

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ПРВА ФАЗА

Изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза (у даљем тексту Пете измене и допуне Плана), приступа се на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст -прва фаза ("Сл.лист Града Ниша",бр.48/23), у даљем тексту Одлука о изради.

Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа за грађевинарство Града Ниша.

Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Измена и допуна Плана обухвата подручје површине 57,23ха што износи 7,59% површине Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза ("Сл. лист града Ниша", бр. 102/12, 108/18, 44/19 и 85/22).

Обухваћена су три подручја измене. **Подручје 1** зазима површину од **49,92ха**. **Обухват Подручја 2** има површину од **6,01ха**. Површина **обухвата подручја 3** износи **1,31ха**.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. (Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. "Сл.лист града Ниша", 48/23 и 116/23), на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

За потребе израде Петих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.48/23).

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

в.д. Д и р е к т о р,

Начелник,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.