



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-18/2024-04
Датум: 08.02.2024. године



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

09 FEB 2024			
06	353/	-	-

875

224-2024

Ж

Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-224/2024-06, од 08.02.2024. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ
„ОТЦ“ НА ПОДРУЧЈУ ГО ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство је 08.02.2024. године, дописом број 353-224/2024-06, од 08.02.2024. године, Градској управи за имовину и одрживи развој доставила предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, ради прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке утврђено је да се Планом детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула разрађује подручје садашње локације „Отворени тржни центар“, укупне површине од око 3,35 ха. Циљ израде Плана детаљне регулације је уређење простора, сагледавање просторних могућности локације и ширег окружења за остваривање планиране намене у складу са вишим планским документом, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних и јавних намена. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

У тексту предлога Одлуке дефинисан је плански основ за израду предметног Плана: Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/2019 и 26/2023, у даљем тексту: План генералне регулације).

У тексту Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наведено је:

➤ Критеријуми за доношење Одлуке подразумевају сагледавање значаја плана за заштиту животне средине и одрживи развој у смислу оцене његовог доприноса унапређењу квалитета окружења и достизања равнотеже са економског, социјалног и аспекта заштите животне средине. Сходно томе, оцењују се проблем и могућност утицаја на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, јонизујућа и нејонизујућа зрачења, буку и вибрације, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, урбани део/насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности.

➤ Разматра се степен у коме план утиче на друге планове и програме, а нарочито његов хијерархијски ниво (уколико је спроведена процедура стратешке процене за план вишег реда и уколико се датим планом не предвиђа већи број пројеката који би имали синергијски утицај на животну средину на коју се план односи, онда би то престављало важан аргумент у процесу доношења Одлуке). У прилог томе сагледава се и степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројеката, било у погледу локације (укључујући и локацију ресурса), карактеристика, обима и услова функционисања.

➤ Приликом разматрања критеријума везаних за утицаје и одређивања њиховог значаја узима се у обзир: вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по здравље људи и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја (посебне природне карактеристике, заштићена природна добра, културно-историјска баштина, густо насељене области, области са различитим режимима заштите), деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитет животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте).

➤ На основу карактеристика Плана детаљне регулације и анализе Критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010) оцењено је да План детаљне регулације може имати извесних утицаја на квалитет елемената животне средине.

У члану 3 предлога Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину, на основу карактеристика плана и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула, на животну средину.

За План детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих

утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је приступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- Стратешка процена представља инструмент просторног планирања и планирања заштите животне средине којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у просторне планове, у циљу потпуног спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље и квалитет живота људи, биодиверзитет, геодиверзитет, станишта и природна и културна добра;
- Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула утврђује се оквир за даље спровођење поступака и активности заштите животне средине на планском подручју, претходна идентификација проблема и утицаја који заслужују виши степен детаљности у истраживању, као и оквири за анализу утицаја конкретних пројеката;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој је сагласна са предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене локације „ОТЦ“ на подручју Градске општине Палилула на животну средину.

НАЧЕЛНИЦА

Ружица Торшевић

