



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-244/2024-06
Ниш, 12.02.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Мариана Милош
13.02.2024
[Signature]

Примљено: 13.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	560/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Јелена Милошевић Чакорска 7, Ниш Jelena.milosevic@paelament.rs (бр. 353-244/2024-06)	09.02.2024.године

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Примљено: 13.02.2017		
Сектор	Број	Прилог
	560/2	

Предмет: Примедбе на План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца

Примедбе стављам јер се као житељ овог дела града осећам угрожено предвиђеном висином објеката, која повлачи за собом велико повећање броја становника, а онда и оних који ће долазити у овај део града да раде и снабдевају се.

Посебан страх имам од аутомобила које ће доћи са свим овим људима, паркирање је у Нишу већ проблем, а овај план га овде не решава.

1. За читав Нови Ниш је предвиђена висина објеката до 50м. И нама лаицима је јасно да се ради објектима са пуно спратова у којима ће живети велики број становника. Овако високи објекти нису у складу са окружењем, као и улицама око Новог Ниша и оних које су нацртане у Новом Нишу. Предлажем да се не дозволи да се граде објекти ове висине у овом делу града, а нарочито у блоковима уз улицу Змаја од Ноћаја, јер би угрозили постојеће објекте са друге стране ове улице.

2. Постојећа основна школа је угрожена овако високим објектима. Могуће је да ће тик уз школу да буде подигнут небодер и тако ће остати у сенци и школа и двориште и спортски терени и деца на одморима. Предлажем да се у плану напише или нацрта да није могуће градити вишеспратницу на 20м од парцеле на којој се налази школа.

3. Грађевинске линије су нацртане на само 5м од уских улица и ту се планира градња небодера од 50м. Сматрајући то нехуманим за поднебље у коме живимо, предлажем да то растојање буде свуда 10м, а посебно у улици Змаја од Ноћаја.

4. Подручје којим се бави план је у близини спомен парка Бубањ, па треба да буду заштићени и парк и околина парка од нове градње. Ово је важно јер је то споменик од изузетног значаја не само за Ниш, већ и за Србију, а то се овим планом нигде не помиње. У списку услова који су наведени на стр.86 и 87, нема услова Републичког завода за заштиту споменика који брине о овом споменику.

5. Крај у коме је Нови Ниш подложен је плављењу и једна је од најризичнијих тачака у граду. Постојећа канализациона инфраструктура не може да издржи ни постојеће зграде, а камоли небодере.

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

09. FEB 2017

06	353-211	-	-
----	---------	---	---

JK

Јелена Милошевић,
народна посланица
Чакорска 7, 18000 Ниш
jelena.milosevic@parlament.rs

[Signature]