



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2058/2023-06
Ниш, 27.12.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 28.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3442/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Nijansa“ doo Улица Косовска 2, Ниш (бр. 353-2058/2023-06)	25.12.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



NBC

NIJANSA BUILDING CENTER

NIJANSA DOO NIŠ

Ulica Kosovska 2 18000 Niš, Srbija

PIB: 100620458

MB: 07592558

Šifra delatnosti: 4675

T.R. 170-30004619000-90 Uni Credit Bank

340-11020292-49 ERSTE Bank

Telefon: +381 18 512400; e-mail: office@nijansa.rs

www.nijansa.rs

Datum: 25.12.2023. god.

Predmet: Nacrt odluke o izradi Plana Generalne Regulacije opštine Medijana

Gradska uprava za građevinarstvo, Niš
Kabinet gradskog urbaniste

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 28.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3447/2	

25 DEC 2023

06 353-1058

1.50m

PRIMEDBA O IZMENI NACRTA ODLUKE O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE

Poštovani,

Prema javnom uvidu u Nacrtu odluke o izradi Plana Generalne Regulacije opštine Medijana, u skladu sa javnim pozivom, a u svojstvu vlasnika parcele i ispred firme „Nijansa doo“ podnosimo primedbu.

Predmet primedbe je katastarska parcela br. 428/66 na katastarskoj opštini Niš "Čele Kula".

- Za formiranje građevinske parcele prema uslovima je dato da je minimalno 600 m². Kako je taj deo namenjen kao centralni deo naselja i uz ovu parcelu stoje jos 2 slobone parcele koje u svom zbiru nemaju 600 m², potencijal razvoja centralnog dela naselja je time osporen, a sama predmetna parcela sa svojih 210 m² prema ovim uslovima je nekorisna za izgradnju poslovanja kako je i navedeno u uslovima.
- Takođe, prema urbanističkim pokazateljima određenim Planom generalne regulacije područja Gradske opštine Medijana (Druge izmene i dopune) predviđena namena predmetne parcele je poslovanje i sajamski objekti.
Površina parcele koja iznosi 210m², tom površinom kapacitet potencijalne gradnje samo poslovnog prostora je sa minimalnim iskorišćenjem. Gradnja objekta pod tim urbanističkim pokazateljima ne bi u potpunosti ispunila zahteve poslovanja i time doprinela makimalnom potencijalu tog dela grada.

S' poštovanjem,

