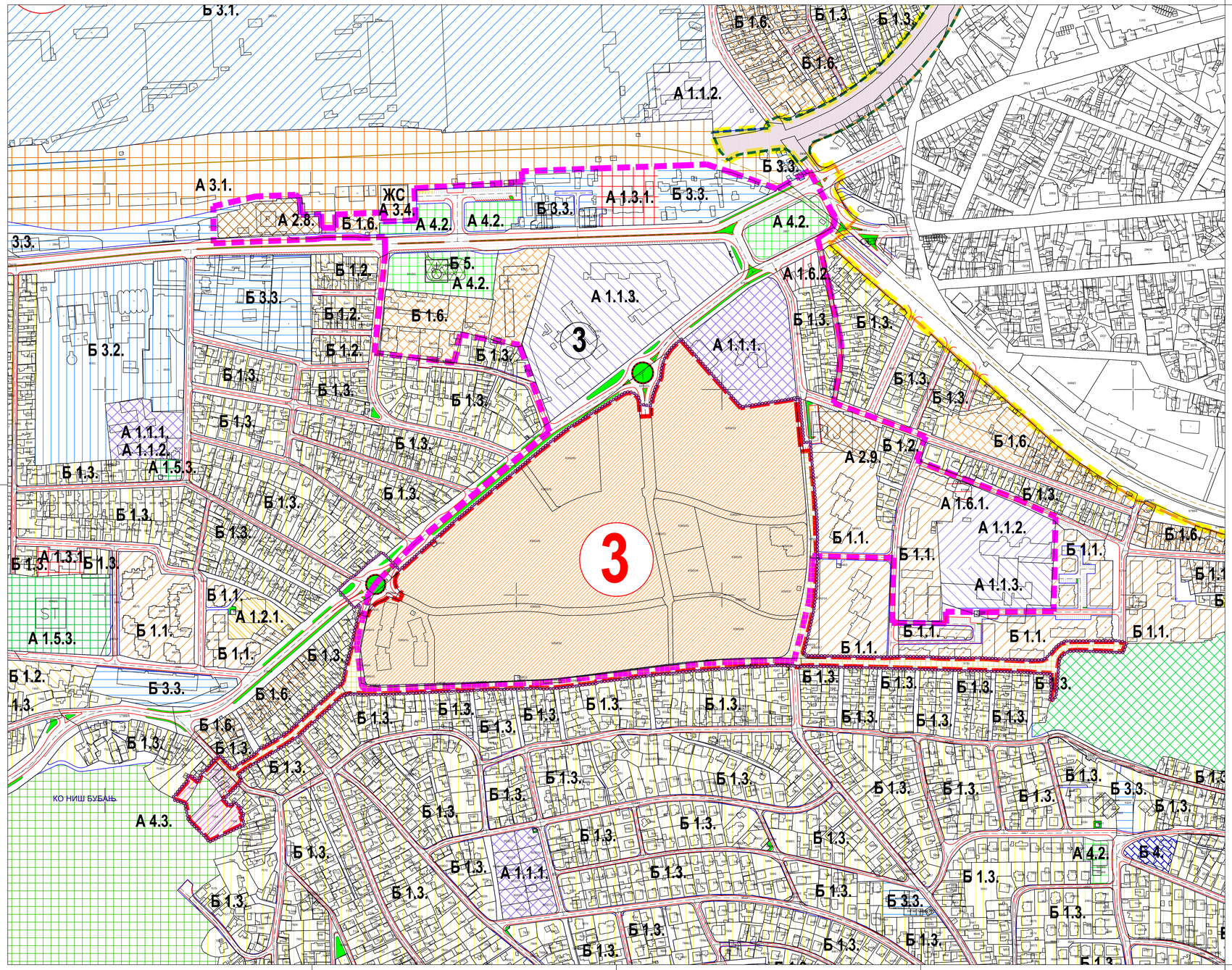

ГРАНИЦА ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ГО МЕДИЈАНА

ГРАНИЦА ПГР ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША

Зона централног прстена железничког чвора Ниш
деоница од станице Ниш до станице Црвени Крст

ГРАНИЦА ПЕТИХ ИЗМЕНА ПГР ГО ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА

Водена површина

САОБРАЋАЈ

Регулациона линија
Коловоз
Осовина саобраћајнице
Зеленило у профилу саобраћајнице
Зона забрањене градње/ интерни прилаз јавној саобраћајници
Могућа траса пруге за возове великих брзина

ОЗНАКА ЗА ГРАФИЧКА РЕШЕЊА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

А 1.1.1. Основно образовање
А 1.1.2. Средњешколско образовање
А 1.1.3. Високо и више образовање

СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА

А 1.2.1. Социјална заштита
А 1.2.2. Дечија заштита

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

А 1.3.1. Основна здравствена заштита

А 1.4. **КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ**

СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

А 1.5.1. Спортско-рекреативни центар
А 1.5.3. Спортски терен

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

А 1.6.1. Јавна управа
А 1.6.2. Министарство праде, Министарство унутрашњих послова

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

А 2.1. Резервоар воде / пумпна станица
А 2.4. Трафостаница
А 2.5. Топлана
А 2.8. Пошта
А 2.9. Зелена пијаца
А 2.10. Велетржница
А 2.12. Ветеринарска станица
А 2.13. Гробље
А 2.14. Депонија
А 2.15. Прихватилиште за животиње

САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ

А 3.1. Саобраћајне површине
Зелене саобраћајнице и саобраћајне површине
у функцији зоне мешовите намене

А 3.3. ПАС Приградска аутобуска станица
А 3.4. ЖС Железничка станица

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

А 4.2. Парковско зеленило
А 4.3. Парк шума
А 4.4. Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")
Авантура парк, зоолошки врт, ботаничка башта

А 5. **ПОСЕБНА НАМЕНА**

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ФУНКЦИОНИСАЊА ОБЈЕКАТА И ПАРЦЕЛА УНУТАР БЛОКА НА КОЈОЈ ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ГРАДЊА САМО ОБЈЕКАТА НИСКОГРАДЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

Б 1.1. Становање великих густина у градском подручју
Б 1.2. Становање средњих густина у градском подручју
Б 1.3. Становање умерених густина у градском подручју
Б 1.4. Становање умерених густина у приградским насељима
Б 1.5. Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
Б 1.6. Пословно - стамбена зона

Намена ће бити утврђена у плану детаљне регулације
(Забрана изградње до доношења плана детаљне регулације)

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

Б 3.1. Индустрија и радна зона
Б 3.2. Пословно - производно - трговински комплекс
Б 3.3. Пословно - трговински комплекс

Б 4. **УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ**

Б 5. **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

Б 2.3. Секундарни градски центар
Б 2.7. Специјализовани центар

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

1 Спомен парк "Бубањ" - знаменито место од изузетног значаја
2 Археолошко налазиште "Бубањ"
3 Инжењеријска касарна - споменик културе
4 Старо гробље - споменик културе
5 Јеврејско гробље - знаменито место

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА

teking architecture

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ www.zavodzaurbanizam.com

Шифра: 17 - ПДР - 23
Датум: 2024. Лист: ИЗ

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, ЗМАЈА ОД НОЋАЈА И СТЕВАНА СРЕМЦА

КАРТА

ИЗВОД ИЗ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА ПРВА ФАЗА

Одговорни урбанисти:
Марјана Митић., дипл.инж.арх.
Јелена Палић., дипл.инж.арх.
Славиша Кондић., дипл.инж.арх.

Директор:
в.д. Директор,
Иван Грмуша., дипл.инж.грађ,
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,
Иван Костић., дипл.инж.арх.
ТЕКИНГ ДОО НИШ

Размера: