



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1230/2022-06
Ниш, 03.11.2020.година

Видо Сојановић
Танасија Јовановић
14.11.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	14.11.2022	
Сектор	Број	Прилог
	4119	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7 јули бр.6.

Предмет: Достава Извештаја о обављеном раном јавном увиду

У прилогу дописа достављамо вам **Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир** (број 353-1230/2022-06 од 26.09.2020.године), који је Комисија за планове Града Ниша усвојила на 134.седници одржаној дана 30.09.2022.године. (Извод из записника број 6-180/2022-06 од 30.09.2022.године)

Прилог:

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, број 353-1230/2022-06 од 26.09.2022.године (фотокопија).

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Обрадила:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



В.Д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша
Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1230/2022-06
Ниш, 26.09.2020.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:		
Сектор	Број	Прилог

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛ.МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир („Службени лист Града Ниша“, бр. 49/2022) (у даљем тексту: План).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје између Улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, на територији градских општина Палилула и Медијана, укупне површине око 15.5 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације обухваћена је зона мешовите намене, која је дата Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша („Службени лист града Ниша“ бр. 129/2021), и која се разрађује Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, парцијалне измене (Одлука о изради „Службени лист града Ниша“ бр. 108/2020).

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-5/2022-02 од 11.02.2022. године

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације, стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и студијске анализе, која је саставни део Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш у сарадњи са ТЕКИНГ д.о.о. Ниш.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир., у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу „Српски телеграф“ у петак, дана 25.07.2022.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр. 24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана одржано се у трајању од 15 дана, од 25.07.2022.године до 08.08.2022.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за грађевинарство, Ул. генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;

- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша: <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>

У току трајања раног јавног увида Градска управа за грађевинарство евидентирала је следеће примедбе и сугестије правних или физичких лица:

- Адвокат Д.Перић и М.Марковић, Ниш, улица Страхињића Бана 6/4, за Ристић Дејана из Нишке Бање, улица Цариградска 73, број 353-1339/2022-06 од 05.08.2022.године;
- „Теминг“ доо Ниш и „Превозкоп“ Александрово, Меровина, број 353-1354/2022-06 од 08.08.2022.године;
- Мирољуб Станковић, Ниш, улица 9 бригаде 53/60-а, број 353-1362/2022-06 од 08.08.2022.године;
- „Teming Elektrotechnology“ и „Превозкоп“, број 353-1419/2022-06 поднета 05.08.2022.године електронским путем.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 131. одржаној дана 16.09.2022.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. и Славиша Кондић, дипл.инж.арх.

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. испред обрађивача плана упознаје чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана, као и поднетим примедбама.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир у процедуру израде нацрта плана уз напомену да израда нацрта прати израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- друга фаза, парцијалне измене.“ (Извод из записника бр.6-174/2022-06 од 16.09.2022.године).

Сходно наведеном, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Марија Малбаша, дипл.инж.грађ.