



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-946/2023-06
Ниш, 12.07.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Мариана Милић
20.10.2023
JK

Примљено: 19.10.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2744	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од ноћаја и Стевана Сремца („Службени лист Града Ниша“, бр. 26/2023) (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између улица Војводе Путника, Змаја од ноћаја и Стевана Сремца, на територији градске општине Палилула, укупне површине око 15 ha (14,33 ha), што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је Зона мешовите намене, сагледана Генералним урбанистичким планом Ниша 2040-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), а која се разрађује Шестим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза (Одлука о изради – „Службени лист Града Ниша“, бр.108/2020).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.06-70-15/2023 од 08.02.2023.године.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијских анализа, које су саставни део Плана детаљне регулације, је ЈП Завод за урбанизам Ниш у сарадњи са ТЕКИНГ д.о.о. Ниш.

Након доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од ноћаја и Стевана Сремца, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Планова, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу „Народне новине Ниш“, у среду дана 14.06.2023.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр. 24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана одржано се у трајању од 15 дана, од 14.06.2023.године до 28.06.2023.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за грађевинарство, Ул. генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша: <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>

У току трајања раног јавног увида Градска управа за грађевинарство евидентирала је следеће примедбе и сугестије правних или физичких лица:

- Вукадиновић Стојан из Ниша, улица Требињска стари бр.41, нови бр.46, број 353-1049/2023-06 од 28.06.2023.године;
- Цветковић Добривоје из Ниша, улица Требињска бр.39, број 353-1051/2023-06 од 28.06.2023.године; и
- Јовановић Младен и остали, из Ниша, улица Бубањска долина бр.36, број 353-1052/2023-06 од 28.06.2023.године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 182. одржаној дана 05.07.2023.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш и „Текинг“ ДОО Ниш, одговорни урбанисте Јелена Палић, дипл.инж.арх., Мариана Митић, дипл.инж.арх. и Славиша Кондић, дипл.инж.арх.

Мариана Митић, дипл.инж.арх.и Славиша Кондић, дипл.инж.арх., испред обрађивача плана упознају чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја: „Комисија упућује План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.6-118/2023-06 од 05.07.2023.године).

Сходно наведеном, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић дипл.инж.грађ.