

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

План детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, у даљем тексту: План, израђује се по основу Одлуке о изради ПДР зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, коју је донела скупштина града Ниша на седници одржаној 17.05.2022.год. („Службени лист града Ниша бр. 49/22).

Носилац израде Плана је ГРАД НИШ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО.

План је усклађен са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир, чине следећи документи:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13,98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 123/20),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир („Службени лист града Ниша бр. 49/22),
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између ул. Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир. („Службени лист града Ниша бр. 49/22).

Плански основ за израду ПДР-а чини следећи документи:

- Треће измене и допуне ГУП – а Ниша 2010-2025., Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025., ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21),
- Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 73/13 и 118/18, 63/23),
- у делу који се односи на границе дела саобраћајнице јужни булевар - Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/15, 26/18, 35/21 и 129/21).

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа за грађевинарство донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 49/22), која је саставни део одлуке о изради Плана.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Директора
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.
ТЕКИНГ ДОО НИШ

Директор,
Иван Костић, дипл.инж.арх.

Градска управа за грађевинарство,
Начелник,
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.