



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1112/2023-06
Ниш, 07.09.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.09.2023

Сектор	Број	Прилог
	2307/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и захтеви за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст–прва фаза, израђени од стране РС Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру П број 11743-2 од 31.08.2023.године, у аналогном и дигиталном формату.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу начелника Градске
управе за грађевинарство број
811/2023-06 од 18.08.2023.године

Првослав Петровић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

П број 11743- 2
31 AUG 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 29.08.2023. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ НИШ

Примљено: 08.09.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2307/2	

Условe и захтеве за израду Петих измена
и допуна ППР ГО Црвени Крст – прва
фаза, доставља, доставља.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Веза: Захтев Градске управе за грађевинарство Града Ниша бр. 353-1112/2023-06 од
11.07.2023. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Петих измена и допуна Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст – прва фаза потребама одбране:

- У обухвату Петих измена и допуна Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст – прва фаза (у даљем тексту План) налазе се војни комплекси и објекти, као и зоне просторне заштите око војних комплекса. Положај, графички приказ и величина заштитних зона око војних комплекса и објеката, дати су у прилогу на CD-у, који је саставни део овог акта. Списак војних комплекса и објеката са заштитним зонама дат је у табели:

Ид. број	НАЗИВ	ЗАШТИТНА ЗОНА
764	Село Медошевац	-
767	Ардија	-
774	Индустријски колосек	-
782	Књаз Михајло (Пантелеј)	– зона забрањене градње 10 m – зона ограничене градње 15 m од ЗЗГ – зона контролисане градње 20 m од ЗОГ
784	Рибник	-
786	Стеван Синђелић	– зона забрањене градње 50 m – зона ограничене градње 50 m од ЗЗГ – зона контролисане градње 100 m од ЗОГ
790	Тврђава	-

Ид. број	НАЗИВ	ЗАШТИТНА ЗОНА
320	Аеродром Ниш - део	– зона забрањене градње 50 m
1521	Рујничка река	– зона забрањене градње 50 m

2. Војне комплексе у обухвату Плана третирају као комплексе посебне намене;
3. Око војних комплекса у обухвату дефинисане су заштитне зоне. Правилима уређења и изградње планирати:
 - зону забрањене градње, која подразумева потпуну забрану било какве градње;
 - зону ограничене градње, као зону где је забрањена изградња објеката који надвисују војни објекат и тиме представљају физичку препреку која омета рад телекомуникационих уређаја и система. Забрана изградње индустријских и енергетских објеката, далековода, трансформатора, антена, објеката од металних конструкција, електронских уређаја и других објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад телекомуникационих уређаја и система и угрожавају сигурност и тајност војног комплекса или представљају „уносан циљ“ напада, стамбених зграда, болница, школа, дејчјих вртића, одмаралишта и сличних објеката. За изградњу објеката у овој зони обавезна је претходна сагласност Министарства одбране;
 - зону контролисане градње, као зону у којој је за изградњу објеката обавезна претходна сагласност Министарства одбране;
4. У обухвату Плана налазе се подземне телекомуникационе инсталације Војске Србије, које је приликом спровођења плана, односно приликом израде техничке документације и током извођења радова потребно заштитити.
5. Приликом израде и спровођења Плана обезбедити:
 - функционалност саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре за војне комплексе;
 - поштовање заштитних зона око војних комплекса;
 - неповредивост војне имовине;
6. Сви елементи који имају карактер поверљивих података, морају се обрадити у посебном прилогу који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље као саставном делу Плана, који не могу бити доступни јавности;
7. Носилац израде Плана је у обавези да после поступања по наведеним условима, пре доношења Плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд, сходно тачки 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15);
8. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе носиоца израде, односно обрађивача планске документације;

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог:

- Графички прилог – војни комплекси и објекти са заштитним зонама (.dwg)

МП

НАЧЕЛНИК
ПОШТОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи за грађевинарство Града Ниша,
— а/а.