



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1362/2022-06
Ниш, 11.08.2022. година

Татара Јосифовић
16.08.2022
МТЗ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАПОВЕ
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.08.2022.		
Сектор	Број	При.
	5287	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на материјал изложен на рани јавни увид за израду **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања раног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Мирољуб Станковић Ниш, улица 9 бригаде 53/60-а (бр. 353-1362/2022-06)	08.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

Град Ниш
Градска Управа за грађевинарство
Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10

Комисија за планове Града Ниша



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 08 AUG 2022

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	35-1362	-	-

Предмет: Примедбе на материјал раног јавног увида ПГР-а зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир

У оквиру оглашеног Раног јавног увида објављеног на сајту Града Ниша 28.07.2022. о ПГР-у зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, подносим следеће примедбе:

примедба 1/

- УСКЛАЂИВАЊЕ НАЗИВА ПЛАНА У МАТЕРИЈАЛИМА И ОГЛАСУ

У Службеном листу Града Ниша бр. 49/2022 на страни 174 објављена је Одлука о изради "Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир". на десетак места се у тексту одлуке наводи да је у питању "Плана детаљне регулације".

Примедба: у Огласу о излагању материјала на Рани јавни увид за израду плана генералне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир објављеном на сајту Града Ниша 28.07.2022. и у дневном листу Српски телеграф 25.07.2022. наведено је у наслову "План генералне регулације..."

примедба 2/

- ПО ЗАКОНУ МОЖЕ БИТИ САМО ЈЕДАН "ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА"

У текстуелном делу материјала и на свим графичким приказима наведено је у множини "Одговорни урбанисти: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. и Славиша Кондић, дипл.инж.арх."

Међутим, суштина Законских одредби је са се дефинише само једна одговорна особа и укине колективна одговорност и очигледно је да се "одговорни урбаниста" наводи увек у једнини, као и "одговорни планер", "одговорни пројектант"...

Закон о планирању и изградњи прописује:

8. Израда планских докумената

Члан 36.

став 2. Израдом просторних, односно урбанистичких планова руководи одговорни планер, односно одговорни урбаниста.

10. Одговорни урбаниста

Члан 38.

Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на академским студијама другог степена (дипломске академске студије-мастер, специјалистичке академске студије) односно лице са

високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са овим законом. Стручним резултатима из става 1. овог члана сматрају се резултати остварени на руковођењу, изради или сарадњи на изради најмање два документа урбанистичког планирања.

примедба 3/

- НЕТАЧНО НАВОЂЕЊЕ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА ОБРАЂИВАЧА ПЛАНА

У текстуелном делу материјала преузетог на званичном градском сајту у фајлу "PDR Ciglane RJU tekst.pdf" у приказаном Изводу из регистрације привредног субјекта (Агенција за привредне регистре), као Законски (статутарни) заступник наведен је на функцији директора Мирољуб Станковић.

Пошто је Мирољуб Станковић уклоњен из урбанистичке струке у Граду Нишу треба навести тачне податке.

Град Ниш
08.08.2022. године

привремено бивши урбаниста:
мр Мирољуб Станковић, арх.
лиценца ИКС 200 0008 03
Ниш, ул. 9. бригаде 53/60-а

