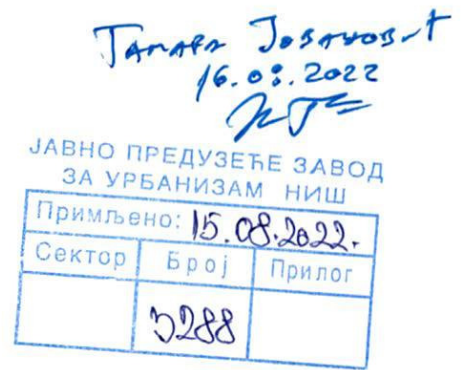




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1354/2022-06
Ниш, 11.08.2022. година



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на материјал изложен на рани јавни увид за израду **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул.Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања раног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Теминг“ доо Ниш и „Превозкоп“ Александрово, Меровина (бр. 353-1354/2022-06)	08.08.2022.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



в. д. НАЧЕЛНИК
Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

Генерала Транијеа 10, Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
08-АДГ-2022

Број	Врста	Вредност
06'	153-1542	—

[Signature]

Приговор на раном јавном увиду на План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир

Поштовани,

Подносимо приговор у току раног јавног увида на План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир.

Теминг Electrotechnology има склопљен предуговор са АД Ђеле Кула о куповини к.п.бр. 7401/1 К.О. „Ђеле Кула“ површине 24926м².

Превозкоп има склопљен предуговор са АД Ђеле Кула о куповини к.п.бр. 7399/26 К.О. „Ђеле Кула“ површине 11668м².

За обе парцеле у току је процес конверзије, након кога ће бити закључени купопродајни уговори.

Трећим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 уведене су зоне мешовите намене. У једну од ових зона спадају и наведене две парцеле. За зоне мешовите намене ГУП је дефинисао обавезу израде економске и имовинско-правне анализе у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења.

У том смислу, обраћамо вам се као будући власници наведених парцела, које укупно имају површину од 36594м², и представљају значајан део обухвата плана. На наведеним парцелама материјал који је изложен на рани јавни увид предвиђа искључиво јавне намене. На к.п.бр. 7401/1 К.О. „Ђеле Кула“ предвиђен је спортско рекреативни комплекс, док је на к.п.бр. 7399/26 К.О. „Ђеле Кула“ предвиђен комплекс јавне намене.

Као будући власници наведених парцела нисмо сагласни са оваквим решењем. Формирање искључиво јавне намене на парцелама које су у приватном власништву је у супротности са концептом мешовите намене који овај план треба да разради и овакво планско решење неће моћи да се реализује. Наглашавамо да смо сагласни са тиме да се на нашим парцелама предвиде и реализују јавне намене, али у склопу комплекса мешовите намене, што би имало економску оправданост и реализација оваквог концепта би била могућа. Сматрамо да би ово било у складу са концептом комплекса мешовите намене који ГУП предвиђа. Основни квалитет концепта зоне мешовите намене видимо у томе да се формирају реални услови за њихову реализацију, у имовинско-правном и економском смислу, и да се реално изграде јавни садржаји које они предвиђају. Овакво планско решење неће моћи да буде реализовано.

Очигледно је да је од целокупне зоне мешовите намене ова намена задржана само на парцелама које су у власништву Финансијера плана или на парцелама за које он има склопљен предуговор о куповини. Једини логичан закључак је да је овакво решење, код кога су на нашим

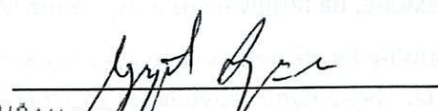
парцелама предвиђени јавни садржаји а на његовим мешовита намена, настало под утицајем Финансијера. Због овог очигледног утицаја молимо вас да се обухват плана смањи, и да се из њега избаце наше парцеле, као и да се покрене израда новог плана детаљне регулације који би обухватио наше две парцеле, који би био ослоњен на овај план и синхронизован са њим, и који смо спремни да финансирамо.

Срдачно,

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I TRGOVINU TEMING ELECTROTECHNOLOGY DOO, NIŠ



ĐUKIĆ DUŠAN PREDUZETNIK RADNJA ZA PREVOZ ROBE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU
I VAĐENJE ŠLJUNKA I PESKA PREVOZKOP ALEKSANDROVO (MEROŠINA)



ĐUKIĆ DUŠAN PREDUZETNIK
RADNJA ZA PREVOZ ROBE U DRUMSKOM
SAOBRAĆAJU I VAĐENJE ŠLJUNKA I PESKA
PREVOZKOP
ALEKSANDROVO (MEROŠINA)

Č
E
L
E



K
U
L
A

A.D.

18 000 Niš, Dušana Popovića 22

Matični broj 07133561, PIB 100184997

Telefon: +381 18 4536947, faks: +381 18 4233084,

E-mail: office@celekula.com

TEMING
ELECTROTECHNOLOGY
NIŠ

“ČELE KULA” A.D.

U Nišu, 05.08.2022 god.

Predmet : IZJAVA

Ovim dokumentom potvrđujemo da firma TEMING ELECTROTECHNOLOGY iz Niša , PIB: 106952327 MAT:20712597 ima potpisan PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI OPU:111-2022 OD 10.02.2022 godine kojim su definisani uslovi kupoprodaje katastarske parcele broj 7401/1 KO Niš Čele Kula u površini od 24864 metara kvadratnih I navedenim Predugovorom je ušla u posed parcele.

AD. GM. Čele kula Niš



Dusan Ignjatovic

Č
E
L
E



K
U
L
A

A.D.

18 000 Niš, Dušana Popovića 22

Matični broj 07133561, PIB 100184997

Telefon: +381 18 4536947, faks: +381 18 4233084,

E-mail: office@celekula.com

PREVOZKOP ALEKSANDROVO

PR DUŠAN ĐULIĆ

"CELE KULA" A.D.

U Nišu, 05.08.2022 god.

Predmet : IZJAVA

Ovim dokumentom potvrđujemo da preduzetnik Dušan Đukic firma **PREVOZKOP ALEKSANDROVO, MEROSINA** PIB: 100758490 MAT:54446306 ima potpisan **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI OPU:372-2020 OD 06.04.2020** godine kojim su definisani uslovi kupoprodaje katastarske parcele broj 7399/1 KO Niš Čele Kula, novi broj 7399/26 KO Niš Čele Kula u površini od 11668 metara kvadratnih I navedenim Predugovorom je ušao u posed parcele.

AD. GM. Čele kula Niš

