



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-948/2023-06
Ниш, 18.07.2023. година

Масуане Ниш
7.8.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2005/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

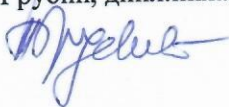
Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Градска управа за комунлане делатности и инспекцијске послове бр. 1496-1/2023-09 од 26.07.2023.године.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
Град Ниш
Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 1496-1/2023-09
Датум: 26.07.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04. 08. 2023

Сектор	Број	Прилог
	2005/2	

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца

Скупштина Града Ниша, на седници од 23.03.2023. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Службени лист Града Ниша", број 26/2023).

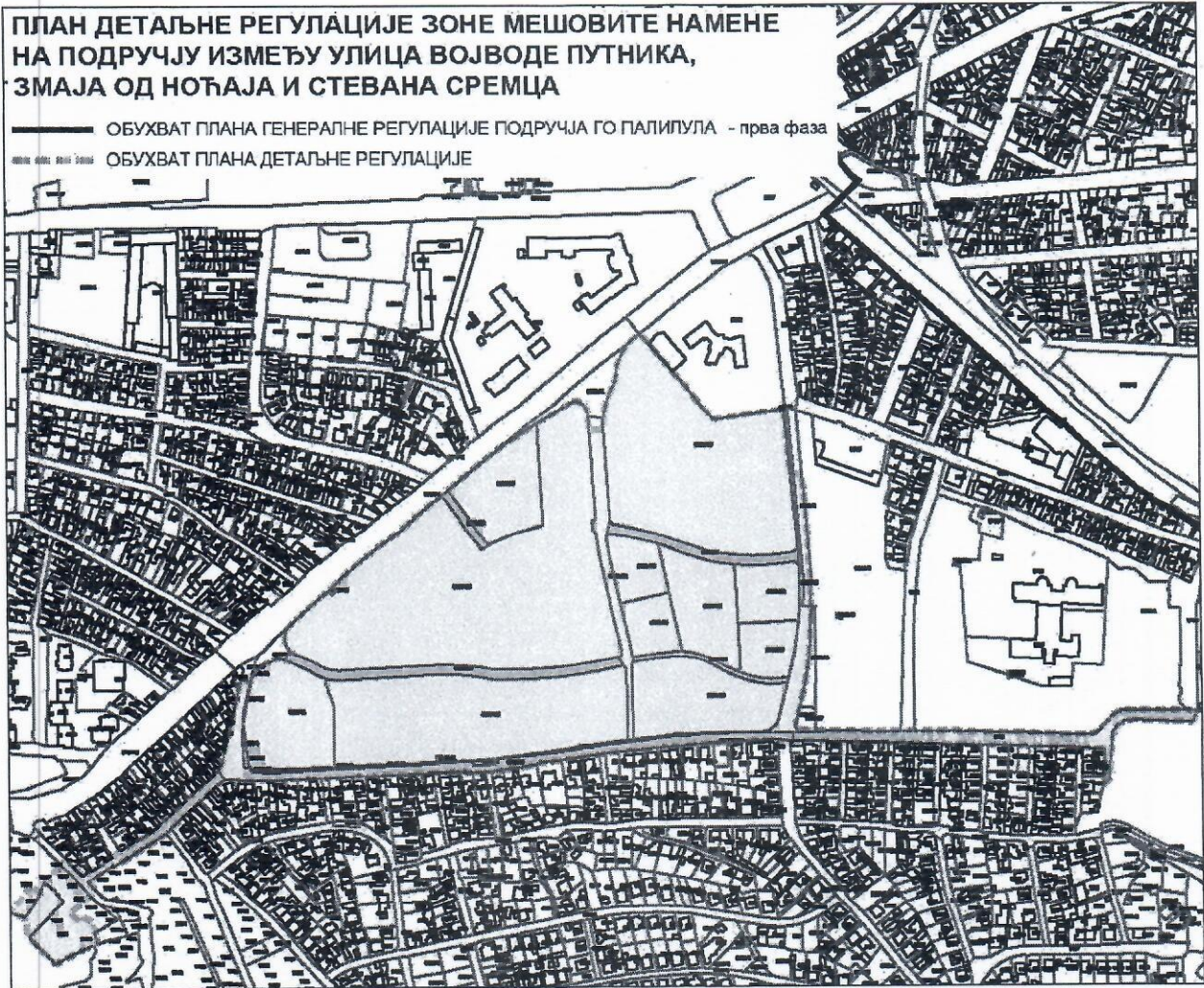
Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја, Рудничке и Стевана Сремца, на територији градске општине Палилула, укупне површине од око 15ha. Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19), којима је унутар комплекса поново успостављен систем саобраћајница и јавних површина. Циљ израде Плана детаљне регулације је, поред осталог, обезбеђивање адекватног саобраћајног и инфраструктурног опремања простора, у складу са решењима у широј зони.

ПОДРУЧЈЕ ДЕФИНИСАНО ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА,
ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА**

— ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА — прва фаза
— ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19) - саобраћајно решење:



-  ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  Водена површина
- САОБРАЋАЈ**
-  Регулациона линија
-  Коловоз
-  Осовина саобраћајнице
-  Зеленило у профилу саобраћајнице
-  Канал
-  Могућа траса пруге за возове великих брзина

У области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности посебну пажњу посветити системском побољшању приликом разраде области:

- атмосферска канализација,

- посебни услови у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности,

- обновљиви извори енергије

- мере енергетске ефикасности изградње

Поред услова из важећих планова вишег реда, односно важећег ПГР-а, указујемо и на важност сагледавања у оквиру актуелних измена и допуна ПГР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима, у складу са капацитетима очекиваних планских намена,

- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена, у односу на планирану саобраћајну мрежу,

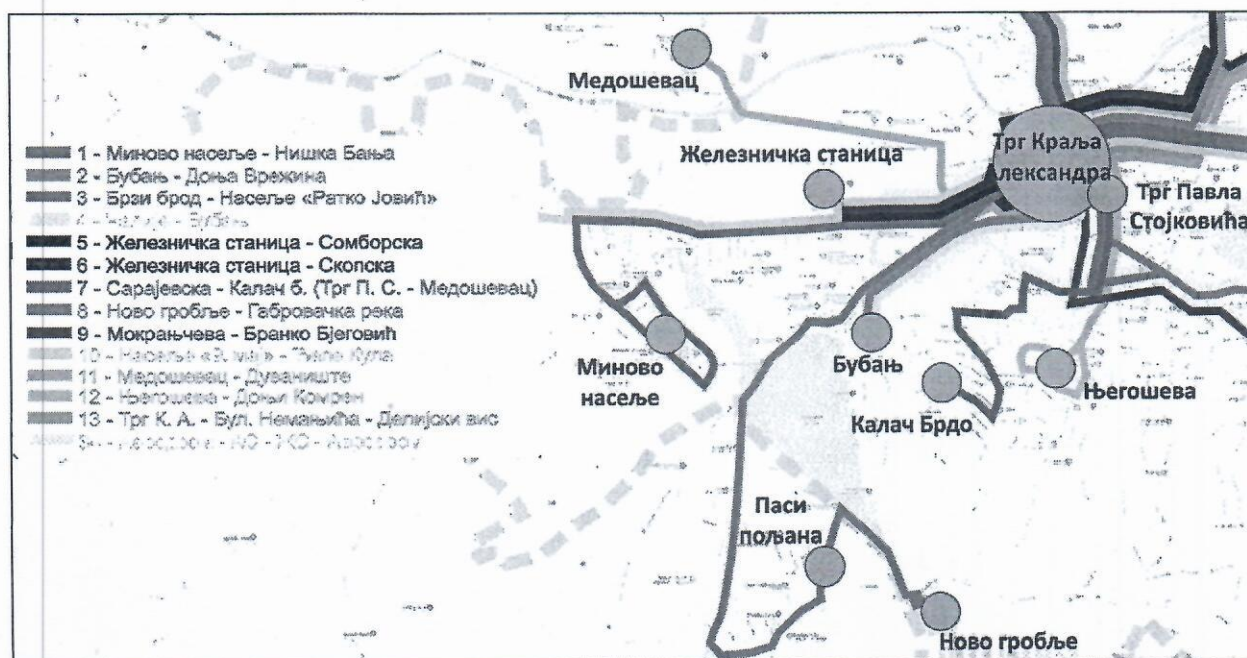
- паркинг места за све намене у складу са прописима, уз усмеравање на повећање норматива за паркирање у оквиру планираних намена, пре свега у области станоградње треба тежити повећању са 1 паркинг места по стану на 1,5 паркинг места по стану,

- у оквиру потенцијално могућег расположивог простора препознати локације могућих јавних паркинг гаража као партерних, подземних или вишеспратних, са капацитетом од минимум 200 паркинг места, што омогућава потенцијалну рентабилност улагања и експлоатације.

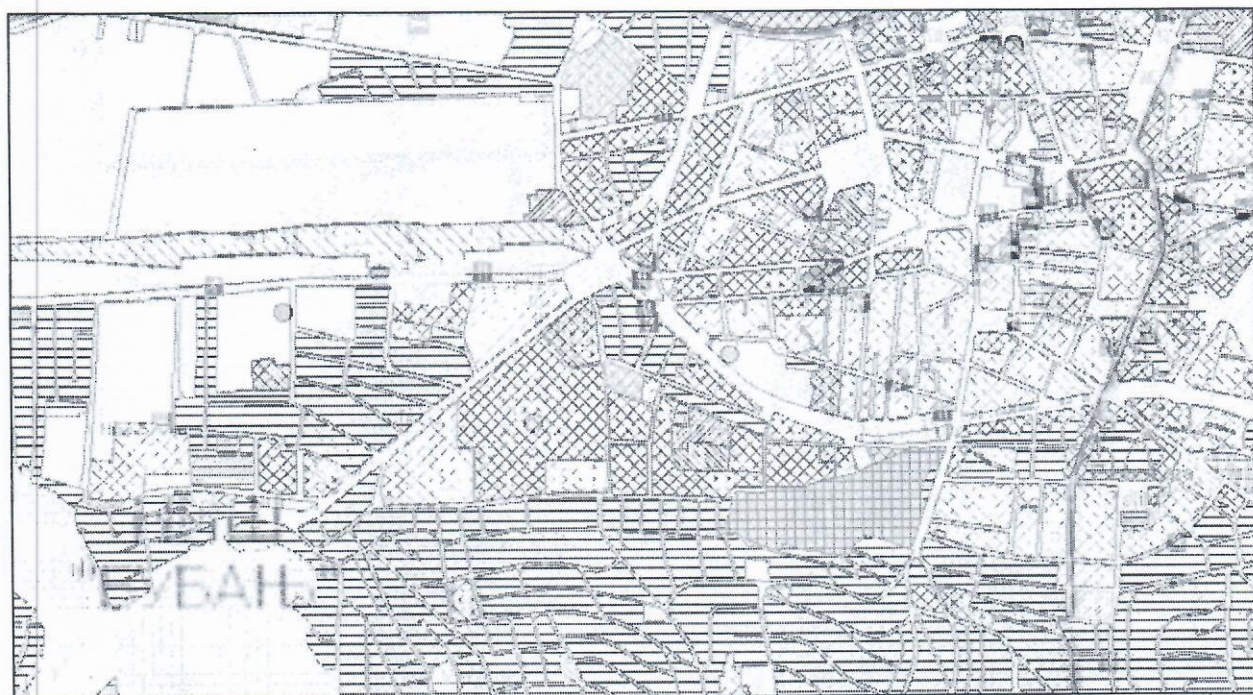
Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклистичке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај, пратећи паркинг простори се подразумевају. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША



ГИС - Географски информациони систем Града Ниша



Обрадио
Мирољуб Станковић

Прегледао
Никола Војиновић



В. Д. НАЧЕЛНИКА

Миљан Анђелковић