



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2059/2023-06
Ниш, 27.12.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	28.12.2023	
Сектор	Број	Прилог
	3448/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Nijansa“ doo Улица Косовска 2, Ниш (бр. 353-2059/2023-06)	25.12.2023.године

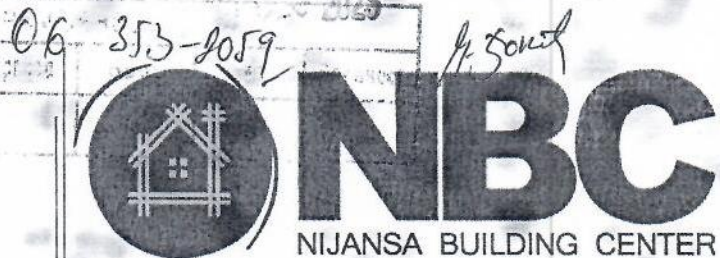
Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



NIJANSA DOO NIŠ
Ulica Kosovska 2 18000 Niš, Srbija
PIB: 100620458
MB: 07592558
Šifra delatnosti: 4675
T.R. 170-30004619000-90 Uni Credit Bank
340-11020292-49 ERSTE Bank
Telefon: +381 18 512400; e-mail: office@nijansa.rs
www.nijansa.rs

Datum: 25.12.2023. god.

Predmet: Javna rasprava o Nacrtu odluke o izradi Planu generalne regulacije Opštine Medijana

Gradska uprava za građevinarstvo, Niš
Kabinet gradskog urbaniste

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 28.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	348/2	

INICIJATIVA O IZMENI NACRTA ODLUKE O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo povodom Nacrtu odluke o izradi Plana generalne regulacije opštine Medijana, u skladu sa javnim pozivom, a u svojstvu vlasnika parcele i ispred firme „Nijansa doo“ podnosimo inicijativu za razmatranje.

Predmet ovog predloga je katastarska parcela br. 428/66 na katastarskoj opštini Niš "Čele Kula".

- Za formiranje građevinske parcele prema uslovima je dato da je minimalno 600 m². Kako je taj deo namenjen kao centralni deo naselja i uz ovu parcelu stoje jos 2 slobone parcele koje u svom zbiru nemaju 600 m² potencijal razvoja centralnog dela naselja je time osporen. Predlog je da se uzme u razmatranje i pokrene izmena uslova za formiranje građevinske parcele.
- Prema urbanističkim pokazateljima određenim Planom generalne regulacije područja Gradske opštine Medijana (Druge izmene i dopune) predviđena namena predmetne parcele je poslovanje i sajamski objekti. Površina parcele koja iznosi 210m², tom površinom kapacitet potencijalne gradnje samo poslovnog prostora je sa minimalnim iskorišćenjem. Gradnja objekta pod tim urbanističkim pokazateljima ne bi u potpunosti ispunila zahteve poslovanja i time doprinela maksimalnom potencijalu tog dela grada.

Stoga predlažemo razmatranje namene katastarske parcele u **stambeno/poslovnu ili stabmenu namenu**, i molimo da našu sugestiju sagledate i uzmete u razmatranje. Takođe, stanovanje je već dominantna namena na okolnim parcelama i u skladu sa tim ne bi došlo do velikih odstupanja.

U nadi da ćete prihvatiti naš predlog, srdačno Vam se zahvaljujemo.



S' poštovanjem,