

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-69/2024-06
Дана 06.02.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Миливој М.
7.2.2024

Примљено: 07.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	465/1	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 05.02.2024.године, након обављеног јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 05.02.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Ана Костић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, а нису присуствовали: Игор Игић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали в.д.директор и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 05.02.2024. године, са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић- Николић, проф. др Александар Кековић, Ана Костић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: Игор Игић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седници су присуствовали Невена Грубић и Првослав Петровић, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 06-70/32-2023 од 20.04.2023. године,
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.48/23),

- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза, број 353-853/2023-06 од 25.05.2023. године,
- Јавни увид у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза обављен у периоду од 17.01.2024. до 31.01.2024. године,
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 05.01.2024. године са почетком у 11,00 часова.

Приказ примедби са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

У току трајања јавног увида ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша, доставила је мишљење (услове) да је у оквиру обухвата Плана потребно планирати аутобуско стајалиште, довољну ширину тротоара за постављање надстрешнице са мобилијаром за путнике, као и постављање тоалета као посебних објеката на парцели или у близини другог објекта.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата услове и налаже обрађивачу да на основу достављених услова и података ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша, достављених у току јавног увида, допуни текстуални део тако да предвиђање наведеног садржаја буде могуће, уз обавезну израду урбанистичког пројекта и прибављање сагласности Пuteва Србије.

Након јавног увида, а пре сумирања јавног увида, достављена је једна примедба, подносиоца Татјане Благојевић и Владислава Благојевића, обоје из Ниша.

Примедба се односи на кп.бр. 8801, 8406 и 8644/1 КО Ниш-Ћеле Кула, предвидети намену становање уз евентуално измештање јавних површина.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Парцела је ван обухвата Других измена и допуна Плана. План не обухвата ниједну парцелу у КО Ниш-Ћеле Кула.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу, примедба је ван обухвата Других измена и допуна Плана.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Ана Костић

Тања Обрадовић

Бранислав Стоиловић

Игор Трајковић
ИГОР ТРАЈКОВИЋ, digitally signed by ИГОР
006459438 Auth, 2024.01.05 10:20:10 +01'00'

Ана Костић

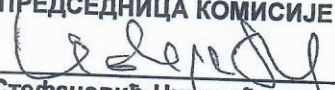
Зоран Прокић



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Зоран Здравковић, дипл.инж.грађ.