

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА,
ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА

Изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, у даљем тексту: План приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23).

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана чине следећи документи:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и
- Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23).

Планом је обухваћена Зона мешовите намене у којој ће се потенцијално градити високи објекти, уредити простор у функцији јавне намене и друге компатибилне намене. Сагледан је потес између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, површине **16,80ha**, који је планиран Генералним урбанистичким планом Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) и разрађен Петим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 106/19 и 26/23). Плански обухват износи 16.80ha.

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23), која је саставни део одлуке о изради Плана.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана покренута од стране Главног урбанисте града Ниша, бр.06-70-15/2023 од 08.02.2023.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Војводе Путника, Змаја од Ноћаја и Стевана Сремца, на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 26/23);
- Елаборат за Рани јавни увид;
- Излагање Плана на Рани јавни увид у трајању од 15 дана;
- Извештај Комисије за планове (разматрање Раног јавног увида);

- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана);
- Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана;
- Извештај Комисије за планове (сумирање јавног увида);
- Претходно мишљење ГО Палилула.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Директор,

Градска управа за грађевинарство,
Начелник,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Текинг доо Ниш
Директор,

Иван Костић, дипл.инж.арх.