



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1339/2022-06
Ниш, 08.08.2022. година

Татана Јосифовић
16.08.2022
РЈЗ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 15.08.2022.		
Сектор	Број	Прилог
	3289	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид за израду Плана генералне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на материјал изложен на рани јавни увид за израду **Плана генералне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања раног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адвокат Д.Перић и М.Марковић Ниш, улица Страхињића Бана 6/4 За Ристић Дејана из Нишке Бање, ул.Цариградска 73 (бр. 353-1339/2022-06)	05.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



в.д. НАЧЕЛНИК

Мариша Малбаша
Мариша Малбаша, дипл.инж.грађ.

А Д В О К А Т
Перић Добривоје
ул. Страхињића Бана број 6/4, Ниш
тел. 018/ 522-890
моб. 064/11 31 900

А Д В О К А Т
Марковић Д. Марко
ул. Страхињића Бана број 6/4, Ниш
тел. 018/ 522-890
моб. 060/0530038

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа бр.10

Подносилац: Ристић Дејан из Нишке Бање, ул. Цариградска бр.73, чији су пуномоћници
адв. Перић Добривоје и адв. Марковић Д. Марко из Ниша, ул. Страхињића
Бана 6/4, по пуномоћју које прилажу

Незадовољан изложеним материјалом на рани јавни увид за израду Плана
генералне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и
СРЦ Чаир оглашеног дана 25.07.2022. године, подносилац, преко својих пуномоћника
благовремено изјављује

ПРИГОВОР

Изложеним Планом генералне регулације зоне мешовите намене, на подручју
између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, обухваћена је катастарска парцела 7399/7,
површине 1252мкв, у ул. Душана Поповића, у Нишу, уписана у Лист непокретности 5557
КО Ниш – Ћеле Кула, у својини подносиоца приговора Ристић Дејана.

Наведена парцела, а према изложеном материјалу, има намену „пословно
производно трговински комплекс“, док се иста са једне стране граничи са зоном мешовите
намене, а са друге стране зоном јавне намене.

У конкретном случају одређивање намене напред наведене парцеле, као мешовите, не би произвело сметње, односно не постоје урбанистичко технички разлози услед којих би одређивање намене напред наведене парцеле, као парцеле мешовите намене, имало штетне последице по урбанистичко решење, те предлажемо носиоцу израде Плана да катастарску парцелу подносиоца Примедбе обухвати зоном мешовите намене.

Даље, увидом у изложени материјал утврђује се да пут – пешачка и бицикличка стаза секу парцелу подносиоца Примедбе у размери 60:40, у правцу север – југ, на који начин ограничавају коришћење, односно употребу парцеле, а све то без основа. У том погледу, истичемо примедбу, те предлажемо носиоцу израде Плана и обрађивачу, да измене трасу пута на тај начин што ће оптеретити парцелу подносиоца примедби у што мањој мери, односно да уцртани пут тангира кп.бр.7399/7 КО Ниш Ћеле Кула.

У складу са наведеним пуномоћник подносиоца предлаже органу поступка да усвоји примедбе подносиоца и измени намену кп.бр.7399/7 КО Ниш Ћеле Кула у мешовиту намену и уцртани пут предложеног Плана регулације зоне мешовите намене у што мањој мери оптерећује утолико што ће исти тангирати кп.бр.7399/7 КО Ниш Ћеле Кула.

У Нишу, дана 03.08.2022. године.

ПОДНОСИЛАЦ



Ђурко Д. Марковић

ул. бр. Стрелићева Сала бр. 6/4

Тел. бр. 011 30 38

А Д В О К А Т
Перић Добривоје
ул. Страхињића Бана број 6/4, Ниш
тел. 018/ 522-890
моб. 064/11 31 900
e-mail: advokatpericd@gmail.com
ПИБ:110816907
Мат.бр:57346922

А Д В О К А Т
Марковић Д. Марко
ул. Страхињића Бана број 6/4, Ниш
тел. 018/ 522-890
моб. 060/0530038
e-mail:adv.markovicmarko@gmail.com
ПИБ:111497327
Мат.бр:57353694

ПУНОМОЋЈЕ

Којим Ја, Ристик Дејан из Нишке Бање ул. ЦАРИГРАДСКА бр. 73, овлашћујем, адвоката Перић Добривоја из Ниша, улица Страхињића Бана бр.6/4, Ниш и адвоката Марковић Д. Марка, ул. Страхињића Бана бр.6/4, Ниш, да ме заступа/брани у свим предметима код правосудних и управних органа Републике Србије у којим се предметима као странка појављујем, и то да:

- подиже и повлачи тужбе,
- признаје и одриче се тужбеног и других захтева у поступку,
- да подноси и повлачи друге иницијелне акте,
- даје одговор на иницијалне акте у поступцима који се против мене воде,
- покреће и заступа ме у управним поступцима, у управним споровима,
- да у поступцима закључује поравнања и споразуме,
- да подноси правне лекове, да исте повлачи, од истих одустане или их се одрекне,
- да предлаже издавање привремене мере или мере обезбеђења, покреће и заступа ме у извршном поступку,
- предузима све друге правне радње за које нађе да су у пословима који су му поверени потребне
- у моје име и за мој рачун наплати трошкове парничног, прекршајног, кривичног, управног и извршног поступка, у моје име и за мој рачун прими новац, као и износ накнаде штете или износ по другом основу досуђеног одлуком суда, или другог државног органа, по фактури као и да о томе издаје потврде

У случају спречености замениће га адвокат _____ из _____.

Ово пуномоћје се даје на неодређено време и важи до писменог опозива истог.

У Нишу, дана 03.08.2022 године.

ВЛАСТОДАВАЦ:

Dejan Peric