



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-13/2024-06
Ниш, 09.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	12.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	122/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адв Соња Вукотић, Вожда Карађорђа бр.4/4, Ниш У име Илић Ивана, Пирот (бр. 353-13/2024-06)	04.01.2024.године

Обрадила:
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000 Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕЂИВАЊЕ НИШ

Примљено: 12.01.2024
Сектор: БРОЈ Прилог: 122/2

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

06/33-13 1

Devi

ПРИМЕДБА НА
НАЦРТ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

објављен дана 21.12.2023.год. на огласној табли Градске управе за
грађевинарство на адреси Ниш, Генерала Транијеа бр. 10

Градска управа за грађевинарство града Ниша изложила је на јавни увид Нацрт петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, којим планом је предвиђено да у улици Генерала Боже Јанковића, преко кат. парцеле бр. 2141/2 КО Ниш Ћеле Кула, предвиђена изградња улице.

Градско веће Града Ниша организовало је јавну расправу о Нацрту петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, те овим путем благовремено, у предвиђеном року, подносимо овај предлог / примедбу у погледу дела катастарске општине Ћеле Кула, тачније у погледу дела између улице Војда Карађорђа и улице Генерала Боже Јанковића.

Подносилац ове примедбе, Иван Илић из Пирота, власник је кат. парцеле бр. 2141/2 и 2141/1 КО Ниш Ћеле Кула и објеката на наведеним парцелама. Предметне парцеле су мимо воље подносиоца ове примедбе формиране од првобитне кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула, иако решење РГЗ СКН Ниш о формирању тих парцела још увек није правноснажно. Исту држи несметано он и пре њега, његова породица већ више од 50 година. Случајно је сазнао да је кат. парцела бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула предвиђена за јавну површину, односно за улицу. Како на овој парцели подносилац ове примедбе има породичну кућу у којој станује, нејасно је за које потребе је његова парцела одређена за улицу, јер кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула има излаз на јавну површину, као што излаз на јавну површину имају и остале парцеле које окружују наведену парцелу. О изменама плана у погледу намене поменуте парцеле власник парцеле није био обавештен, што исти сматра да је било неопходно, с обзиром да му је оваквом променом причињена огромна штета и то како материјална тако и нематеријална.

Додатну штету причинили су му и радници Електродистрибуције Србије, када су пре неколико дана ушли неовлашћено у двориште подносиоца и раскопали двориште ради постављања каблова, позивајући се на донето решење о грађевинској дозволи и „право“ да на приватном поседу изводе радове иако са тим власник тог поседа није био унапред упознат нити се са таквим извођењем радова слаже.

Због тога што му је овај начин причињена штета, а изузимањем највећег дела парцеле, Иван Илић би био онемогућен да исту несметано користи надаље, јер би му улица дошла малтене до саме куће, молимо да Комисија размотри поново постојећу предвиђену јавну намену кп.бр. 2141 КО

Ниш Ђеле Кула, те да у том смислу промени намену наведене парцеле тако што би за исту предвидела намену коју она фактички на терену има а то је становање, односно становање и пословање, док би предвиђену улицу изместили на друго место.

Из напред наведених разлога, овим путем приговарамо на Напрт петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, те предлажемо обрађивачу плана да усвоји ову примедбу, предложи измењтање улице са кп.бр. 2141/1 и 2141/2 КО Ниш Ђеле Кула.

За Илић Ивана

Свукатић

АДВОКАТ
Соња Вукотић
Ниш, Београд, Крагујевац, итд.

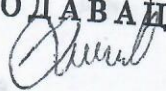
ПУНОМОЋЈЕ

Којим опуномоћујем Мирослава Вукотића и Соњу Вукотић, адвокате из
Ниша, да мене Илић Иван, ЈМБГ: _____, заступају
из Пирота
у целости и током целог управног поступка пред Традском управом за
Грађевинарство Ниш као и евентуалног управног спора пред Управним
судом Републике Србије и да могу у моје име и за мој рачун предузети све правне
радње у управном поступку, као и у поступку по управном спору, односно да поднесу
захтев за остваривање права као и да могу поднети све редовне и ванредне правне
лекове, да повуку захтев, редовне и ванредне правне лекове и да могу предузети све
правне радње за које нађу да су потребне у повереном заступању, у складу са
Законом о општем управном поступку, Законом о управним споровима, као и у
складу са свим осталим позитивним прописима Републике Србије, као и да у случају
њихове спречености пренесу ово пуномоћје на другог адвоката за предузимање
појединих правних радњи у поступку а кога сами одреде.

Ово пуномоћје престаје опозивом властодавца или отказом пуномоћника.

У Нишу, дана 03.01.2023. године

ВЛАСТОДАВАЦ



На основу члана 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 55.- 67, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Нацрт измене Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, у периоду од **21.12.2023.** године до **04.01.2024.** године, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са **04.01.2024.** године, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на нацрт измене Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр. 10. Ниш.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измене Плана биће одржана дана **27.12.2023.** године са почетком у 11 часова, у сали у приземљу Градске општине Медијана, улица Париске комуне 66 у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана **22.01.2024.** године са почетком у 11 часова, у Официрском Дому, Орловића Павла 28а, Ниш. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО