



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1112/2023-06
Ниш, 01.08.2023.година

Марија Јанковић
7.8.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2003/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Песних измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопије следећих одговора на захтев:

- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, бр.1793-1/2023-09 од 26.07.2023.године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр.4/309-0229/2023-0002 од 25.07.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
mpokic

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Njelic



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
[Signature]



Република Србија
Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 1793-1/2023-09
Датум: 26.07.2023. године

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05. 2023. године, донела је Одлуку о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 48/2023).

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19 и 85/22).

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама плана:

1. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
3. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама.

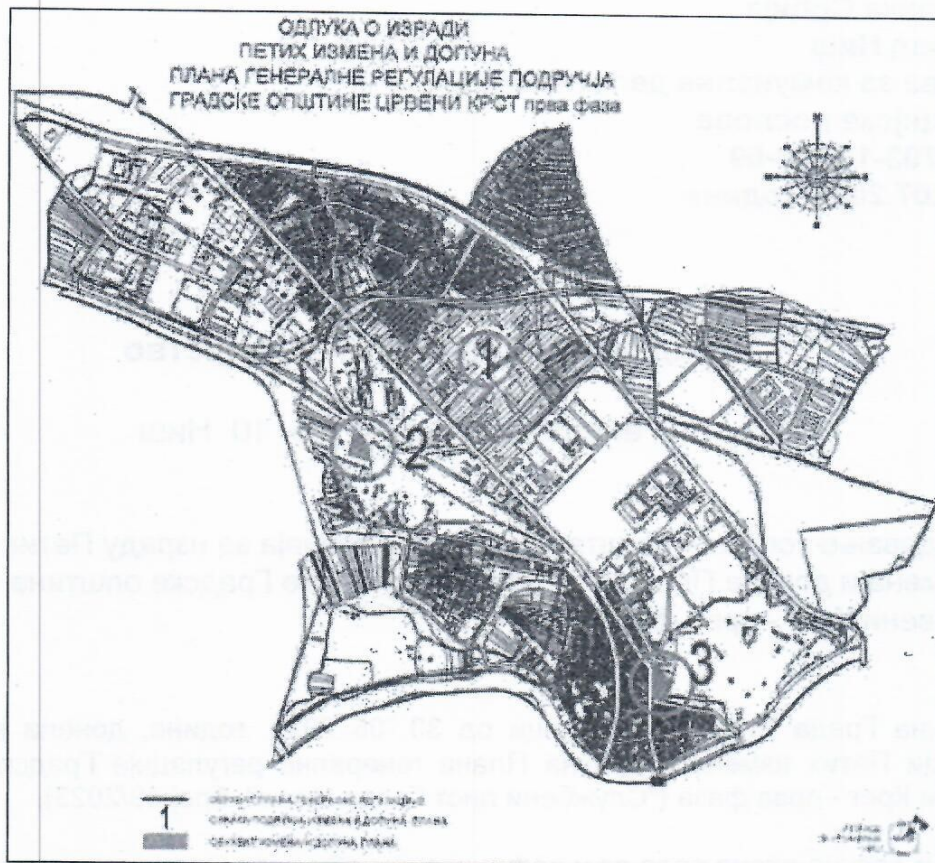
Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 52ha.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког

Служба
10.08.2023.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 04.08.2023
Сектор Број Прилог
2003/2
313-1117/2023-06

планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19). Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21). Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 1и уредити предметни обухват.

ПОДРУЧЈЕ ДЕФИНИСАНО ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ:



Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

У области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности посебну пажњу посветити системском побољшању приликом разраде области:

- атмосферска канализација,
- посебни услови у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности,
- обновљиви извори енергије

- мере енергетске ефикасности изградње

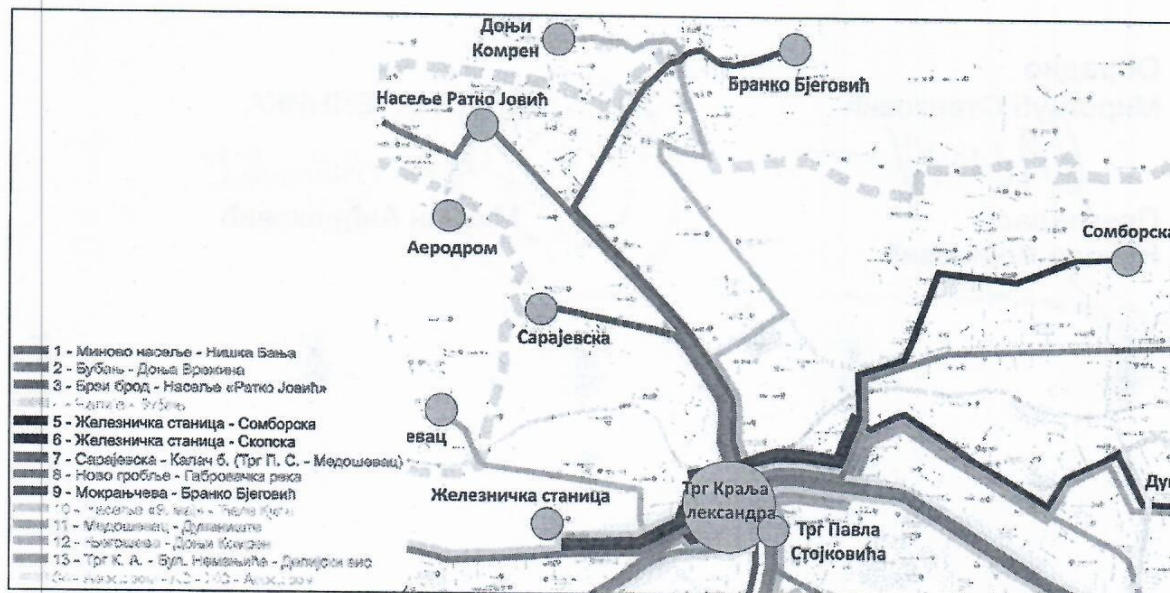
Поред услова из важећих планова вишег реда, односно важећег ПГР-а, указујемо и на важност сагледавања у оквиру актуелних измена и допуна ПГР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима, у складу са капацитетима очекиваних планских намена,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена, у односу на планирану саобраћајну мрежу,
- паркинг места за све намене у складу са прописима, уз усмеравање на повећање норматива за паркирање у оквиру планираних намена, пре свега у области станоградње треба тежити повећању са 1 паркинг места по стану на 1,5 паркинг места по стану,
- у оквиру потенцијално могућег расположивог простора препознати локације могућих јавних паркинг гаража као партерних, подземних или вишеспратних, са капацитетом од минимум 200 паркинг места, што омогућава потенцијалну рентабилност улагања и експлоатације.

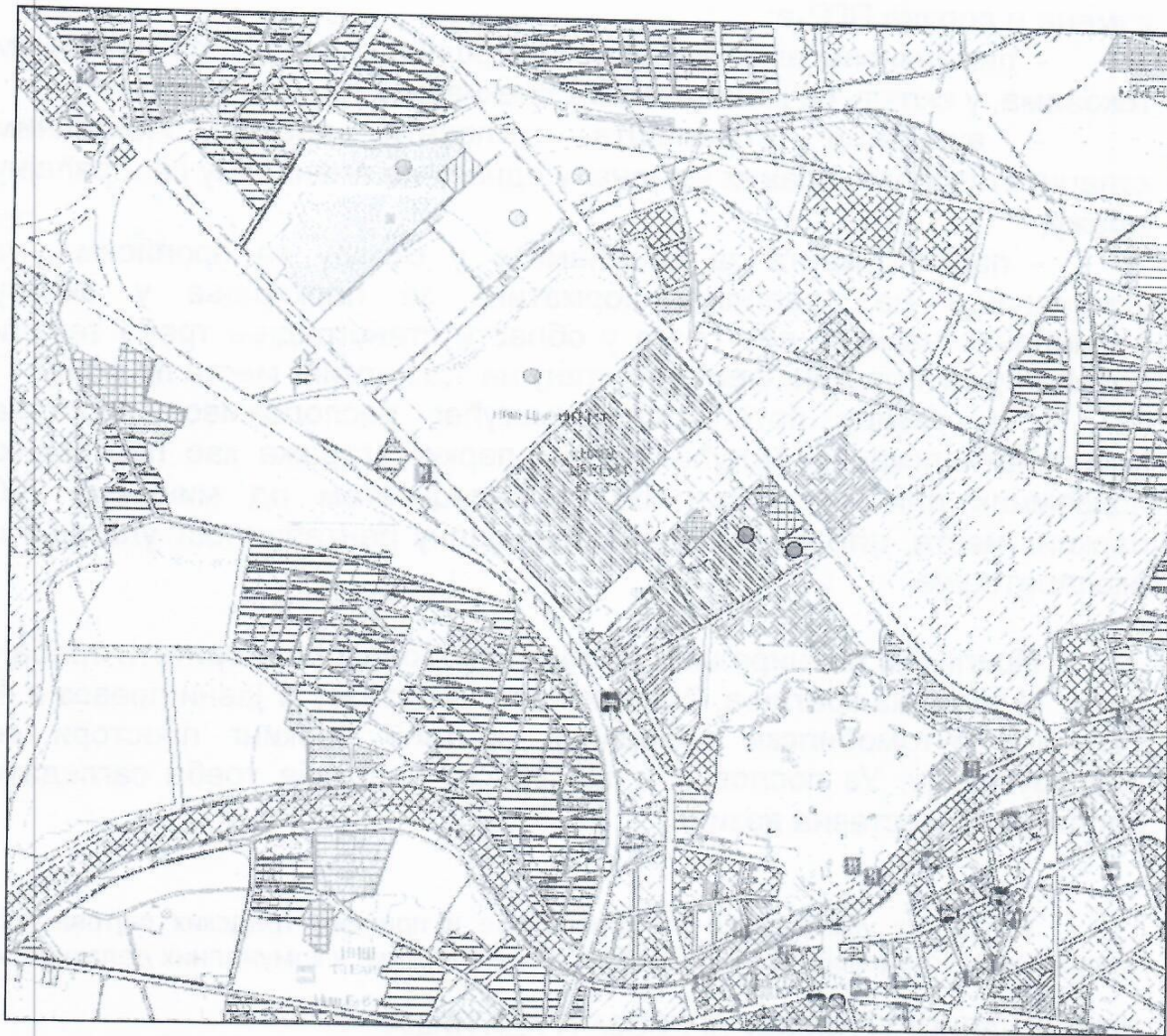
Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бицикличке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај, пратећи паркинг простори се подразумевају. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША

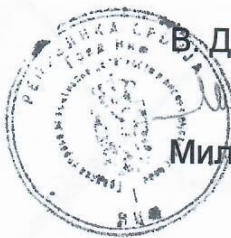


ГИС - Географски информациони систем Града Ниша



Обрадио
Миролуб Станковић

Прегледао
Никола Војиновић



В. Д. НАЧЕЛНИКА

Милан Анђелковић