



ПРИЈЕМА			
05 FEB-2024			
Оргјед	Лист	Трајање	Вредност
06	31	-	-

Handwritten signature: M. S.

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА – ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПОВОДОМ
ЈАВНОГ УВИДА У ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ НАЦРТА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ -ПРВА ФАЗА**

Приказ активности важних за процедуру доношења **ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА НАЦРТА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ -ПРВА ФАЗА** (у даљем тексту Петих измена и допуна Плана):

- Иницијатива за израду Плана;
- Одлука о изради Плана и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину („Сл.лист Града Ниша“ бр. 48/23);
- Прибављање улова за израду Плана – Захтеви од 11.07.2023.;
- Додатни захтев за изјашњење од Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Обављена је стручна контрола на достављени предлог нацрта Петих измена и допуна Плана (Извештај бр. 353-2066/2023-06 од 29.12.2023.г.);
- Израда материјала за нацрт планске документације, новински оглас о излагању материјала на јавни увид у листу „Народне новине“ ид 18.01.2024. г. и излагање материјала на јавни увид у периоду 18.01.2024.-01.02.2024.г., сумирање јавног увида 05.02.2024.;

У току јавног увида, пристигле су три примедбе, две од предузећа Ниш Експрес д.о.о. и једна од Паркинг сервиса Ниш. Пристигла је и примедба Милијане Миленковић из Ниша, али пошто се примедба не односи на предмет обухвата а што је странка накнадно увидела, примедба је повучена.

1. Примедбом бр. 353-161/2024-06 од 31.01.2024. г. од стране предузећа Ниш Експрес д.о.о. тражено је да се задржи прилаз за Приградску аутобуску станицу из улице Ђука Динић ради растерећење прилаза постојећем паркингу „Ровци“ (вероватно се мисли на „Ровче“).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

2. Примедбом бр. 353-163/2024-06 од 31.01.2024.г. од стране предузећа Ниш Експрес д.о.о. захтеване су четири измене планске документације у графичком и текстуалном делу:
2.1.а. уклањање објекта главне аутобуске станице, 2.1.б. брисање ознаке за непокретно културно добро на простору садашње приградске аутобуске станице, 2.2. да се простор аутобуске станице дефинише као површина остале намене, 2.3. простор постојеће главне и приградске аутобуске станице дефинисати за даљу разраду урбанистичким пројектом 2.4. изменити текст у складу са претходним захтевима

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

3. Примедба Паркинг сервиса Ниш бр. 06-353/55 од 30.01.2024.г. односи се на парцелу 2757 КО Ниш Експрес и тражи се измештање планиране саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се не односи на обухват.

После окончања јавног увида, пристигла је још једна примедба.

Примедбу, бр. 55/2024 од 02.02.2024.г. је поднео BDS Properties ДОО Београд, кога заступа Ана Милић, а примедба се односи на поступак за реконструкцију или доградњу објекта за који је већ прибављена информација о локацији. Приликом даље разраде сматраће се да је, обзиром да је поступак започет, у питању стечена урбанистичка обавеза, те подносилац им право да заврши под условима под којима је започео управни поступак или да га настави по новом планском документу уколико му тако више одговара, што је у складу са општим правилима управног поступка.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Обрађивач и одговорни урбаниста Петих измена и допуна нацрта Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза

в.д.ДИРЕКТОРА


Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх



Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.