

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1945/2023-06
Дана 12.12.2023.године

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 11.12.2023.године, након извршене стручне контроле нацрта Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 11.12.2023. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Бранислав Стоиловић и Ана Костић, а нису присуствовали Игор Игић, Зоран Прокић и Тања Обрадовић.

Седници присуствује Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић Николић.

Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“, број 48/2023 и 116/2023).

Обрађивач Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. презентује нацрт планског документа пред Комисијом за планове града Ниша.

Чланови Комисије разматрају нацрт презентован од стране обрађивача и износе своје сугестије.

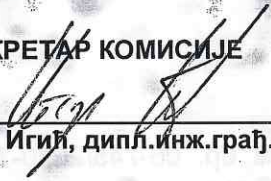
Комисија је утврдила да је потребно:

- допунити правни основ Изменом и допуном Одлуке о изради Петих измена и допуна плана;
- у завршним одредбама наведени став није у складу са тачком 3. Одлуке о изради измена и допуна плана где се наводи да се текст односи само на делове обухвата измена и допуна плана дефинисаних Одлуком о изради;
- услови Управе за имовину и одрживи развој нису потписани од стране овлашћеног лица наведне Управе, потребно је прибавити нове услове Управе за имовину и одрживи развој за цео обухват Измена и допуна плана;

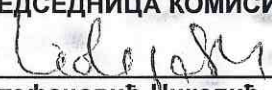
- прецизирати даље директно спровођење без обавезе израде Урбанистичког пројекта обухвата број 9 у делу далековода;
- обухват измена и допуна ускладити са условима Управе за комуналне делатности и инспекцијске послове број 1791-1/2023-09 од 26.07.2023.год. у делу некадашњег паркинга комплекса Елексторнске индустрије;
- прибавити услове имаоца јавних овлашћења за обухвате који првобитним захтевом за услове нису обухваћени.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана и упућује обрађивача да достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру јавног увида.

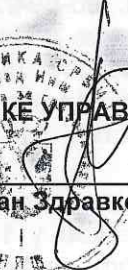
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

