



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана НИШ

Танас Језовић
26.08.2022
РБ

НАШ ЗНАК: 02-3646/2

НИШ, 25.08.2022.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.08.2022		
Сектор	Број	Прилог
	3401	

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И
СРЦ „ЧАИР“ У НИШУ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-1269/2022-06 од 25.07.2022.год., заведеног у Топлани под бројем 02-3646/1 од 29.07.2022. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ "Чаир" у Нишу.

У прилогу је дата ситуација и стање мреже границама Плана детаљне регулације зоне мешовите намене подручја између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ "Чаир" у Нишу.

С поштовањем,



ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Миланић, дипл.ел.инж.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ
УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ „ЧАИР“ У НИШУ**

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, август 2022. год.

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ „ЧАИР“ У НИШУ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство бр. 353–1269/2022–06 од 25.07.2022.год., заведеног у Топлани под бр. 02–3646/1 од 29.07.2022. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, подручја између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ "Чаир" у Нишу.

Прелиминарна површина подручја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене подручја између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ "Чаир" у Нишу износи 15,5 ha.

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 1,6 km ваздушном линијом, у северном делу подручја Градске општине Палилула. Подручје обухвата је између улице Мокрањчеве, са јужне стране, улице Зетске, са источне стране, СРЦ „Чаир“, са северне стране, и улице Палилулске, са западне стране.

Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Ниш–Ђеле Кула.

Осим геодетске подлоге са границом Регулационог плана, приложене захтеву, извор података су пројекти топловода ЈКП »Градска топлана« Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Подручје дефинисано границама Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, подручја између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ "Чаир" делимично се налази се у зони топлификације. Како се у овом подручју планира изградња објеката високе спратности, предлажемо да се границе постојеће зоне топлификације прошири до граница обухвата Плана детаљне регулације.

У зони топлификације за високе објекте, обавезно је прикључење на топоводни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом.

У непосредној близини јужне границе Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, у приземљу стамбеног објекта у улици Мокрањчевој број 69, постоји блоковска котларница на мазут, снаге 3,25 MW. Како је ова котларница дотрајала и представља потенцијалног загађивача животне средине, а предвиђена за снабдевање само објекта у улици Мокрањчевој од број 65 до броја 81. Потребно је у оквиру подручја дефинисаног границама Плана изградити нови топлотни извор, планираног котловског капацитета снаге око 15 MW. Локација будуће котларнице предвидети у јужном делу подручја Плана, и то у југоисточном делу катастарске парцеле 7401/1 КО Ниш–Ђеле Кула. Као енергент за производњу топлотне енергије користиће се гас. Изградњом новог топлотног извора у оквиру граница Плана, створили би се услови за гашење постојеће мазутне котларнице и прикључење нових корисника на систем даљинског грејања.

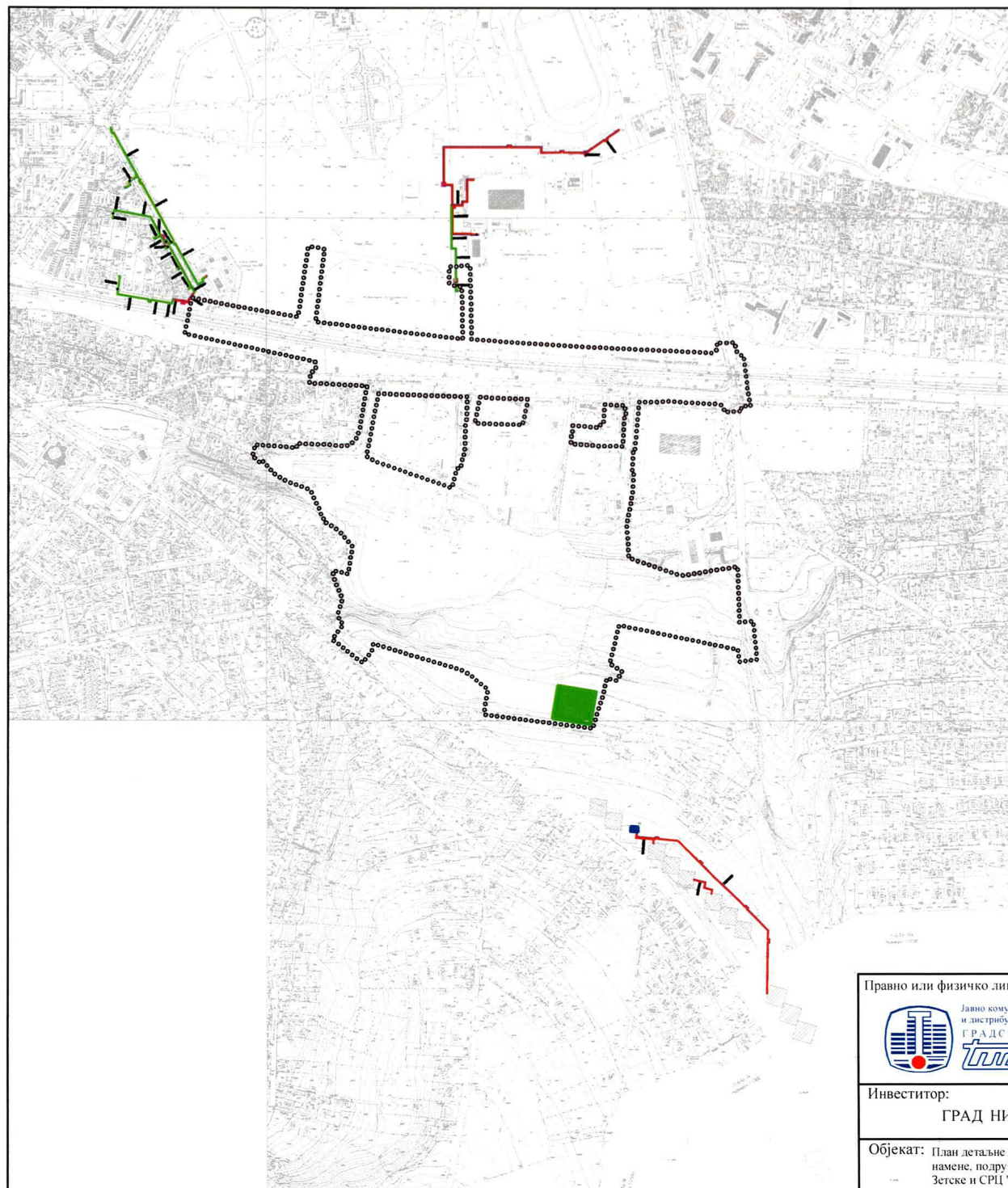
На подручју, које је дефинисано границама Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, подручја између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ "Чаир", не постоји изграђена инфраструктурна (магистрална) топоводна мрежа. Зато је Планом потребно предвидети

њену изградњу. Трасу изградње инфраструктурне (магистралне) топловодне мреже планирати кроз површину јавне намене–саобраћајнице, тротоари и сл.

Прикључење објеката, унутар прелиминарних граница Плана, обавиће се изградњом прикључних топловада од инфраструктурних (магистралних) топловада до сваког објекта понаособ. Пречници и трасе прикључних топловада зависе од положаја и величине објеката и биће дефинисани пројектном документацијом за изградњу прикључних топловада. Трасе прикључних топловада водиће се преко површина јавне намене (улица, тротоара и сл.). У сваком објекту, за потребе смештаја топлотне подстанице, потребно је предвидети просторију у приземљу или подруму објекта. Просторију у објекту оријентисати тако да буде што ближе површина јавне намене, ради повезивања објекта на инфраструктурни (магистрални) топловод. Димензије просторије треба да задовоље услове за смештај топлотне подстанице.

Обрадио,

Томислав Жикић, дипл.маш.инж.



ЛЕГЕНДА

- Граница Плана
- Постојећа котларница "Мокрањчева"
- Будућа котларница

Правно или физичко лице које је израдило пројекат:	Одговорни пројектант:	Томислав Жикић дипл.маш.инж	Бр. лиценце:	
	Врста техничке документације:		Размера:	1:5000
	Ознака и назив дела пројекта:		Фаза:	
Инвеститор:	Назив цртежа:	Ситуација топлководне мреже	Датум:	август 2022.год.
Објекат: План детаљне регулације зоне мешовитне намене, подручја између ул. Мокрањчева, Зетске и СРЦ "Чаир" у Нишу			Бр. цртежа:	