



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-11/2024-04
Датум: 06.02.2024. године

12 FEB 2024

948

353-27

2024-06

ЈЕЛЕНА 20.02.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	617/2	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ул. Генерала Транијеа бр.10
Ниш

Предмет: Мишљење на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца на животну средину

Управи за имовину и одрживи развој, 25.01.2024. године достављен је захтев за давање мишљење на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца на животну средину, број 353-27/2024-06, од 17.01.2024. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш.

Увидом у текст достављеног Извештаја утврђено је да су мере и услови заштите животне средине прописани Решењем Управе за имовину и одрживи развој број 501-70/2023-04 од 26.06.2023. године унети у предметни Извештај.

Увидом у текст Извештаја утврђено је да је потребно предметни Извештај изменити и допунити на следећи начин:

- У тексту, на страни 8 наведено је:
„Као елементи/вредности животне средине у којима су индиковани значајнији утицаји и промене на планском подручју идентификовани су:
- земљиште, са негативним утицајима услед планиране изградње објеката,
- ваздух, за који се очекује да ће због планиране изградње бити још загађенији и лошијег квалитета,
- бука, са негативним утицајима током изградње и касније током експлоатације нових садржаја услед веће фреквенције саобраћаја и становника на датом простору“.

Даље, у тексту у табели 7. наведена је Процена величине утицаја плана на животну средину у односу на циљеве Стратешке процене утицаја где је наведено да се планским решењем у мањој мери нарушавају циљеви Стратешке процене утицаја (у мањој мери нарушава заштита и очување квалитета површинских и подземних вода, смањење нивоа штетних материја у ваздуху, заштита и одрживо коришћење шума и земљишта, смањење контаминације земљишта) док су на страни 8 Извештаја идентификовани елементи животне средине (земљиште, ваздух, бука) који су сагледани кроз циљеве Стратешке процене, као елементи у којима се очекују значајнији утицаји и промене на планском подручју. Имајући у виду све наведено а на основу значајности утицаја (значајнији/у мањој мери) предложити

додатне мере заштите наведених чинилаца животне средине како би се негативни утицаји смањили на минимум.

- На страни 9. - Варијантно решење 1 које се односи на нереализовање Плана наведено је да:

Нереализовањем Плана стање би се погоршало и то на следећи начин:

„У области система зеленила:

- недовољна уређеност и очување зеленила;
- непостојање информационог система о зеленим површинама“.

Објаснити на који начин би се погоршало непостојање информационог система о зеленим површинама.

- На страни 10. истог варијантног решења наведено је да:

„У области мониторинга и инвестирања у заштиту животне средине:

- недовољно материјалних средстава уложених у програме заштите животне средине;
- недовољно развијен систем мониторинга“.

Објаснити на који начин нереализовањем предметног плана биће и недовољно уложених материјалних средстава у програме заштите животне средине а реализовањем плана – „веће улагање у програме заштите животне средине“.

- Поглавље **VII Приказ начина одлучивања** – обрадити у свему у складу са чланом 12. став 2. тачка 7) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

- Исправити техничке грешке у тексту.



НАЧЕЛНИЦА

Ружица Ђорђевић