

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-3276-2/2022
Дана: 16.06.2023. год.

Селена, ГО
Наружа, 21.6.23.



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 20 JUN 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353/	2	

948-23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000 НИШ

Генерала Траниеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-948/2023-06 од 12.06.2023. године, наш заводни број 03-3276/2023 од 14.06.2023. године, у прилогу, достављамо вам Услове и податке значајних за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЂАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА.

ПРИЛОГ: План детаљне регулације

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- Наслову,
- Обрађивачу
- А/А



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-3276-1/2023
Дана: 16.06.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 27-06-2023		
Сектор	Број	Прилог
	1655/2	

Захтев бр. 03-3276 од 12.06.2023. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-948/2023-06 од 12.06.2023. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА :

1. У циљу растерећења центра града од теретног и транзитног саобраћаја, потребно је размотрити могућност израде таквог концепта путне и уличне мреже, формирањем саобраћајног прстена око ужег градског језгра.
2. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
3. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз

одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.

4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклических стаза дуж свих саобраћајница.
5. Потребно је планирати санацију постојеће уличне мреже и формирање нових градских коридора на слободним површинама, на основу одговарајућих саобраћајних студија.
6. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
7. Како проблем стационарног саобраћаја, постоји већ дужи низ година, потребно је сагледати могућност изградње паркинг места и гаража испод јавних парковских површина.
8. Приликом израде предметног плана детаљне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
9. Услови и подаци од значаја за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

РЕШЕНО У ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 16.06.2023. године, заведено под бр. 03-3276/2023.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____

ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ. _____

ДОСТАВИТИ

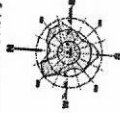
Подносиоцу захтева;

- Служби за финансије и рачуноводство;
- а/а.

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА,
ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА
-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦЕ ЦЕЛЈИНА

ОЗНАКЕ ЦЕЛЈИНА

САОБРАЋАЈНА ПРЕКА

КОРИСНА СОБРАЋАЈНИЦА

САОБРАЋАЈНИЦА ПОСРЕДНИМ

РЕГИЈОНА КРЕТАЊА ВОЗИЛА

РЕШАЊА КОМУНИКАЦИЈА

БЕДЖИСТАЦИЈА СТЕЗА

АУТОБАЈАК ПУТЕЖА

ЛИНИЈА ЗАВЕЊИНО - ДВОБОЈД

РЕШАЊА ПАСАЖЕРА

АУТОСКО СТАЊИШТЕ

СТЕПЕНИЦЕ У ГРАДСКОЈ ПЛИНИ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕЛЕНИШТА

У ОКВРУ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

ЦЕНТРО ОБУЉИВА

СТАЊИШТЕ БЕЖИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОЈ ПОДРУЧЈУ

КОСОВНО - ТРОУГАЊНИК

КОМУНИКАЦИЈА - ПОСРЕДНИМ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ ПОСРЕДНИМ

СПОРТИСТИЧКО-РЕКРЕАЦИЈА

СТАЊИШТЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОЈ ПОДРУЧЈУ

(СТЕПЕНА ОБАВЕЗА)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕЛЕНИШТА

У ОКВРУ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

СТАЊИШТЕ МЕДИЈИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОЈ ПОДРУЧЈУ

УРЕДНО ЗЕЛЕНИШТО

ЕЛАСОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ

ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА,

ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА

КАРТА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

КО НИШ-БУБАЊ

17 - ПДР - 23
2023
3

Одговорни уредник
Др. Јованка Јовановић
Др. Јованка Јовановић
Др. Јованка Јовановић
Др. Јованка Јовановић

1:500
1:500
1:500
1:500