



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-134/2024-06
Ниш, 06.02.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Марија Прокић
06.02.2024

Примљено: 06.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	13011	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули бр. 6

Предмет: Достава Решења Градске управе за имовну и одрживи развој - Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Решења број 501-16/2024-04 од 05.02.2024.године, донето од стране Градске управе за имовну и одрживи развој, којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, као и фотокопију Извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, број 353-1778/2023-06 од 29.01.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Маритон 05.02.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-16/2024-04
Датум: 05.02.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.02.2024

Сектор	Број	Прилог
	130/2	

На основу члана 21. и члана 22. Закона стратешкој о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 2/23), а на основу поднетог захтева Градске управе за грађевинарство бр.353-134/2024-06, од 29.01.2024. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир, Градска управа за имовину и одрживи развој, као надлежни орган, доноси

РЕШЕЊЕ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир, чији је носилац израде ЈП Завод за урбанизам Ниш, са пословним седиштем у Нишу ул. 7 јули бр. 6.

II – Неопходно је поштовање мера и услова за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, дефинисаних у тачки 3.3. у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документације и прилаже се уз План.

Образложење

Градска управа за грађевинарство обратила се Градској управи за имовину и одрживи развој Захтевом за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир, израђивача Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Ниш, ул. 7 јули број 6, број 353-134/2024-06, од 29.01.2024. године, који је достављен 02.02.2024. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир из 2024. године;

- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир, број 353-1778/2023-06 од 29.01.2024. године;
- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-1269/2023-06 од 29.12.2023. године;
- Фотокопије Мишљења достављених у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир, на захтев Градске управе за грађевинарство број 353-1778/2023-06 и то Мишљења:
 - Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4027/3 од 29.11.2023. године;
 - Градске општине Медијана, Скупштина Градске општине Медијана, број 06-135/2023-02 од 23.11.2023. године,
 - Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-123/2023-04 од 20.11.2023. године,
 - Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управеза ванредне ситуације у Нишу, 07.19.2 број 217-3398/23-1 од 13.11.2023. године,
 - Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1989/2-03 од 11.12.2023. године,
 - Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 19681-2 од 28.12.2023. године,
 - Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, број 511-00-0PP-321/2023 од 13.12.2023. године,
 - Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2023-1552 од 28.12.2023. године.

Градска управа за грађевинарство је дана 06.11.2023. године објавила оглас о излагању на јавни увид Нацрт плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир у дневном листу „Народне новине“, у складу са чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10). Јавни увид у Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир спроведен је у просторијама Градске управе за грађевинарство, у периоду од 06.11.2023. године до 05.12.2023. године.

Јавна седница Комисије за планове Града Ниша поводом јавног увида одржана је 20.12.2023. године са почетком у 11:00 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла број 28а, у Нишу.

У поступку давања сагласности на предметни Извештај, Градска управа за имовину и одрживи развој је разматрала предметни извештај и достављена мишљења заинтересованих органа и организација. Увидом у достављени Извештај утврђено је да је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир

формално израђен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, да садржи елементе критеријума за оцену Извештаја о стратешкој процени садржаних у Прилогу II Закона, као и да су прихваћене примедбе и сугестије заинтересованих органа и интегрисане у текст Извештаја, те је у складу са чланом 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) надлежни орган позитивно оценио Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир, уз услов за обавезно поштовање свих наведених мера и услова заштите животне средине и законске регулативе и донео Решење као у диспозитиву.

Орган надлежан за припрему плана може упутити План у даљу процедуру.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења преко овог органа, са доказом о извршеној уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн. и 144/2020, 62/21 и 54/23).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

Обрадио:

Јована Савић

Контролисао:

Дејан Вашић

Одобрио:

Петар Мишовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1778/2023-06
Ниш, 29.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 06.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	430/3	

На основу члана 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности
у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана
детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и
срц Чаир на животну средину

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир („Службени лист Града Ниша“, бр.49/2022), чији је саставно део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, број 353-667/2022-06 од 17.05.2022.године.

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир („Службени лист Града Ниша“, бр.49/2022), Обрађивач Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијске анализе, која је саставни део Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш у сарадњи са ТЕКИНГ д.о.о. Ниш.

У складу са чл. 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) Градска управа за грађевинарство као Носилац израде Плана детаљне регулације, доставио је органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама Захтев за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину. Писани захтев за давање мишљења упућен је следећим органима и организацијама:

- Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације- Одсек за ванредне ситуације у Нишу;
- Јавно предузеће „Електромрежа Србије“-Дирекција за пренос електричне енергије-Погон техника;
- Електропривреда Србије „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд-огранак „Електродистрибуција Ниш“;
- „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд;
- Република Србија, Директорат цивилног ваздухопловства, Београд;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „Југоросгас“ Београд;
- Јавно предузеће ППТ саобраћаја „Србија“, ПП поштанског саобраћаја „Ниш“;
- „Телеком Србија“ а.д.регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој, Ниш;

- „Yettel“ доо Нови Београд;
- „А1“ доо Нови Београд;
- Завод за заштиту природе Србије;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш;
- Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш;
- Јавно предузеће „Дирекција за изградњу града Ниша“;
- Јавно комунално предузеће „Тржница“ Ниш;
- Јавно комунално предузеће „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“;
- Јавно комунално предузеће „Медиана“ Ниш;
- Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор надлежан за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за образовање;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за омладину и спорт;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за културу;
- Град Ниш, Градска општина Медијана;
- Град Ниш, Градска општина Палилула;
- Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор надлежан за имовину;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за децију и социјалну заштиту.

У складу са чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Градска управа за грађевинарство као носилац израде Плана детаљне регулације, организовала је јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину.

Оглас о излагању материјала на јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине Ниш“, у понедељак дана 06.11.2023. године, а исправка огласа о излагању материјала на јавни увид у уторак дана 07.11.2023. године, и исти су били изложени у згради Градска управа за грађевинарство (Ул. Генерала Транијеа бр. 10), у згради Скупштине Града Ниша (Ул. Николе Пашића бр. 24) и у згради Градске општине Палилула (Ул. Бранка Радичевића бр.1).

Јавни увид у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину спроведен је у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, у периоду од 06.11.2023. године до 05.12.2023. године, сваког радног дана, као и на званичној интернет страници Града Ниша – Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за грађевинарство као носилац израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, упутила је Обавештење органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који су позвани је на учешће у јавном увиду у предметни Нацрт плана и Извештај, и давање мишљења на исти. Обавештење је упућено следећим органима и организацијама:

- Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације- Одсек за ванредне ситуације у Нишу;

- Јавно предузеће „Електромрежа Србије“ - Дирекција за пренос електричне енергије - Погон техника;
- Електропривреда Србије „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд-огранак „Електродистрибуција Ниш“;
- „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд;
- Република Србија, Директорат цивилног ваздухопловства, Београд;
- Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „Југоросгас“ Београд;
- Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „Србија“, ПЈ поштанског саобраћаја „Ниш“;
- „Телеком Србија“ а.д. регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој, Ниш;
- „Yettel“ доо Нови Београд;
- „А1“ доо Нови Београд;
- Завод за заштиту природе Србије;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш;
- Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш;
- Јавно предузеће „Дирекција за изградњу града Ниша“;
- Јавно комунално предузеће „Тржница“ Ниш;
- Јавно комунално предузеће „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“;
- Јавно комунално предузеће „Медиана“ Ниш;
- Град Ниш, Градска управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Сектор надлежан за саобраћај;
- Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор надлежан за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за социјалну и здравствену заштиту;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за образовање;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за омладину и спорт;
- Град Ниш, Градска управа за друштвене делатности, Сектор надлежан за културу;
- Град Ниш, Градска општина Медијана;
- Град Ниш, Градска општина Палилула.

У складу са чланом 18. и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, у току трајања јавног увида, достављено је укупно 9 (девет) мишљења, и то:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд од 29.11.2023.године;
2. Завод за заштиту природе Србије;
3. Град Ниш, Градска општина Медијана;
4. Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој,
5. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одсек за ванредне ситуације у Нишу;
6. Завод за заштиту споменика културе Ниш;
7. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
8. Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
9. „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Београд од 28.12.2023.године.

Јавна седница поводом јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину одржана је дана 20.12.2023. године са почетком у 11 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла бр.28а у Нишу.

Седници су присуствовали в.д. директор и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Комисија за планове Града Ниша сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, бр.353-1778/2023-06 од 29.12.2023.године.

Саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину, бр.353-1778/2023-06 од 18.01.2024.године је став обрађивача, број 3313 од дана 20.12.2023.године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић


НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.