

Наташа Живаљевић Луксор
29.12.2023
217

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Датум доношења 29.12.2023.		
Број	Број	Прилог
	3462	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-2066/2023-06
Дана 29.12.2023.године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 28.12.2023.године, након извршене стручне контроле нацрта Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за-урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 28.12.2023. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Зоран Прокић, Бранислав Стоиловић и Ана Костић, а нису присуствовали Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Тања Обрадовић.

Седници присуствује Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић Николић.

Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист Града Ниша“, број 48/2023).

Обрађивач Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста др Наташа Живаљевић Луксор, дипл.инж.арх.,

Др Наташа Живаљевић Луксор, дипл.инж.арх. презентује нацрт планског документа пред Комисијом за планове града Ниша.

Чланови Комисије разматрају нацрт презентован од стране обрађивача и износе своје сугестије.

Комисија је утврдила да је потребно:

- зону мешовите намене предвидети за даљу разраду ПДР-ом без датих решења грађевинских линија и саобраћајница у комплексу,
- све осим зоне мешовите намене предвидети за директно спровођење уз евентуалну обавезу израде Урбанистичког пројекта,
- преиспитати дефинисане грађевинске линије,
- усагласити тип линије заштите непокретног културног добра на цртежу и легенди,
- ускладити обухват ромског гробља са обухватом у Одлуци о изради измена и допуна плана,

- у карти спровођења не приказивати обавезу израде архитектонског конкурса, смернице дати у текстуалном делу независно од облика својине,
- допунити легенду у делу приказаних шрафура за које није дат опис,
- преиспитати однос јавног и осталог,
- преиспитати однос површина ПАС-а и МАС-а,
- одреднице заштитне зоне непокретног културног добра ускладити са издатим условима Завода за заштиту споменика културе,
- у текстуалном делу навести тачну годину израде нацрта плана,
- плански основ дефинисати у складу са законом,
- тект ускладити са условима Завода за заштиту споменика културе,
- у правилима грађења задржати или проценат заузетости или индекс изграђености,
- у појединачним правилима грађења дефинисати параметре а не задржавање постојећег стања,
- навести у функцији чега је планиран паркинг простор у зони Тврђаве,
- на страни 44, преиспитати ставове један и два,
- навођење важења Трећих измена предметног плана у оквиру Петих измена истог планског документа је сувишно,
- у завршним одредбама важење текстуалног дела ускладити са Одлуком о изради којом је дефинисано да текстуални део важи само за обухват измена и допуна плана,
- измена број 27 није предмет израде планског документа већ његове имплементације, и
- допунити докуменатциону основу условима имаоца јавних овлашћења.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза и упућује обрађивача да достави кориговани нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Илић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

