



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

Ниш, 2024. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана и
одговорни урбаниста

в.д. Директора,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1282 11

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2024. година

НА ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД НИШ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
СТРУЧНИ ТИМ	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200128211
Саобраћај:	Марија Марковић, дипл.инж.грађ.
Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. Марија Јанковић, дипл.инж.ел. Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.
Геодезија:	Зорица Голубовић, инж.геод. Вања Богдановић, грађ.тех.
Документација:	Маја Рељић
Техничка подршка:	Марко Томовић

в.д. Д и р е к т о р а,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ОПШТИ ДЕО	7
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ...	5
2. ПЛАНСКИ ДЕО	7
3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА.....	30
4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	30
5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	31

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000222861217

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина МЕДИЈАНА

Место НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28.02.1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

105-0161200002713-08
105-0000000008161-87
325-9500800000616-44
200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000000484-32

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23.05.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	01.07.2013

износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24.02.2015

Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

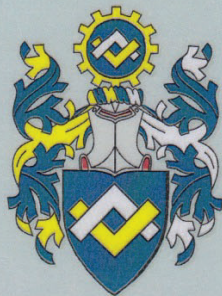
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	01.07.2013

износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24.02.2015

Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708977756017

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1282 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је плански документ **Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.



Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1282 11)



в.д. Директора,

Иван Ермуша, дипл.инж.грађ.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __.2024. године, донела је

ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изрази Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, у даљем тексту: Пете измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/35-2023 од 24.04.2023. године, и Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 48/23 и 116/23), у даљем тексту: Одлука о изради.

Пете измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021) као и за мање делове подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013, 118/2018 и 63/2023), затим Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", 102/2012, 91/2018 и 139/2022) и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/2015 и 139/2022).

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради извештаја о стратешкој процени утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ

Пете измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).
- Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр.48/23 и 116/23).

Плански основ

Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Пете измене и допуне Плана усклађене су са Четвртим изменама и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Пете измене и допуне Плана израђују се у обухвату 13 целина, на подручју укупне површине 433,87 ха. На територији ГО Медијана обухваћено је подручје укупне површине 397,06 ха, с тим да се обухват целине 6 преклапа са целинама 4, 5, 9 и 10. Целина 4 делом се простире и на територији ГО Палилула (у површини од 4,93 ха), целина 6 делом се простире на територији ГО Палилула (у површини од 18,63 ха) и на територији ГО Пантелеј (у површини од 13,68 ха).

Целине 1, 2, 7, 11 и 13 припадају КО Ниш Бубањ. Целине 3, 5, 8, 10 и 12 припадају КО Ниш Ћеле Кула. Целина 9 припада КО Брзи Брод, а делом КО Ниш Ћеле Кула и КО Доња Врежина. Целина 4 обухвата катастарске парцеле у КО Ниш Ћеле Кула и КО Суви До, док целина 6 обухвата катастарске парцеле у КО Ниш Ћеле Кула, КО Брзи Брод, КО Ниш Пантелеј и КО Доња Врежина.

Пете измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у површини од 397,06 ха у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021), као и за мање делове грађевинског подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013, 118/2018 и 63/2023) – део целине 4 у површини од 4,93 ха и целине 6 у површини 18,63 ха, затим Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – прва фаза ("Сл.лист Града Ниша", 102/2012, 91/2018 и 139/2022) – део целине 6 у површини од 2,16 ха, и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 44/2015 и 139/2022) – део целине 6 у површини од 11,52 ха.

Целина 1 је површине 0,5 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Бубањ: 915/2, 916/1, 916/2, 917, 920 и 921.

Целина 2 је површине 0,08 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 2: *Попис парцела – Целина 2*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Ћеле Кула: 4540/3, 4540/4, 4540/5, 4540/6.
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 4541

Целина 3 је површине 0,21 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 3: *Попис парцела – Целина 3*

ЦЕЛА ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 3345/6

Целина 4 је површине 15,69 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 4: *Попис парцела – Целина 4*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Ћеле Кула: 4657/2, 6046/3, 6416/1, 6695/1, 6695/2, 6695/3, 6989, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 5766/30, 5766/16, 11006/7, 11008/2, 11028/13, 11129/3, 11129/4, 11129/5, 11129/6, 11129/7, 11129/8, 11129/9, 11129/10, 11129/11, 11129/12, 11129/13, 11129/14, 11129/15, 11129/16, 11129/17, 11129/18, 11129/19, 11129/20, 11129/21, 11129/22, 11129/23, 10999/1, 11000, 11141/4 КО Суви До: 808/4, 809/19, 809/20.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 4663, 6414/1, 6425, 6426, 6427, 6462, 6481/2, 6482/1, 6482/2, 6486, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6508, 6509, 6520, 5779, 5778, 5777, 5776, 10998/239, 11028/1, 11028/1, 11028/3, 11028/5, 11028/6, 11028/7, 11028/8, 11028/9, 11028/10, 11028/11, 11010, 11009, 11007/2, 11006/4, 11005, 11003/1, 11000, 10999/1, 10999/2, 11141/4, 11129/1, 11129/2, 11142, 5766/7, 5766/6, 5766/5, 5766/11, 5766/26, 5766/22, 5769/2, 5770/9, 5770/6, 5770/5, 6044/2, 6044/1. КО Суви До: 44, 50/2, 58, 59, 62, 83/6, 85/6, 85/7, 805/14, 808/5, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/23, 809/18.

Целина 5 је површине 1,63 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 5: *Попис парцела – Целина 5*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш Ћеле Кула: 428/6, 428/50, 428/51
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 428/31, 428/108, 428/143.

Целина 6 је површине 411,16 ха, и дефинисана је зоном шире заштите изворишта водоснабдевања "Медијана", чије су преломне тачке представљене координатама:

Табела 6:

	Y	X
А	7 575 675.00	4 796 374.00
Б	7 575 983.00	4 796 247.00
Ц	7 576 340.00	4 796 881.00
Д	7 576 972.00	4 796 511.00
Е	7 577 706.00	4 796 385.00

Ф	7 577 941.00	4 795 955.00
Г	7 578 019.00	4 796 075.00
Х	7 578 217.00	4 796 503.00
И	7 578 585.00	4 796 802.00
Ј	7 578 629.00	4 796 921.00
К	7 578 551.00	4 797 333.00
Л	7 578 349.00	4 797 547.00
М	7 577 666.00	4 797 818.00
Н	7 577 311.00	4 797 737.00
О	7 576 940.00	4 797 714.00
П	7 576 648.00	4 797 830.00
Р	7 576 077.00	4 798 286.00
С	7 575 897.00	4 798 103.00
Т	7 575 583.00	4 797 776.00
У	7 575 422.00	4 797 474.00
В	7 575 545.00	4 796 701.00

Целина 7 је површине 0,02 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 7: *Попис парцела – Целина 7*

ЦЕЛА ПАРЦЕЛА
КО Ниш Бубањ: 317

Целина 8 је површине 0,06 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 8: *Попис парцела – Целина 8*

ЦЕЛА ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 2303/1

Целина 9 је површине 14,16 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 9: *Попис парцела – Целина 9*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Брзи Брод: 1/2, 2/2, 3/2, 4/6, 22/2, 29/2, 34/2, 37/2, 39/2, 40/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 49/2, 161/2, 162/2, 163/2, 163/4, 163/5, 163/9, 163/10, 164, 165/1, 166/1, 167/2, 168/1, 168/2, 168/3, 169/2, 169/3, 170/2, 170/3, 171/1, 171/2, 172, 173, 175, 176, 478/2, 478/3, 491, 628/2, 628/4, 2123/9, 2123/11, 2126/5, 2129/2, 2129/4, 2715, 2718/2, 2719/2, 2719/3, 2721/2, 2723/2, 2724/2, 2727.
КО Ћеле Кула: 11278/2, 11279/2, 11280/2, 11281/2, 11283/1, 11283/2, 11284/1, 11284/2, 11286/1, 11286/2, 11287/1, 11287/2, 11289/2, 11294/2, 11295/2, 11296/2.
КО Доња Врежина: 2045/2, 2046/2, 2047/2, 2048/2, 2049/2, 2050/2, 2051/2, 2052/2, 2053/2, 2054/2, 2055/2, 2056/2, 2057, 2058/5, 2059/6, 2060/5, 2062/2, 2063/2, 2066/2, 2067/2, 2072/2, 2073/1, 2074, 2075/1, 2076/1, 2076/2, 2077/2, 2078/2.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Брзи Брод: 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 4/5, 5/1, 17, 22/1, 29/1, 34/1, 37/1, 39/1, 40/1, 45, 47, 49/1, 54, 55, 60, 160, 161/1, 162/1, 165/2, 165/4, 166/2, 167/1, 168/3, 169/1, 169/3, 170/1, 170/3, 171/1, 172, 173, 175, 478/1, 497, 618/3, 628/6, 790, 791, 794, 795, 796/1, 2123/4, 2123/8, 2123/10, 2126/4, 2129/5, 2129/12, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2716, 2717, 2718/1, 2719/1, 2721/1, 2724/1.
КО Ћеле Кула: 11277/1, 11277/2, 11278/1, 11279/1, 11280/1, 11281/1, 11282, 11285, 11288, 11289/1, 11290, 11294/1, 11295/1, 11296/1.
КО Доња Врежина: 2044/1, 2044/2, 2045/1, 2047/1, 2059/1, 2060/3, 2067/1, 2072/1, 2073/2, 2075/2, 2076/1, 2077/1, 2078/1.

Целина 10 је површине 0,44 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела – Целина 10*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ћеле Кула:4729/6, 4729/10, 4729/11, 4729/11, 4729/12, 4729/26, 4742/2, 4750/2, 4751/2, 4751/3,
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Ћеле Кула:806/3, 806/12, 806/15, 818/1, 4729/4, 4729/25, 4742/1, 4752/2, 4752/3, 4752/4, 11127/1.

Целина 11 је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 11: *Попис парцела – Целина 11*

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Бубањ: 408

Целина 12 је површине 0,12 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 12: *Попис парцела – Целина 12*

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш Ћеле Кула: 121/1, 121/4, 136/1, 136/2, 136/3

Целина 13 је површине 1,1 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 13: *Попис парцела – Целина 13*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш-Бубањ:3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3872, 3875, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884.
ДЕЛОВЕ ПАРЦЕЛА
КО Ниш-Бубањ:3063 ,3871/1, 3885/1, 9798.

Целине које су обухваћене Петим изменама и допунама Плана приказане су на графичком прилогу П.0. *Прегледна карта*.

У случају неподударања пописа обухвата датих целина и графичког прилога, релевантан је графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 14: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Петих измена и допуна Плана*

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	11.7.2023	01.09.2023 П број 11745-2 *поверљиво	08.09.2023 2314/1
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	11.7.2023		

3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш,	11.7.2023	21.07.2023 920-530-53-1237/2023-10	28.07.2023 1933
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	11.7.2023	20.07.2023 217-2823/23-1 20.12.2023 217-3581/23-1	28.07.2023 1932 28.12.2023 3445/2
5	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – Сектор за управљање животном средином, Нови Београд	11.7.2023	24.07.2023 350-01-00110/2023-03	21.08.2023 2139/1
6	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, Погон техника, Београд	11.7.2023	01.08.2023 130-00-UTD-003-964/2023-002	11.08.2023 2073/2
7	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш	11.7.2023	30.11.2023 2540400-Д.10.23-318608/2-2023	3.12.2023 3147
8	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	11.7.2023	25.07.2023 3/2023-855 и 14.09.2023 3/2023-1096	31.07.2023 1949 и 29.09.2023 2506
9	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	11.7.2023	21.08.2023 Н/Н-356	25.08.23 2181/2
10	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	11.7.2023		
11	Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд	11.7.2023		
12	"А1" d.o.o. Beograd, Нови Београд	11.7.2023		8.12.2023 3189
13	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу	11.7.2023	27.11.2023 353-1110/2023-06 18.01.2024 353-1110/2023-06	29.11.2023 3053/1 23.01.2024 229/1
14	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	11.7.2023	27.10.2023 1461/2-03 25.1.2024 1541-03	08.11.2023 2901/1 31.1.2024 332/2
15	Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш	11.7.2023	31.07.2023 7543/1 27.12.2023 7543/3	08.08.2023 2038/2 09.01.2024 61/2
16	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"	11.7.2023	07.08.2023 02-2404/2 17.01.2024 02-4037/2	07.08.2023 2023/1 26.1.2024 287/2
17	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"	11.7.2023	28.07.2023 17358/1 19.01.2024 32212/1	28.07.23 1935
18	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША	11.7.2023	20.07.2023 03-3888-1/2023 11.09.2023 03-3888-2/2023 3.1.2024 03-3888-1/2023	09.08.2023 2059/2 19.09.2023 2408/1 9.1.2024 64/1

19	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША	11.7.2023	26.09.2023 2784/23	03.10.2023 2552/2
20	ЈКП МЕДИЈАНА	11.7.2023		
21	ЈКП „Паркинг сервис“	11.7.2023		
22	ЈКП за пијачне услуге „Тржница“	11.7.2023		
23	ЈП Градска стамбена агенција	11.7.2023	27.10.2023 03-936	06.11.2023 2882/1
24	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, Сектор надлежан за саобраћај	11.7.2023	26.07.2023 1791-1/2023-09	04.08.2023 2007/2
25	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	11.7.2023	24.07.2023 04-3682/23	09.08.2023 2058/2
26	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за заштиту животне средине	11.7.2023	20.07.2023 501-82/2023-04	09.08.2023 2060/2

Пете измене и допуне Плана израђене су на ажурној катастарској подлози.

За потребе израде Петих измена и допуна Плана коришћене су расположиве ортофото подлоге.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу Плана врше се следеће измене и допуне:

ПОГЛАВЉЕ II. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, мења се у следићим тачкама:

У Тачки **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, након четвртог става додаје се став који гласи:

Укупна површина у обухвату Петих измена и допуна Плана износи 433,87 ха, од чега 397,06 ха у обухвату ГО Медијана, што представља 41,36% подручја Плана.

У Тачки **1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, Подтачка **1.1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**, става 2 мења се и гласи:

Границе парцијалних измена дефинисане су Одлуком о изради Других, Трећих, Четвртих и Петих измена и допуна Плана, као и границама које су предметним изменама уутврђене у циљу решавања актуелне проблематике везане за уређење и изградњу простора. Обухват парцијалних измена приказан је на графичком прилогу *П.0. "Прегледна карта"* предметних измена.

У Тачки **A/1.1. Управа и државни органи**, мења се први став и гласи:

A/1.1.1. Јавна управа- заступљена је у укупној површини од 2,49 ха, што представља 0,26% подручја Плана.

У Тачки **A/1.2. Образовање**, мења се први став и гласи:

A/1.2.1. Основно образовање – захвата укупну површину од 11,19 ха, што представља 1,17% подручја Плана.

У Тачки **A/1.3. Култура и информисање**, мења се први став и гласи:

A/1.3.1. Култура - површине предвиђене за ову намену планирају се на 6,07 ха, што представља 0,63 % подручја Плана.

У Тачки **A/1.4. Социјална и дечја заштита**, мења се други став и гласи:

Намена *предшколско образовање*, заступљена је у укупној површини од 5,69 ха, што представља 0.59% подручја Плана.

У Тачки **A/1.5. Здравствена заштита**, мења се други став и гласи:

Намена *основна здравствена заштита* захвата укупну површину од 2,7 ха, што представља 0.28% подручја Плана.

У Тачки **Б/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА**, мења се трећи став и гласи:

Намена *спорт и рекреација* захвата укупну површину од 30,37 ха, што представља 3,17 % подручја Плана.

У Тачки **Г/1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ**, мења се први став и гласи:

Г/1.1 Саобраћајна површина предвиђена је на површини од укупно 14,61 ха, што представља 1,52 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.1. Становање умерених густина у градском подручју**, мења се први став и гласи:

Намена *становање умерених густина у градском подручју* захвата укупну површину од 131,51 ха, што представља 13,71 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.2. Становање средњих густина у градском подручју**, мења се први став и гласи:

Намена *Становање средњих густина*, обухвата укупну површину од 81,35 ха, што представља 8,48 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.3. Становање великих густина у градском подручју**, мења се први став и гласи:

Намена *становање великих густина у градском подручју*, обухвата укупну површину од 70,78 ха, што представља 7,38 % подручја Плана.

У Тачки **Ђ/1.4. Пословно стамбена зона**, мења се први став и гласи:

Намена *Пословно стамбена зона*, обухвата укупну површину од 56,50 ха, што представља 5,89 % подручја Плана.

У Тачки **Е/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ**, мења се четврти став и гласи:

Е/1.1. Пословно-трговински комплекси, обухвата укупну површину од 57,90 ха, што представља 6,04% подручја Плана.

У Тачки **Ж/1. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**, мења се први став и гласи:

Ж/1.1.Верски објекти, Задржавају се постојећи верски објекти, у укупној површини од 2,75 ха, што представља 0,29 % подручја Плана.

Табела 4. **Однос оријентационо предложених намена површина** мења се и гласи:

ОЗНАКА	НАМЕНА	ПЛАН Укупно (ха)	У односу на укупну површину Плана (%)
	ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959	100
I	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		
	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА	183.37	19.12
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.1	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	3.44	0.36
A/1.1.1	Јавна управа	2.49	0.26
A/1.1.2	Полиција	0.27	0.03
A/1.1.3	Ватрогасна служба	0.68	0.07
A/1.2	ОБРАЗОВАЊЕ	21.10	2.20
A/1.2.1	Основно образовање	11.19	1.17
A/1.2.2	Средњешколско образовање	5.77	0.60
A/1.2.3	Високо и више образовање	3.23	0.34
A/1.2.4	Дом ученика и студената	0.91	0.09
A/1.3.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	34.64	3.61
A/1.3.1.	Култура	6.07	0.63
A/1.3.2.	Археолошко налазиште	28.57	2.98
A/1.4	СОЦИЈАНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	6.73	0.70
A/1.4.1	Предшколско образовање	5.69	0.59
A/1.4.2	Социјална заштита	1.04	0.11
A/1.5	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	24.73	2.58
A/1.5.1	Основна здравствена заштита	2.70	0.28
A/1.5.2	Клинички центар	22.03	2.30
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	30.37	3.17
Б/1.1	Спорт и рекреација	30.37	3.17
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	186.25	19.42
В/1.1	Гробље	0.90	0.09
В/1.2	Пијаца	1.17	0.12
В/1.4	Водоснабдевање	180.46	18.82
В/1.5	Трафостаница	0.68	0.07
В/1.6	Топлана	3.04	0.32
Г/1.	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ	18.20	1.90
Г/1.1	Саобраћајне површине	14.61	1.52
Г/1.2	Шира пешачка зона са пролазом за возила јавног превоза	1.00	0.10
Г/1.3	Пешачка зона	2.59	0.27

	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	47.60	4.96
Д/1.1	Заштитно зеленило	5.44	0.57
Д/1.2	Парковско зеленило	39.45	4.11
Д/1.3	Рекреативне површине	2.71	0.28
Б/1.	СТАНОВАЊЕ	340.14	35.47
Б/1.1	Становање умерених густина у градском подручју	131.51	13.71
Б/1.2	Становање средњих густина у градском подручју	81.35	8.48
Б/1.3	Становање великих густина у градском подручју	70.78	7.38
Б/1.4	Пословно-стамбена зона	56.50	5.89
Б/1.5	Зона становања у високим објектима	1.21	0.13
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	58.72	6.12
Е/1.1	Пословно-трговински комплекс (пословање)	57.90	6.04
Е/1.2	Угоститељство и туризам	0.82	0.09
Ж/1.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	2.75	0.29

Табела 5. *Однос површина предвиђених за даљу урбанистичку разраду*, мења се и гласи:

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	959,00	100,00
ПДР	3.3	0.34
УП	260.52	27.17
УКУПНО	263.82	27.51

У Поглављу **1.3.3.2.2. ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА**, мења се текст у поднаслову Топлификација и гласи:

„За потребе грејања и хлађења објеката као и других технолошких потреба предвиђа се коришћење обновљивих извора енергије, даљинског система грејања, топлотних пумпи, природног гаса, електричне енергије, као и комбинација других енергетски ефикасних термотехничких система, у зависности од потреба корисника.

У систему централизованог система снабдевања града топлотном енергијом, на подручју захвата Плана изграђена је топлана „Криви Вир“, капацитета 128,00 MW и блоковска котларница „Мајаковски“, инсталисане снаге 14,00MW. Топлана „ЕИ“-топлана се налази у кругу „ЕИ“ и није у функцији. У захвату ППР налази се и топловодна мрежа топлане „Југ“ капацитета 67 MW, која се налази ван захвата Плана

У захвату плана изведено је око 69 km магистралних топловада, и тренутно је централизованим системом грејања покривено више од 1.580,000 m² стамбеног, и око 370,000 m² пословног простора.

Планира се даљи развој топловодне мреже у захвату Плана, као и реконструкција постојеће. Неопходно је реконструисати део мреже DN550, на излазу из топлане „Криви вир“ како би било могуће обезбедити неопходан проток за потребну додатну количину топлотне енергије. Ово се односи и на део мреже у улици Бранка Крсмановића пречника DN400, као и магистралног топловада на Булевару Немањића. Поред ових, могућа је и реконструкција свих потребних делова топловодне мреже у захвату Плана.

Након реконструкције котларнице у Клиничком центру планира се гашење блоковске котларнице „Чаир“ инсталисане снаге 10,96MW, која као погонско гориво користи мазут. Планира се и превезивање мреже топловода који јој припадају на нову котларницу у Клиничком центру Ниш.

Приликом пројектовања топловода за објекте и зоне у оквиру Плана, узети у обзир и оквирне енергетске потребе блока у целини, а у складу са урбанистичким параметрима који су предвиђени за предметни блок, и тиме створити резерва за прикључење на пројектовани топловод и других објеката који ће се касније градити.

За потребе изградње високих објеката неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Планирати обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на постојеће топоводе система централног снабдевања топлотном енергијом града. Уколико није могуће прикључење објекта на топоводну мрежу, могуће је прикључити високе објекте на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и близине постојећих топловода и гасовода.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топоводне мреже, за снабдевање ових објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница), у оквиру објеката или ван њих. Планиране котларнице као погонско гориво могу користити пелет, дрвну сечку, гас и друге енергенте или термотехничке системе који имају минимални утицај на загађење животне средине.

У случају да не постоји могућност изградње котларница за прикључивање високих објеката, као ни могућност индивидуалних прикључака тих објеката на гасоводну и топоводну мрежу, могуће је користити електричну енергију за загревање и хлађење објеката искључиво користећи високоефикасне системе као што су топлотне пумпе свих врста и друге комбинације различитих термотехничких система високе ефикасности.

Дозвољава се коришћење обновљивих извора енергије самостално или у комбинацији са другим системима за потребе грејања објеката, загревања санитарне воде и свих других потреба корисника.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.

Како дистрибутивна топоводна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Прикључивање објеката у захвату разраде плана на топоводну мрежу извршиће се изградњом прикључних топловода до подстаница у објектима. Прикључна (секундарна) топоводна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу техничке документације).

Сви прикључци објеката на топоводну мрежу спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и решавање се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Систем централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање сваког потрошача у систему.

Заштитна зона за топовод износи 1м са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Планира се наставак реконструкције дистрибутивне топоводне мреже, тако што ће се постојећи топоводи у бетонским каналима заменити предизолованим цевима са индикаторима цурења, чиме ће смањити губици топлоте у фази транспорта топлотне енергије.

Сви власници објеката који се граде у делу града где постоји изграђена топоводна и/или гасоводна мрежа, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру уколико је условима надлежних предузећа дата могућност за њихово прикључење.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије нема обавезу прикључења на систем топлофикације/гасификације.

Потребно је предузети низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката у обухвату плана. Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022).

Приликом издавања информације о локацији, у обухвату повредиве зоне од 1000m удаљености од границе севесо комплекса – Топлана „Криви Вир“, оператера ЈКП Градска топлана, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на датој локацији.“

У Поглављу **1.3.3.2.4. Водоснабдевање**, текст у оквиру поднасловa Извориште, мења се и гласи:

„Извориште подземних вода, названо по археолошком налазишту "Медијана", смештено је на простору од око 250,0ha између реке Нишаве и Булеvara светог Цара Константина у правцу север-југ, односно између булеvara Медијана и насеља Брзи Брод у правцу запад-исток. Извориште је изграђено на алувијалној равни Нишаве, просечне ширине око 2,0 km. Алувијална равна се састоји од песковитих глина, пескова и песковитих шљункова. Шљункови представљају главни проводник подземних вода релативно мале дебљине која се креће од 2,0 до 5,0m, а коефицијент филтрације изданског слоја од 1 до 5x10⁻³cm/s. Експлоатација изворишта започета је 1937 године.

Хидрогеолошки услови, квалитет контакта реке Нишаве и водоносног хоризонта и природни капацитет изворишта наметнули су решење вештачког прихрањивања изворишта. Основна конфигурација система за прихрањивање састоји се од: водозавхата на Нишави, постројења за претходни третман речне воде и њену припрему за прихрањивање, 9 инфилтрационих базена са укупном инфилтрационом површином од око 27.000 m², 8-12 водозавхатних објеката распоређених око сваког инфилтрационог базена у радијусу од око 250,0 m са укупно 67 цевастих бунара и 400,0 m дренаже, пратећег система цевовода за довод сирове воде и система натега за захватање и транспорт подземне воде из бунара до сабирног бунара, станице за хлорисање воде и пумпне станице за потискивање воде до резервоара прве висинске зоне водоснабдевања, "Делијски Вис".

До 1988 године извориште је при пуном капацитету испоручивало потрошачима 400,0 до 550,0 L/s када је због, неадекватног и неконтролисаног одвођења отпадних вода из технолошких процеса из индустријских комплекса "ЕИ"-а и "Нисал"-а и стихијске евакуације употребљених вода у подземље у насељу Брзи Брод услед неизграђене канализације, дошло до контаминације једног дела изворишта опасним материјама. Због тога је део изворишта искључен, а капацитет изворишта смањен на 150-300l/s. Након обимних истражних и припремних радова током 1994 године приступило се реализацији активне заштите изворишта путем изградње водонепропусног екрана у виду бентонитско-бетонске дијафрагме на јужној страни граничног појаса у зони утицаја индустрије "ЕИ" и хидрауличке завесе у облику хоризонталне дренаже на источној страни комплекса ради заштите изворишта из правца насеља Брзи Брод. По завршетку одбране, изграђена су два нова инфилтрациона базена са припадајућим бунарима и укључена у систем. Затим су изграђени објекти за транспорт, инфилтрацију и захватање воде и обављени радови на постројењу за припрему воде. На тај начин издашност изворишта је подигнута на 600 L/s, али се оно користи само у периодима вршне потрошње или када неко од карстних изворишта из којих се Ниш снабдева водом за пиће, смањи издашност.

За извориште је урађен Елаборат о зонама санитарне заштите 2017. године од стране привредног друштва "Георад" д.о.о. из Дрмна на основу кога је издато Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта "Медијана" у Нишу. Анекс елабората о зонама санитарне заштите урадило је предузеће "GEA WATER WORK" д.о.о. из Смедерева 2023. године на

основу кога је Министарство здравља донело ново Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта Медијана у Нишу, које је уграђено у Измене и допуне плана. Све три зоне санитарне заштите, непосредна, ужа и шира (при чему су непосредна и ужа изједначене) дефинисане су преломним тачкама полигона приказаним на графичком прилогу бр.

Зона непосредне санитарне заштите је зона унутар постојеће оgrade изворишта "Медијана". Ужа зона санитарне заштите поклапа се са непосредном зоном заштите. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, као и лицима којима надлежни овог предузећа дозволе приступ.

У непосредној и ужој зони заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту (постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања; кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња; напајање стоке; узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања; стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; камповање, вашари и друга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију; закопавање уинутих животиња; продубљивање корита и вађење шљунка и песка).

У широј зони заштите успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде, изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода, површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања као и одржавање ауто и мото трка.“

У Поглављу 1.6. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**, у оквиру поднаслови **Мере и услови заштите непокретних културних добара**, након четвртог става додаје се став који гласи:

„Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино културно добро, добро под претходном заштитом, као и за просторе који припадају њиховој заштићеној околини. Акт о мерама техничке заштите за урбанистичке пројекте прибавља се пре израде локацијских услова, односно, у фази издавања информације о локацији обавезно је затражити мишљење Завода о могућности реализације планираних интервенција.“

У Поглављу 1.8. **ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у оквиру другог става брише се друга алинеја („за изградњу и полагање кабловких водова 110 kV од ТС 110/10 kV "Ниш 6"- ТС 110/10 kV "Центар 2" - ТС 110/35 kV "Ниш 3""") и додаје се нова алинеја и гласи:

„- подручје „Обилићев венац“, блок између улица Југ Богданове, Обилићев венац и Трг Павла Стојковића, са припадајућим деловима парцела улица.“

У Поглављу **1.9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС**, након осмог става додаје се став који гласи:

„Планирана локација становања уз подршку на делу к.п. број 408 КО Ниш Бубањ, израђује се јединственим урбанистичким пројектом заједно са суседном к.п. број 409 и 412 КО Ниш Бубањ, у оквиру пословно-стамбене зоне.

Предметна к.п. број 408 КО Ниш Бубањ представља заштићену околину непокретног културног добра које се налази на к.п. број 409 и 412 КО Ниш-Бубањ, те ужива заштиту у складу са Законом као и само културно добро.

Приликом разраде урбанистичког пројекта, размотрити могућност корекције норматива за паркирање, односно могућност коришћења јавног паркинга у окружењу за потребе задовољења норматива за паркирање.“

У Поглављу **2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА**, брише се последњи став и уместо њега додају следећи ставови који гласе:

„Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту.

По потреби, извршити измештање или одговарајућу заштиту водова постојеће инфраструктурне мреже која се налази изван површина јавне намене, односно изван регулационог појаса саобраћајних површина, и извршити полагање водова у оквиру регулационог појаса површина јавне намене и саобраћајних површина.

Све радове на измештању, заштити и полагању инфраструктурних мрежа, вршити према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Сви укрштаји инфраструктурних мрежа са железничком инфраструктуром дати су оквирно, а тачни елементи укрштаја биће утврђени приликом израде техничке документације према условима управљача железничке инфраструктуре.“

У Поглављу **2.4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**, након последњег става додаје се ново поглавље и гласи:

2.4.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МЕШОВИТИ ВОД (ДВ+КАБЛ) 2Х110 kV НИШ 2 – НИШ 6 (РАТКО ПАВЛОВИЋ)

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење подземног дела мешовитог вода 2х110 kV спроводи се у складу са Интерним стандардом Електромрежа Србије АД „ИС-ЕМС 200 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи“.

Предметна кабловска деоница ће се извести као двоструки подземни вод 110 kV. Основни елементи подземног вода су:

- Енергетски кабл – 2 система са по 3 кабловске жиле типа ХНЕ 49-А пресека 1000 mm²
- Оптички каблови за телекомуникационо повезивање крајњих тарфостаница и за топлотни мониторинг. Планирани оптички водови су функционална целина електроенергетског вода.
- Шахтови за кабловске и спојнице и оптичке каблове

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“, („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).

На основу енергетско-експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи надземног дела вода:

- Проводници типа $Al/\check{C}-240/40\text{ mm}^2$
- Два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW)
- Стубови типа „Буре“ са врхом за прихват два заштитна ужета, челично-решеткасти
- Темељи стубова су, по правилу, армирано-бетонски, и биће одређени пројектом за извођење
- Стубови ће бити угаоно-затезни, а тачна висина биће одређена пројектом за извођење предметног вода, према локацијским условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносних висина и удаљености, рачунајући при томе и резерву у угибу.

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супураструктуре, кречења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.

Заштитни појас електроенергетског вода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, високонапонског вода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја високонапонског вода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање високонапонским водом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз високонапонски вод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње вода. У извођачком појасу обезбеђује се простор за кабловски ров, шахте и постављање стубова далековода, као и службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација вода. Прибављање земљишта у јавно власништво (непотпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места. Пројектом за извођење ће бити одређен тачан положај рова кабла, као и тачна заузећа у основи стуба, која се морају наћи унутар извођачког појаса.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси вода.

Ширина заштитног и извођачког појаса за подземни део мешовитог вода износи 8,0 (2 x 4,0 од осовине подземног вода) метара јединствено за целу трасу подземног вода. Простор за шахтове формира се у границама регулације извођачког појаса и по правилу, има облик правоугаоника са максималним, плански могућим, димензијама појединачне парцеле од 4,0 m x 8,0 m по једном шахту.

Ширина заштитног појаса у складу са Законом енергетици за надземни део вода износи 60,0 (2 x 30) метара за целу трасу надземне деонице. Земљиште у оквиру заштитног појаса надземног дела задржава свој статус. Простор код стуба где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод је шири и он је обуваћен границом Плана генералне регулације Општине Медијана.

Ширина извођачког појаса надземне деонице износи 10,0 (2 x 5) метара. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова као и простор где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод.

Простори за стубна места формирају се у границама регулације извођачког појаса. Простори за стубна места, по правилу, имају облик квадрата са максималним, плански могућим, димензијама појединачног простора од 10,0 m x 10,0 m или 100 m² по стубном месту.

У наставку текста дата су правила грађења која се односе на високонапонске водове 110 kV према условима из Интерног стандарда „ИС-ЕМС 200 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи“, као и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних растојања морају се уважити ти услови.

Правила грађења за подземни део мешовитог вода

Услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101 и SRPS N.C0.102.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110 kV кабла на међусобном хоризонталном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.
- Укрштање ТК кабла и 110 kV кабла врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
 - ван насељених места: најмање 45°.
- Уколико се приликом укрштања не могу постићи прописани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком и трамвајском пругом:

- Укрштање кабловског вода са железничком пругом се изводи тако да се енергетски кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа, тако да је могућа замена кабла без раскопавања и угрожавања стабилности темеља доњег строја пруге.
- Укрштање са трамвајском пругом се изводи тако да се у отворени ров полаже једна или група пластичних цеви (кабловска канализација) кроз коју се провлачи енергетски кабл, тако да је могућа замена или уградња новог кабла без ометања саобраћаја.
- Укрштања са железничком и трамвајском пругом се изводе под правим углом, тако да кабл буде најмање 1,8 m испод горње ивице шине.
- Место укрштања треба видљиво да се обележи ознакама од бетона, пластике итд.
- Код паралелног вођења кабловског вода са трамвајском пругом, због негативног утицаја једносмерних лутајућих струја на каблове са металним плаштом, треба користити искључиво каблове са изолованим плаштом (као што је нпр. препоручени ХНЕ 49-А).
- Поред тога, целом дужином паралелног вођења енергетски кабл треба да се положи кроз пластичну цев, тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Заштита подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.105.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод, или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак кабла 110 kV од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи - 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m.
- При укрштању 110 kV кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,5 m.
- У колико не могу да се постигну прописани размаци, на тим местима кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- Минимални угао укрштања 110 kV енергетског кабла и цеви водовода и канализације износи 60° (по могућству што ближе 90°), изузетно се може допустити угао укрштања 30°.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак енергетског кабла од спољне ивице бетонског канала за топловод треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, кабл се полаже изнад, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона, термоизолирајуће јастуке и сл.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0,5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0,3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као:
 - На месту укрштања, или паралелног вођења енергетског кабла и топловода, кабл се поставља у слој специјалне мешавине којом се кабловски ров се испуњава до врха;
 - Ако и коришћењем постељица од специјалних мешавина утицај топловода на кабл буде већи од 10°C, код укрштања са топловодом, или приближавања топловоду (паралелно вођење у дужини до 5 m) технички је изводљива и економски оправдана примена додатних заштитних мера, као што су:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање и топловода.
 - Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110 kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Заштита подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.105.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак 110 kV кабла од гасовода треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1,5 m при укрштању.
- Претходни размаци могу да се смање на 1 m ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са другим енергетским кабловима:

- Полагање у исти ров најмање два кабла 110 kV (на пример: на изласку из трансформаторске станице) мора посебно да се анализира (пројектује) и није предмет разматрања ове препоруке.
- Није дозвољено паралелно вођење 110 kV кабла испод или изнад НН, СН или других 110 kV каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак 110 kV кабла од постојећег НН, СН или другог 110 kV кабла треба да износи:
 - 1,5 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1,0 m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.
- Уколико прописани размаци не могу да се остваре, кабл 110 kV се полаже у слој постелице од специјалне мешавине.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са путем изван насеља:

- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак кабловског вода од пута изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда - најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда - најмање 3 m за паралелно вођење и најмање 1 m за приближавање.

Услови за приближавање и укрштање енергетских каблова са водотоком:

- Укрштање кабла 110 kV са водотоком (река, канал и сл.), по правилу се изводи полагањем преко мостова.

- Изузетно, укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно, или испод дна водотока.
- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. За ово полагање се користи енергетски кабл појачан арматуром од челичних жица (на пример трожилини кабл типа ХНЕ 49/84-А).
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.

Услови за полагање енергетских каблова преко моста:

- За полагање преко мостова препоручује се коришћење 110 kV каблова са ХРЕ изолацијом и полимерним плаштом, тип ХНЕ 49-А.
- За полагање мостова са интензивним вибрацијама препоручује се коришћење трожилног кабла типа ХНЕ 49/84-А (кабл који се састоји од три поужена једножилна кабла типа ХНЕ 49- А, који је армиран округлом поцинкованом жицом и заштићен полиетиленским плаштом високе густине).
- Препоручује се полагање каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено и природно хлађење каблова.
- Код моста већег распона уобичајено је да се у његовој унутрашњости изведе посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
- Дозвољено је слободно полагање каблова по конструкцији моста ако су неприступачни нестручним лицима и ако су заклоњени од директног сунчевог зрачења.
- Свуда где је то могуће, каблове на мосту треба полагати без кабловских спојница.
- Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10 m од крајева моста
- Ако је постављање кабловске спојнице на мосту изнуђено решење, кабловску спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.
- Треба избегавати полагање енергетског кабла преко дрвеног моста. У супротном, кабл се провлачи кроз заштитну пластичну или металну цев.
- На местима прелаза енергетског кабла са конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла (минимално по 10 m).

Правила грађења за надземни део мешовитог вода

Услови приближавања и укрштања далековода у односу на врсту терена:

- За неприступачна места (нпр.: гудуре, стене, непловне реке, мочваре и сл.) сигурносна висина износи 4,0 m, а сигурносна удаљеност 3,0 m (чл.100)
- За места неприступачна возилима сигурносна висина износи 5,0 m, а сигурносна удаљеност 4,0 m (чл.101)
- За места приступачна возилима око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева) сигурносна висина износи 6,0 m, а сигурносна удаљеност 5,0 m (чл.102)
- За шуме и дрвеће сигурносна удаљеност износи 3,0 m. За водове називног напона 110 kV и за више називне напоне сигурносна удаљеност мора се одржати у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају (чл.117).

Услови приближавања и укрштања далековода са зградама:

- Зграде које служе за сталан боравак људи:
 - Сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 5,0 m (чл.103);
 - За неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи 3,0m (чл.104);
 - За стално приступачне делове зграде (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина износи 5,0 m, а сигурносна удаљеност 4,0 m (чл.105);
 - Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака итд.) за водове са viseћим изолаторима износи најмање 3,0 m и у случају кад у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења (чл.106);
 - За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи (нпр. школе, вртићи итд.) потребна је и механички појачана изолација (чл.107);
 - На стамбеним зградама није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача за ношење водова (чл.108)
- Зграде погонских постројења (чл.109):
 - Сигурносне висине и сигурносне удаљености од зграда које припадају истом погонском постројењу чији је и електроенергетски вод (електране, трансформаторске станице, разводна постројења), а не служе за становање, могу бити и мање од вредности из члана 103 Правилника ако се предвиде одговарајуће заштитне мере за спречавање случајног додира проводника (нпр. постављање оградe, лако уочљивих натписа за упозорење и сл.);
- Зграде са запаљивим кровом (чл.110):
 - За зграде са кровом покривеним запаљивим материјалом, ради заштите водова од оштећења, без обзира на напон вода, сигурносна висина износи 12,0 m, а сигурносна удаљеност 5,0 m;
 - За зграде из горњег става важе и одредбе чл. 103 до 108 Правилника који се односе на вођење водова преко зграда које служе за сталан боравак људи
- Зграде у којима се налази лако запаљив материјал(чл.111):
 - Није дозвољено вођење водова преко надземних објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
 - На пролазу поред објеката из овог члана, хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а мора износити најмање 15,0 m
- Насељена места:
 - У густо насељеним местима, сигурносна висина вода мора да износи 7,0 m (чл.130);
 - Изолација мора бити електрично појачана, а на местима укрштања са улицама или путевима и механички појачана (чл.131)
 - Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника (чл.132)
 - У распону укрштања водова са путевима у густо насељеним местима није дозвољено настављање проводника, односно заштитне ужади, а у суседним распонима дозвољен је само један наставак по проводнику, односно заштитном ужету (чл.133)
 - Угао укрштања не сме бити мањи од 30° (чл.133)
 - Ако је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају мање од 5,0 m, изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.134)

Услови приближавања и укрштања далековод са саобраћајном инфраструктуром:

- Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте изграђени као и путеви за општу употребу:
 - Сигурносна висина вода износи 7,0 m (чл.118);
 - Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мања од 10 m, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5 m (чл.119);
 - Изолација мора бити електрично појачана (чл.119);
 - У распону укрштања дозвољава се један наставак по проводнику или заштитном ужету (чл.119)
 - Угао укрштања вода и регионалног пута, по правилу, износи најмање 20°(чл.120);
 - За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен (чл.120)
- Магистрални путеви:
 - Сигурносна висина вода износи 7,0 m (чл.121);
 - Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20,0 m. Кад вод прелази магистрални пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10,0 m (чл.122).
 - Изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.122);
 - Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30° (чл.123)
 - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужад (чл.123)
- Ауто-путеви:
 - Сигурносна висина вода износи 7,0 m (чл.124);
 - Удаљеност било ког дела стуба од ивице ауто-пута износи најмање 40,0 m. Кад вод прелази преко ауто-пута, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то захтевају услови тла, с тим да не сме бити мања од 10,0 m (чл.1245).
 - Изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.125);
 - Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника (чл.126)
 - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.127)
 - Угао укрштања не сме бити мањи од 30° (чл.128)
 - При вођењу водова паралелно са ауто-путем, удаљеност вода од ауто-пута на потезима дужим од 5 km мора бити најмање 100 m (чл.129);
 - У брдовитим и шумовитим пределима удаљеност вода од ауто-пута може се смањити на 40,0 m (чл.129);
- Железничка пруга која није предвиђена за електрификацију са надземним контактним водом:
 - Најмањи дозвољени пресеци проводника и заштитне ужади у пољу укрштања износе (чл.197):
 - а) за уже од бакра и челика 16mm²;
 - б) за уже од алуминијума 35 mm² ;
 - ц) за уже од других материјала 25 mm².

- Највеће напрезање на затезање (хоризонтална компонента), које у проводнику настаје у најнеповољнијим условима, мора се у односу на нормално дозвољено напрезање материјала према члану 20 Правилника смањити на 85% (чл.198);
- При троструком нормалном додатном оптерећењу мора се проверити да напрезање проводника у тачки учвршћења не прелази вредност изузетног дозвољеног напрезања материјала према члану 20 Правилника (чл.199);
- У распону укрштања вода није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.200);
- У затезном пољу укрштања вода изолација мора бити механички појачана (чл.201);
- У распону укрштања вода изолација мора бити и електрично појачана. Изолаторски ланци за напоне од 35 kV или више напоне морају бити уземљени и заштитном арматуром заштићени од прескока (чл.202);
- У затезном пољу укрштања дозвољена су највише три носећа стуба (чл.204);
- Стубови распона укрштања морају се проверити за нормално и ванредно оптерећење према чл. 67 и 70 Правилника, а затезни стубови морају се проверити и за следећа оптерећења (чл.209):
 - а) тежину стуба, изолатора, прибора, проводника и заштитне ужади;
 - б) тежину додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
 - ц) силу затезања свих проводника и заштитне ужади у пољу укрштања;
- Сигурносна висина вода од горње ивице шине мора да износи 7,0 m (чл.212);
- Ако у затезном пољу укрштања постоје носећи стубови морају се проверити сигурносне висине из члана 161 Правилника за телекомуникационе водове, (за водове напона 110kV сигурносна висина износи 3,0 m), и члана 212 (сигурносна висина вода од горње ивице шине мора да износи 7,0m) ако у распону укрштања остане додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади. У том случају, сигурносна висина може бити мања за 1,0 m од вредности утврђене у чл. 161 и 212 Правилника (чл.213);
- Угао укрштања не сме бити мањи од 45°, с тим што се, изузетно, може смањити до 30° за водове називног напона од 35 kV и више (чл.213);
- Ако се водови постављају изнад станичних перона, истоварних рампи и других истоварних површина, сигурносна висина вода од горње ивице шина не сме бити мања од 12,0 m (чл.215)
- При укрштању или приближавању вода и железничке пруге, најмања хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од најближе железничке шине треба да износи 10,0 m, с тим што се изузетно може смањити на 5,0 m (чл.216);
- Ако се вод приближи колосеку железничке пруге тако да је хоризонтална удаљеност између најближег проводника и најближе шине мања од 5,0 m, морају се предузети мере заштите као да вод прелази преко железничке пруге, осим у погледу сигурносне висине (чл.217);
- Електрифицирана железничка пруга са надземним контактним водом (чл.218):
 - Одредбе чл. 197 до 204, чл. 207 до 211 и чл. 213 до 217 Правилника примењују се и на електрифициране железничке пруге са надземним контактним водовима;
 - Удаљеност стуба од најближе железничке шине износи 15,0 m;
 - Сигурносна висина вода за пруге које су предвиђене за електрификацију, за које не постоје подаци о висини контактних водова на месту укрштања са електроенергетским водом, мора да износи 12,0 m;

- Сигурносна висина и сигурносна удаљеност надземних електроенергетских водова од контактних водова одређују се према одредбама чл. 152 до 154 Правилника (Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водовима)

- Индустијска пруга и колосеци:

- Сигурносна висина вода од горње ивице шина износи 7,0 m, а за пруге са контактним водом одређује се према одредбама члана 218 Правилника (чл.219);

- За пруге без контактнoг вода изолација мора бити механички појачана, а за пруге са контактним водом изолација мора бити и електрично појачана (чл.220);

- Угао укрштања, по правилу, не сме бити мањи од 30°, али се може смањити испод 30° за водове називног напона од 10 kV и више (чл.222);

- У погледу удаљености било ког дела стуба од железничког колосека при укрштању вода и пруге примењују се одредбе члана 216 Правилника (најмања хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од најближе железничке шине треба да износи 10,0 m, с тим што се изузетно може смањити на 5,0 m) (чл.223).

- Аеродроми и хелиодроми (чл.195):

- Водови не смеју прелазити преко аеродрома;

- Удаљеност вода од полетно-слетне стазе не сме бити мања од 1000 m, с тим што се правац полетно-слетне стазе не сме пресецати на удаљености мањој од 3000 m;

- Удаљености из става 2 овог члана могу се смањити зависно од теренских услова и намене аеродрома;

- Водови не смеју да прелазе преко хелиодрома нити да се приближавају основним правцима полетања и слетања на удаљености мањој од 1000 m, а у осталим правцима та удаљеност не сме бити мање од 200 m.

Услови приближавања и укрштања далековод са водопривредним објектима:

- Непловне реке (чл.100):

- Сигурносна висина износи 4,0 m, а сигурносна удаљеност 3,0 m;

- Сплавне реке (чл.141):

- сигурносна висина вода од највишег водостаја река на којима је могућно сплаварење износи 7,0 m, а изолација вода мора бити електрично појачана;

- Пловне реке и канали:

- Сигурносна висина од највишег водостаја при коме је још могућа пловидба износи, по правилу, 15,0 m (чл.142);

- Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба износи најмање од обале 10,0 m, а од стопе насипа 6,0 m (чл.143);

- Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл.143);

- Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади смањује се на 75% од вредности наведене у табели 2 из члана 20 Правилника (чл.144);

- У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади (чл.145);

- Угао укрштања не сме бити мањи од 30° (чл.146);

- При вођењу водова паралелно са пловним рекама и каналима на потезима дужим од 5km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50 m (чл.147).

Услови приближавања и укрштања далековод са електроенергетским објектима:

• Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема (чл.152);

- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона (чл.152);

- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом (чл.152);

- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени (чл.153).

- Укрштање високонапонског вода са другим нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен (чл.155);

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m (чл.155);

- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом (чл.155);

- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужа та чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN (чл.156);

- Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови (чл.157):

- а) да је изолација у распону укрштање електричко и механички појачана;

- б) да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;

- ц) да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 4 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.

- Ако услови из чл. 156 и 157 Правилника нису испуњени, вод ниског напона треба поставити у кабл или га изместити (чл.158);

- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени (чл.159).

Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетским објектима:

- Гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл.:

- Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 m (чл.187);

- Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл.187);

- Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл.188);

- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл.189);

- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл.190);

- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се

предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл.191).

Услови приближавања и укрштања далековода са електронским комуникационим објектима:

- Укрштање надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом и њихово међусобно приближавање:

- На месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом сигурносна висина између најнижег проводника електроенергетског вода и највишег проводника телекомуникационог вода износи 3,0 m (чл.161);

- У распону укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом изолација мора бити механички и електрично појачана (чл.162);

- На месту укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољено постављање заштитне мреже изнад телекомуникационог вода (чл.163);

- У распону укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољено настављање проводника, односно заштитне ужади (чл.164);

- На стубовима распона укрштања електроенергетског вода са телекомуникационим водом није дозвољена употреба искочних и клизних стезалки (чл.165);

- Угао укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационом водом, по правилу, не сме бити мањи од 45°, с тим да се изузетно може смањити до 30° (чл.166);

- У затезном пољу укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом најмањи дозвољени пресеци проводника и заштитне ужади износе (чл.168);:

- а) за бакар и челик 16 mm²;

- б) за ал-челик 25 mm² ;

- ц) за уже од других материјала 35 mm².

Употреба једножичних проводника и заштитне ужади није дозвољена

- Распон укрштања надземног електроенергетског вода са телекомуникационим водом, по правилу мањи је од суседних распона, или се стубови у распону укрштања прорачунавају за већи распон (чл.169);

- На местима приближавања водова, хоризонтална удаљеност између најближих проводника оба вода мора бити једнака висини виших стубова, увећаној за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је хоризонтална удаљеност једнака сигурносној висини из члана 161 Правилника, с тим да изолација вода буде механички и електрично појачана (чл.170);

- Телекомуникациони каблови положени у земљу морају се удаљити од стубова електроенергетских водова најмање 10,0 m за називни напон 110 kV (чл.173);

- Постављање телекомуникационих водова на стубовима надземних електроенергетских водова није дозвољено, осим ако тај телекомуникациони вод служи за сигнализацију и телекомуникације у електроенергетским мрежама (чл.174);

- Хоризонтална удаљеност најближег проводника електроенергетског вода до стуба телекомуникационог вода не сме износити мање од 5,0 m. Тај услов мора бити испуњен ако висинска разлика између најближих проводника оба вода износи најмање 10,0 m. Хоризонтална удаљеност стуба електроенергетског вода од најближег проводника телекомуникационог вода не сме бити мања од 2,0 m (чл.175);

- Ако су на месту укрштања телекомуникациони водови изведени као кабловски, хоризонтална пројекција удаљености најближег проводника надземног електроенергетског вода од најближег стуба који носи телекомуникационе водове, односно извод

телекомуникационог кабла мора бити најмање једнака висини стуба електроенергетског вода на месту укрштања, повећаној за 3,0 m (чл.176);

- Антене телевизијских и радио-пријемника (чл.150):
 - Сигурносна удаљеност мора износити 5,0 m
 - изолација мора бити механички и електрично појачана
 - нормално дозвољено напрезање не сме да прелази 1/3 прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади
 - Ако је распон укрштања ограничен носећим стубовима, мора се проверити удаљеност кад у прелазном распону остаје додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади. Дозвољена сигурносна висина мора да износи 2,0 m.

- Антене предајних и пријемних станица (чл.151):
 - Прелазак вода преко антена предајних и пријемних радио-станица није дозвољен.

Услови приближавања и укрштања далековода са другим објектима:

- Спортска игралишта (чл.113):
 - сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
 - изолација мора бити механички и електрично појачана
 - дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади мора се смањити на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника
 - није дозвољено настављање проводника и заштитних ужади
- Стрелишта (чл.114):
 - Није дозвољен прелазак водова преко стрелишта;
 - сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
- Јавна купалишта и кампинзи (чл.114):
 - Није дозвољен прелазак водова преко јавних купалишта и кампинзи;
- Пијаце и вашаришта (чл.135):
 - сигурносна удаљеност мора износити 12,0 m;
 - изолација мора бити механички и електрично појачана
 - дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади мора се смањити на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20 Правилника
 - није дозвољено настављање проводника и заштитних ужади
- Паркиралишта и аутобуска стајалишта (чл.136):
 - сигурносна висина износи 7,0 m;
 - изолација вода мора бити механички и електрично појачана
 - Сматра се да вод прелази преко паркиралишта, односно аутобуског стајалишта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању мање од 5,0 m
- Мостовне конструкције (чл.149):
 - сигурносна удаљеност вода од приступачних делова моста износи 5,0 m, а од неприступачних делова моста 3,0 m
 - Ако вод пролази кроз отвор моста, сигурносна удаљеност мора бити једнака сигурносном размаку из члана 29 Правилника
- Металне и жичане ограде (чл.182):
 - Металне и жичане ограде које се налазе око објеката у којима се задржава већи број лица или служе за становање не смеју се постављати у близини челичних и

армиранобетонских стубова. Њихова удаљеност мора износити најмање 0,7 U_n (cm), с тим што не сме бити мања од 20 cm, где је U_n називни напон (kV);

- За водове називног напона 110 kV и више, потребно је срачунавање или мерење индукованих напона при нормалном погону далековода

- Ако је индуковани напон према земљи већи од 65 V, морају се предузети посебне мере заштите (уземљење, галванско одвајање делова оgrade, замена оgrade или слично). Ако се заштита врши уземљењем, отпорност уземљења не сме бити већа од 25Ω

- Сигурносна удаљеност вода од металне и жичане оgrade износи 3,0 m

- Жичане мреже :

- Сигурносна висина и сигурносна удаљеност од жичане мреже у пољима засејаним хмељом, виноградима и воћњацима износе 3,75 m (чл.183);

- Изолација вода мора бити електрично појачана (чл.184)

- Најмањи дозвољени пресеци проводника и заштитних ужади одређују се према члану 168 Правилника (чл.185)

- За водове називног напона 110 kV и више, примењују се одредбе ст. 2 и 3 члана 182 Правилника који се односи на прелаз преко металних и жичаних оgrade (чл.186)

- Стогови и сушаре (чл.192):

- Сигурносна висина износи најмање 12,0 m, а сигурносна удаљеност мора да износи најмање 5,0 m без обзира на називни напон вода;

- Одредбе чл. 103 и 110 Правилника примењују се и за зграде у којима се суши сено, житарице и сл. (сењаци, амбари и кошеви)

- Гробља (чл.194):

- Постављање стубова на гробљима није дозвољено;

- При преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана.

- Противградне станице (чл.196) :

- Водови не смеју прелазити преко противградних станица;

- Удаљеност вода од противградне станице не сме бити мање од 200 m по хоризонталу, с тим што проводници и заштитна ужад морају бити у нижој равни од противградне станице.

- Стакленици и стаклене баште (чл.224):

- Одредбе члана 103, односно члана од 104 до 108 Правилника које се односе на зграде за сталан боравак људи, примењују се и за преласке електроенергетских водова преко стакленика и стаклених башти.

У заштитном појасу далековода је могућа изградња објеката уз уважавање свих услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ, број 65/88 и Службени лист СРЈ, број 18/92).

Кроз даљу разраду техничке документације инфраструктуре у саобраћајници се дозвољава прерасподела профила кабловских водова.

Поглавље **2.4.6. ВОДОВОДНА МРЕЖА** мења се и гласи:

„Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Прикључак инсталација објеката на јавни водовод - положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Од шахта за водомер

независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације - 1.0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1.0m,
- ПТТ и енергетске каблове - 0.5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (на пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.“

Поглавље 2.4.7. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА мења се и гласи:

„Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања

Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0 m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0 m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5 m,
- водоводну цев - 0,5 m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.“

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П.0. Прегледна карта	Р 1:5000
П.01. Извод из Првих измена и допуна ППР ГО Медијана	Р 1:5000
П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	Р 1:5000
П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:5000
П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2500
П.4. Типологија изградње блокова по урбо-морфолошким карактеристикама	Р 1:5000
П.5.1. Електроенергетика	Р 1:5000
П.5.2. Топлификација и гасификација	Р 1:5000
П.5.3. Водоснабдевање	Р 1:5000
П.5.4. Каналисање	Р 1:5000
П.5.5. Телекомуникације	Р 1:5000
П.6. Начин спровођења плана	Р 1:5000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Одлука о изради Петих измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Подаци и услови надлежних институција;
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Петих измена и допуна Плана;
- Јавни увид: оглас, примедбе, став обрађивача, Извештај о сумирању јавног увида;
- Образложење Петих измена и допуна Плана.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана престаје да важи графички део у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021), као и у оквиру мањег дела подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл.лист Града Ниша“, 73/2013, 118/2018 и 63/2023) који је у обухвату целине 4. У обухвату Целине 6 допуњују се графички делови Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл.лист Града Ниша“, 73/2013, 118/2018 и 63/2023), Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – прва фаза („Сл.лист Града Ниша“, 102/2012, 91/2018 и 139/2022) и Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза („Сл.лист Града Ниша“, 44/2015 и 139/2022).

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана, у обухвату Целине 9 престаје да важи План детаљне регулације комплекса трафостанице 110/10 kV Ниш 6 са прикључним двоструким далеководом 110kV у Нишу („Сл.лист Града Ниша“ 109/2014).

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана, у обухвату Целине 9 израда трасе кабловских водова 2x110 kV од стуба бр.21 до стуба бр.9 и 8а, дела МВ 2x110 kV ТС Ниш 2- ТС Ниш 6 иде на директно спровођење (без обавезе израде урбанистичког пројекта).

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана престаје да важи План детаљне регулације саобраћајнице јужно од реке Нишаве (од Булевара Медијана до границе II фазе Плана генералне регулације градске општине Нишка Бања („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2014) и иде на директно спровођење.

Пете измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Агенцији за просторно планирање, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози *П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко - геодетским елементима* и *П.2.2. Саобраћајно решење и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима*.

Пете измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Пете измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: _____

Ниш, _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

доц. др Бобан Џунић