



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел./ Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-855
Дана: 25.07.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31.07.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1949	

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул. 7. јула бр. 6
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана

Дописом број 350-1110/2023-06 од 11.07.2023.. године Градска управа за грађевинарство града Ниша нам је доставила захтев за издавање услова за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана. Измене и допуне плана су предвиђене на локацијама обележеним бројевима од 1 до 9 на подручју катастарских општина Ћеле Кула, Ниш-Бубањ и Брзи Брод. Површина подручја обухваћеног оквирном границом измена и допуна износи око 208 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници („Службени гласник РС” број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС” број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС” број 41/2018), издаје услове за израду предметних измена и допуна плана.

Локације обележене бројевима 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, и 9 се налазе северно, а изван заштитног појаса пруге Ниш-Димитровград-државна граница па у складу са тим немамо посебних услова за израду наведених измена.

Локација обележена бројем 2, обухвата катастарске парцеле број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш Бубањ и налази се са леве стране, на растојању већем од 20m мерено управно на осу колосека једноколосечне железничке пруге Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман).

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) планирана реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – граница Бугарске, у оквиру које је предвиђено и опремање пруге стабилним постројењима електричне вуче. Предметном техничком документацијом је обухваћена деоница пруге од Просека до Димитровграда, док део пруге од Ниша до Просека није предвиђен за реконструкцију. Самим тим на предметним катастарским парцелама није предвиђена изградња нових инфраструктурних капацитета.

У складу са напред наведеним, а обзиром да се на предметним парцелама већ налазе изграђени објекти и да је локација предвиђена за становање уз подршку, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема додатних услова за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, уз напомену да сви услови достављени 09.10.2017. године остају да важе у целости.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

