Нишу, 9.септембар 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША**ПРЕДСЕДНИК**

др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-46/2022-04 од дана 26.05.2022.године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана), на животну средину.

Члан 2.

Трећим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 17 ха на територији Градске општине Пантелеј.

Подручје Трећих измена и допуна Плана се налази у централном делу насеља Горња Брежина.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша”, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), а на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 21-19/2022-02 од 22.03.2022. године.

Члан 3.

На основу карактеристика Трећих измена и допуна Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних и Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4

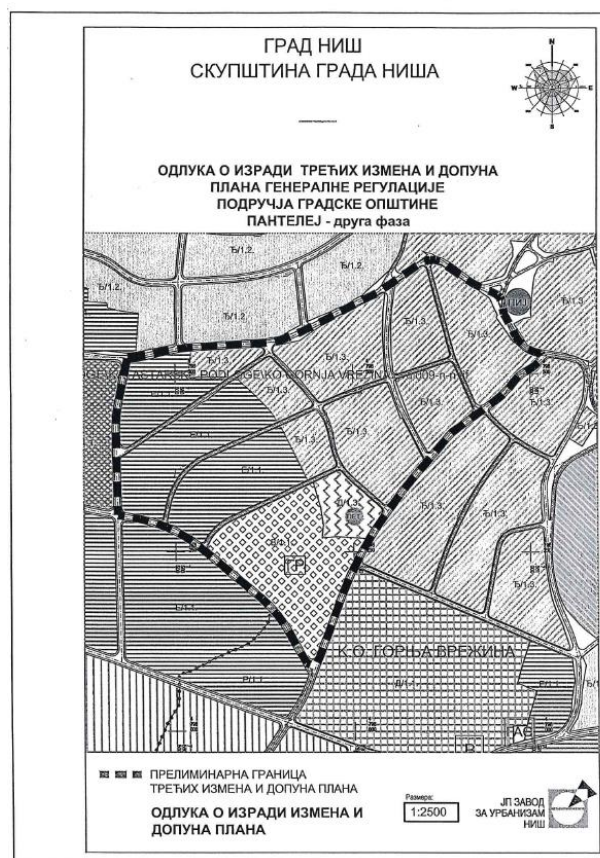
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-673/2022-06

Ниш, 08.06.2022. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**в.д. НАЧЕЛНИК**

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.с.р.



6.

На основу члана 26. став 1. алинеја 6. Закона о планском систему Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 30/2018), Плана развоја Града Ниша за период од 2021-2027 ("Службени лист Града Ниша", број 36/2021) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19).

Скупштина Града Ниша на седници одржаној 09. 09. 2022.године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СРЕДЊОРОЧНОГ ПЛАНА ГРАДА НИША
ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2026.ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком Град Ниш приступа изради Средњорочног Плана Града Ниша за период од 2024. до 2026. године.

Члан 2.

Средњорочни План Града Ниша за период од 2024. до 2026. године (у даљем тексту: Средњорочни План), је свеобухватан плански документ који се доноси за период од 3 (три) године и који омогућава повезивање јавних политика са средњорочним оквиром расхода, који се израђује на основу важећих докумената јавних политика, расположивих капацитета и ресурса, као и промена фактичке ситуације у односу на време када су ти документи јавних политика донети.

Средњорочни План усваја Скупштина Града Ниша, на предлог Градског већа Града Ниша.

Члан 3.

Циљ израде Средњорочног Плана јесте планирање спровођења мера и активности утврђених документима јавних политика и документима развојног планирања у складу са Средњорочним Планом расхода у временски ограниченом периоду од три године.

Члан 4.

Процес израде Средњорочног Плана обухвата следеће фазе:

1. Сагледавање планског оквира и попис обавеза
2. Планирање спровођења обавеза у наредне три године и анализа ресурса
3. Усклађивање са утврђеним лимитима
4. Дефинисање оквира за спровођење, праћење спровођења, извештавање и вредновање Средњорочног Плана
5. Усвајање Средњорочног Плана

Члан 5.

Средњорочни План садржи:

- Опште и посебне циљеве, мере и активности;
- Показатеље учинка остварења општих циљева, посебних циљева и мера;
- Институцију или унутрашњу организациону јединицу одговорну за спровођење активности;
- Рокове за завршетак предвиђених мера и активности;
- Потребна средства за спровођење мера и активности, уз навођење извора финансирања и износа који су обезбеђени или које је тек потребно обезбедити, као и референце на елементе програмског буџета у оквиру којих се односна средства планирају (буџетски програми, програмске активности и пројекти);
- и друге елементе предвиђене прописима.

Члан 5.

Ради спровођења ове одлуке, образоваће се Управљачка радна група чији је задатак да координира и надзире процес израде Средњорочног Плана да разматра Средњорочни План по фазама припреме, стара се о заступању интереса града и пружању информација јавности у процесу израде и обезбеђивању укључености организационих јединаца градских управа, односно осигуравање несметаног прослеђивања информација од значаја за израду Средњорочног Плана, а од стране градских управа ка секторским радним групама.

Члан 6.

Управљачку радну групу чине председник, координатор и чланови тима.

Чланови тима могу бити именовани из реда: чланова Градског већа, помоћника Градоначелника, Главног урбанисте Града Ниша, Енергетског менаџера Града Ниша, градских управа и Канцеларије за локални економски развој.

Управљачку радну групу именује Градоначелник решењем.

Председник Управљачке радне групе је Градоначелник.

Члан 7.

Стручне, административне, финансијске и организационе послове за потребе Управљачке радне групе ће обављати Канцеларија за локални економски развој у непосредној сарадњи са организационом јединицом надлежном за послове финансија.