



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

НИШ

Мира Милић
21.06.2023
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 21.06.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1595	

НАШ ЗНАК: 02-2071/2

НИШ, 20.06.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА
И СТЕВАНА СРЕМЦА У НИШУ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-948/2023-06 од 12.06.2023.год., заведеног у Топлани под бројем 02-2071/1 од 19.06.2023. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, у Нишу.

У прилогу је дата ситуација и стање мреже у границама Плана детаљне регулације зоне мешовите намене подручја између улица Војводе Путника, Змај од Ноћаја и Стевана Сремца у Нишу.

С поштовањем,

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ВД ДИРЕКТОРА



Мира Милић
Драгиша Николић, дипл.маш.инж

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ
УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИК, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И
СТЕВАНА СРЕМЦА, У НИШУ**

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, јун 2023. год.

СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА
И СТЕВАНА СРЕМЦА, У НИШУ

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-948/2023-06 од 12.06.2023. год., заведеног у Топлани под бројем 02-2071/1 од 19.06.2023. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца (у даљем тексту: План детаљне регулације), у Нишу.

Прелиминарна површина подручја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, подручја између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, у Нишу износи 14,33 ha.

Подручје Плана се налази југозападно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Палилула.

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш-Бубањ.

Осим геодетске подлоге са границом Регулационог плана, приложене захтеву, извор података су пројекти топловода ЈКП „Градска топлана“ Ниш, преглед инсталираних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Подручје дефинисано границама Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, у потпуности се налази у зони топлификације топлане „ЈУГ“. Инсталисана снага топлане „ЈУГ“, која као енергент користи гас/мазут, износи 60 MW.

У зони топлификације за високе објекте, обавезно је прикључење на топоводни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом.

У самом подручју, које је дефинисано границама Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, не постоји изграђена инфраструктурна (магистрална) топоводна мрежа. Зато је Планом потребно предвидети њену изградњу. Трасу изградње инфраструктурне (магистралне) топоводне мреже планирати кроз површину јавне намене-саобраћајнице, тротоари и сл.

Изграђена инфраструктурна (магистрална) топоводна мрежа постоји уз источну границу Плана детаљне регулације, и преко ње је могуће повезивање објеката унутар Плана детаљне регулације на топлану „ЈУГ“. Преко изграђене инфраструктурне (магистралне) топоводне мреже топлотном енергијом снабдевају се објекти ОШ „Краљ Петар I“, бивша инжењерска касарна и Апелациони суд. У зависности од величине будућих објеката унутар граница Плана детаљне регулације мешовите намене, предвидети могућност повећања пречника инфраструктурног топловода од топлане „ЈУГ“ до зоне мешовите намене предвиђене Планом детаљне регулације.

У зони мешовите намене, у објекту Стевана Сремца број 12 и у објектима Змај од Ноћаја број 1 и 5, постоје изграђени индивидуални топлотни извори за снабдевање ових

објекта топлотном енергијом. Као енергент ови топлотни извори користе природни гас и електричну енергију.

Прикључење објеката, унутар прелиминарних граница Плана детаљне регулације мешовите намене, обавиће се изградњом прикључних топловада од инфраструктурних (магистралних) топловада до сваког објекта понаособ. Пречници и трасе прикључних топловада зависе од положаја и величине објеката и биће дефинисани пројектном документацијом за изградњу прикључних топловада. Трасе прикључних топловада водиће се преко површина јавне намене (улица, тротоара и сл.). У сваком објекту, за потребе смештаја топлотне подстанице, потребно је предвидети просторију у приземљу или подруму објекта. Просторију у објекту оријентисати тако да буде што ближе површина јавне намене, ради повезивања објекта на инфраструктурни (магистрални) топловод. Димензије просторије треба да задовоље услове за смештај топлотне подстанице.

Обрадио,



Томислав Жикић, дипл.маш.инж.