



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-103/2024-06
Ниш, 24.01.2024.година

Датум: 29.01.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	26.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	223/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

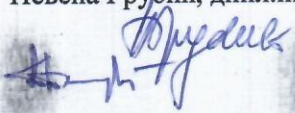
Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Бојкица Ђорђевић Улица Рајићева 9, Ниш Ивана Танасијевић Улица Рајићева 9, Ниш Саша Стојановић Улица 25.мај 58, Ниш (бр. 353-103/2024-06)	22.01.2024.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа бр.10

НИШ

ПРИМЕДБА ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА
Друге измене и допуне ПГР ГО МЕДИЈАНА

22 JAN 2024

06/353-03

ЗАВОД ЗА ЕДУКАЦИЈЕ ЗАВ
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	293/2	

Као власници парцела К.П. 4321, К.О. Ниш- Бубањ (Рајићева 11, Саша Стојановић, конт.+381 616549 652/ sasastojanovic976@gmail.com) и К.П. 4320, К.О. Ниш- Бубањ (Рајићева 9, Ивана Танасијевић +381 60 5160990/ivana.tanasijevic74@gmail.com, и Бојкица Ђорђевић +381 60 0415400/ djbojkica@gmail.com), а на основу информације о локацији које су нам издате, сматрамо да је потребно да се свим новим објектима максимална висина усклади са максималним висинама околних постојећих објеката, како би се нови објекти уклопили у постојећи контекст а и како би се постигао одређени визуелни континуитет. Поред овог аспекта нама је потпуно нелогично да новопроектовани објекти имају максималну висину 20m, док су околни објекти прекопута мин.27m висине, али и други објекти у овом делу имају доста већу висину, такође су солитери. Када би се урадио изглед уличног фронта јасно би се видео дисконтинуитет и стекао би се утисак да је нови објекат постављен случајно, без неког смисла.

Такође сматрамо да је потребно да се нови објекти пројектују са већим коефицијентом изграђености, обзиром да је велики број постојећих објеката у централној градској зони надограђиван раније. Зашто би нови објекти имали коефицијент 3,2 јер то изгледа доста неравноправно према новим инвеститорима и људима који желе да унапреде свој град и визуелне квалитете града. Тражимо да се одобри коефицијент изграђености 4,2 како би се новоизграђени објекат уклопио визуелно и функционално у постојећи низ зграда изграђених у ранијем периоду. Овиме се не би нарушили нити изглед нити функција постојећих објеката и допринело би се бољем урбанистичком прилагођавању новоизграђеног објекта постојећем стању на поменутој локацији. Мањи коефицијент од 4,2 довео би до несклада са већ постојећим објектима на истој локацији и наружио читав естетски простор.

Парцеле 4320 и 4321 треба да добију промену намене (удруживањем добиће се површина за изградњу зграде, зато и треба да се добије већа висина и већи коефицијент парцела.

Дана, 22.01.2024.

Захтев поднели:

У Нишу

Ивана Танасијевић, Рајићева 9, бр.лк.007360960, ПУ Ниш

Ivana Tanasijevic 060 516 0990
Бојкица Ђорђевић, Рајићева 9, бр.лк.006478148, ПУ Ниш

Bojkica Djordjevic 060 415 400
Саша Стојановић, 25 мај 58, бр.лк. 005904827, ПУ Ниш

Sasa Stojanovic