

1788

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NIŠ

Gradska uprava za građevinarstvo
Generala Tranijea 10
18000 Niš

06' 353-1269/1

29.8.22. A1

A1 Srbija d.o.o.

Br. P6408122

24.08. 2022. god.
BEOGRAD, Milutina Milankovića 12

PREDMET: Uslovi za izradu Plana detaljne regulacije zone mešovite namene, na području između ulica Mokranjčeve, Zetske i SRC Čair

Poštovani,

Po vašem zahtevu broj 353-1269/2022-06 od 25.07.2022. godine, u vezi sa izradom Plana detaljne regulacije zone mešovite namene, na području između ulica Mokranjčeve, Zetske i SRC Čair, dostavljamo vam tražene podatke i uslove (u daljem tekstu: Plan).

„A1 Srbija“ d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: A1 Srbija) poseduje optičku mrežnu infrastrukturu koja se kontinuirano proširuje u cilju pružanja usluga u oblasti elektronskih komunikacija. U predmetni planski dokument je potrebno uključiti podatke o postojećoj infrastrukturi, kao i o planiranim investicijama kompanije A1 Srbija u granicama obuhvata Plana.

Postojeća telekomunikaciona (u daljem tekstu: TK) infrastruktura A1 na planskom području obuhvata:

- Objekte optičke TK mreže sa TK kanalizacijom i kablovskom infrastrukturom,
- Objekte bežične TK mreže.

U odluci o izradi Plana detaljne regulacije zone mešovite namene, na području između ulica Mokranjčeve, Zetske i SRC Čair navedeno je da područje obuhvata katastarske parcele na teritoriji KO Niš – Čele Kula.

Grafički pregled postojeće i planirane infrastrukture A1 Srbija na predmetnom području dat je na situaciji trase Cair_A1_infrastruktura u dwg formatu (CD u prilogu).

Definisani su posebni layer – i za sledeće podatke:

- Postojeća TK infrastruktura (TK kanalizacija, montažna okna, optički kablovi) – layer **A1_infrastruktura_postojeca**
- Planirana TK infrastruktura – layer **A1_infrastruktura_planirana**

U Excel tabeli **A1_PP_Cair** dat je spisak postojećih i planiranih baznih stanica, sa nazivima, kodovima i koordinatama.

A1 Srbija d.o.o.

Milutina Milankovića 18, 11070 Novi Beograd, Srbija

Matični broj 20220023; PIB 104704549

A1 Srbija u sistemu mobilne telefonije nema aktivnih baznih stanica na predmetnom području. U periodu očekivanog važenja plana (bar deset godina) može se očekivati višestruko uvećanje broja baznih stanica. Takođe je potrebno predvideti implementaciju baznih stanica zasnovanih na novim tehnologijama, povezanih međusobno optičkom mrežom.

Planski dokument treba da omogući izgradnju objekata mobilne telefonije i TK infrastrukture i u vangrađevinskoj zoni. Obzirom da bazne stanice mobilne telefonije često nisu locirane u blizini kategorisanih/nekategoriisanih puteva, treba uzeti u obzir potrebu za izgradnjom optičkih privodnih kablova do lokacija baznih stanica. Pri određivanju makro/mikrolokacije bazne stanice, uzima se u obzir prostorni raspored mobilnih korisnika i konkretne potrebe.

Telekomunikaciona optička mreža je izvedena kablovima položenim u zaštitne PVC/PE cevi, u skladu sa situacijom koja je dostavljena u prilogu.

Postojeći objekti i optička mreža A1 Srbija na području obuhvaćenom planskim dokumentom koji su ugroženi izgradnjom planiranih saobraćajnih koridora i objekata, odnosno rekonstrukcijom postojećih objekata u obuhvatu Plana, moraju biti adekvatno zaštićeni projektima izmeštanja i/ili rekonstrukcije postojećih kablovskih relacija i drugih objekata A1 Srbija. Donošenjem novog planskog dokumenta ne sme se ograničiti niti onemogućiti pristup, tj. službenost prolaza parcelama sa infrastrukturom A1 Srbija.

Napominjemo da ucrtani postojeći optički kablovi obezbeđuju i nose vrlo značajan TK saobraćaj i da se bilo kakvim građevinskim radovima ne sme dovesti u pitanje normalno funkcionisanje TK saobraćaja i adekvatan pristup ovim TK objektima radi redovnog održavanja ili eventualnih intervencija na istim.

Sa aspekta objekata optičke telekomunikacione mreže, na predmetnom području se planira izgradnja optičke infrastrukture uz eventualnu ugradnju odgovarajuće opreme koja će biti tehnološki prilagođena potrebama. Planirano je da transportna telekomunikaciona mreža bude podzemna, dok privodni optički kablovi do baznih stanica mogu biti kombinovana podzemno-nadzemna mreža. Prilikom izrade plana je neophodno uzeti u obzir postojeće i buduće trase TK infrastrukture A1 Srbija.

Zbog budućih potreba za telekomunikacionim uslugama, a zbog povezivanja svih novoplaniranih objekata u granicama obuhvata plana, potrebno je predvideti polaganje jedne (1) PE cevi prečnika 40 mm, do lokacija ukrštanja sa optičkom mrežom A1 Srbija.

U skladu sa važećim pravilnikom o zahtevima za utvrđivanje zaštitnog pojasa za elektronske komunikacione mreže i pripadajućih sredstava, radio koridora i zaštitne zone i načinu izvođenja radova prilikom izgradnje objekata („Sl. Glasnik RS”, br. 16/2012), telekomunikacioni koridori moraju biti zaštićeni predmetnim planskim dokumentom. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih TK kablova, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija (TK objekata).

Prilikom izrade predmetnog Plana neophodno je voditi računa o potencijalnim kolizijama sa postojećom infrastrukturom A1 Srbija. Investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati kompaniji A1 Srbija za dobijanje uslova za eventualno izmeštanje i zaštitu postojećih TK objekata ugroženih izgradnjom objekata u obuhvatu predmetnog Plana. Mesta kolizija planiranih objekata sa postojećom infrastrukturom A1 Srbija, kao i predložene mere zaštite i izmeštanja, obavezno moraju biti obrađeni Projektima za građevinsku dozvolu, a u skladu sa uslovima A1 Srbija. Na

projekat za građevinsku dozvolu izmeštanja i zaštite postojećih TK objekata, investitor je u obavezi da pribavi saglasnost A1 Srbija.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o elektronskim komunikacijama, Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu, uputstvima, preporukama, važećim propisima i pravilima struke koja važe za ovu vrstu delatnosti.

Prilikom dalje razrade planskih dokumenata na predmetnom području, sarađivati sa timom za planiranje Transportne mreže kompanije A1 Srbija.

Kontakt osoba – Jelena Ristić, br.mob. +381 60 0004843
e-mail: j.ristic@a1.rs

Prilog:

- CD sa podacima o postojećoj i planiranoj infrastrukturi A1 Srbija d.o.o.

S poštovanjem,

Rukovodilac tima za planiranje Transportne mreže



Ivan Davinić, dipl.inž.el.