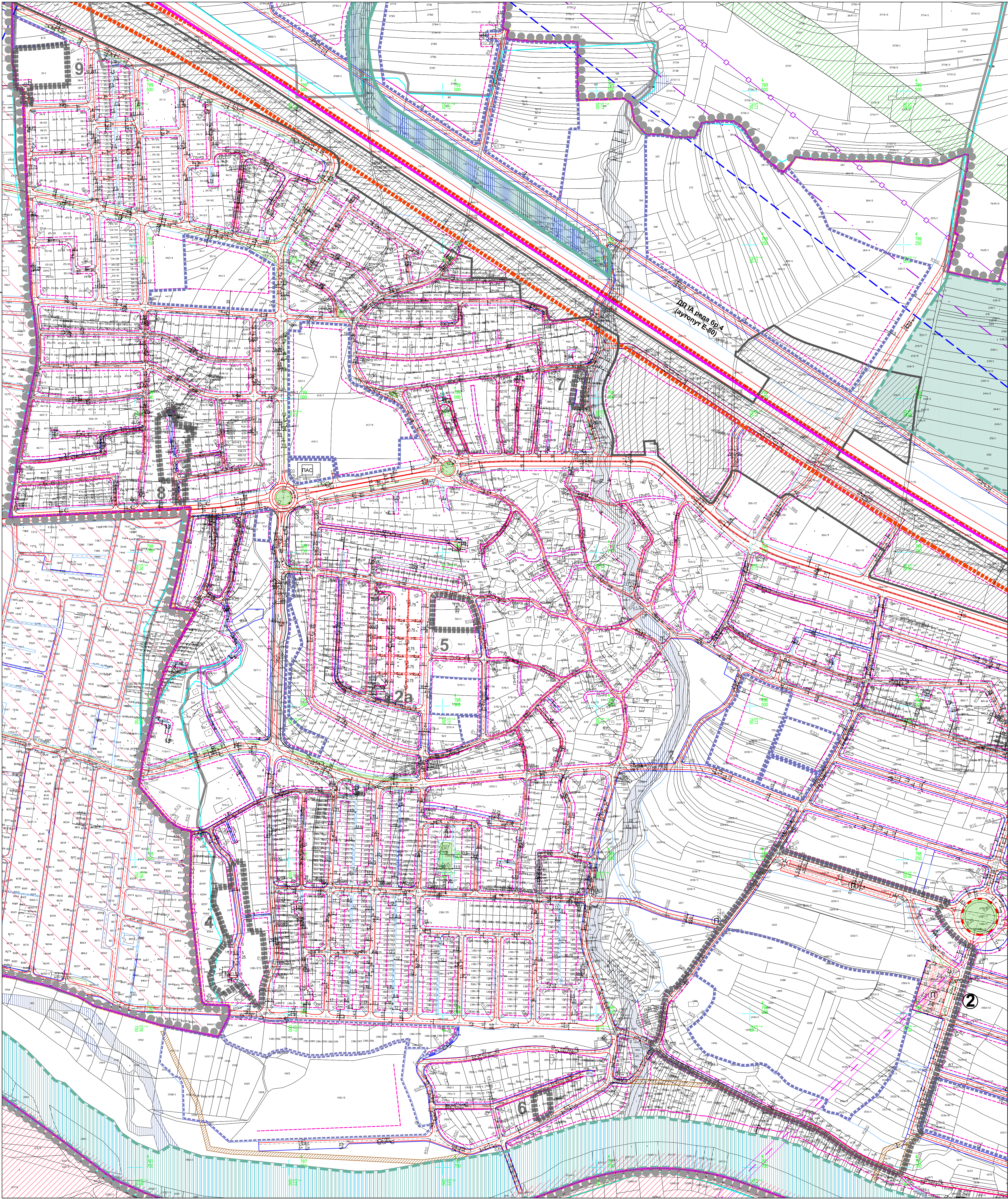
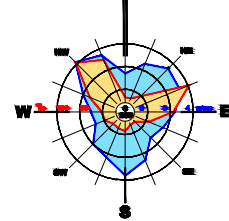




ГРАД НИШ  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза



ЛЕГЕНДА:

- Граница планског подручја
- Граница трећих измена и допуна плана

- Ознака локације
- Граница градских општина
- Граница катастарске општине
- Граница просторних целина
- Граница урбанистичких зона
- Граница грађевинског подручја

- Појас реке Нишаве
- Уређени водоток

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

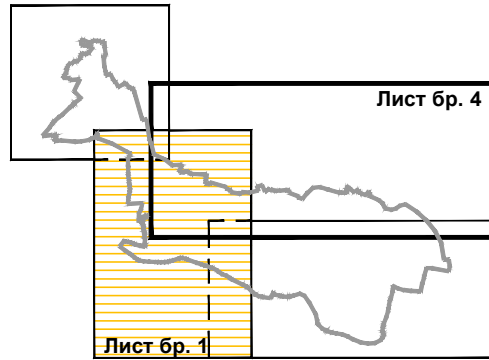
- Директно спровођење

- Детаљна разрада простора плановима детаљне регулације
- Детаљна разрада локација урбанистичким пројектима

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- Регулациона линија
- Регулациона линија по катастарским међама
- Осовина
- Коловоз
- Тротоар (заштитни појас)
- Бициклистичке стазе
- Зеленило (уз саобраћајницу)
- Пешачко-копска саобраћајница (површина јавне намене)
- Зеленило у саставу саобраћајне површине
- Паркинг
- Грађевинска линија

НАПОМЕНА:  
Сви постојећи атарски путеви представљају "површину јавне намене", а грађевинска линија утврђује се на 10,0m од ивице парцеле атарског пута, у циљу стварања могућности издавања грађевинских дозвола за парцеле које у постојећем стању имају излаз на површину јавне намене.



Шифра  
11- ПГР -22  
2024. 3.1.  
Датум Лист

ЕЛАБОРАТ  
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза

КАРТА  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА  
СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

Руководилац израде плана: Тијана Илић, дипл.инж.арх.

Размера: 1:2500  
в.д. Директора:  
Иван Груиша, дипл.инж.граф.