



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1110/2023-06
Ниш, 18.01.2024. година

ТАМАРА ТОВАНОВИЋ
28.01.2024
Ж

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 23.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	229/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

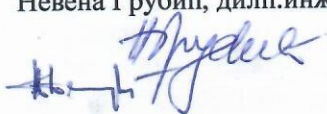
Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Завод за заштиту природе Србије под 03 број 021-3562/5 од 12.01.2024.године.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

751014, 12.01.2024.

Примљено: 23.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	229/2	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 Бр. 012-65/1 од 10.01.2024. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 353-1110/2023-06 од 11.07.2023. године, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, дана 12.01. 2024. године, под 03 број 021-3562/Σ, издаје

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се раде Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (даље: Измене и допуне плана), који се ради на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 48/2023) и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 116/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Намене површина, као и све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021);
- 2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима у складу са капацитетом који је предвиђен постојећом планском документацијом;
- 4) Сву саобраћајну сигнализацију и опрему, тј. средства и уређаје за регулисање саобраћаја, саобраћајни знакови, ознаке на путу, уређаји за давање светлосних саобраћајних знакова, браници или полубраници, светлосне ознаке на путу и друге ознаке на путу (опрема пута) предвидети у складу са прописима којима се уређује саобраћајна сигнализација;
- 5) Ради заштите пута од спирања и одроњавања, предвидети да косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште буду осигуране хортикултурним и другим мерама, на начин да захтевна прегледност и безбедност саобраћаја нису умањени;
- 6) Изменама и допунама плана дефинисати спречавање отицања вода са пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим рецепијентима. Није дозвољено испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут;
- 7) Обавезати носиоца радова да, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018)

обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- 8) У оквиру различитих делова Плана, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 9) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 10) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
 - предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
 - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 11) Изменама и допунама плана дефинисати:
 - локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова,
 - забрану извођење радова у току ноћи,
 - санацију свих деградираних површина;
- 12) Изменама и допунама плана предвидети да зоне санитарне заштите водоизворишта „Медијана“ морају бити уређене према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008), са успостављеним зонама санитарне заштите;
- 13) Изменама и допунама плана дефинисати обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење 03 бр. 3562/2 од 08.11.2023. године.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. У поступку доношења Измена и допуна плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 22.12.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-3562/3, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

Уз захтев је достављена Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 48/2023) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 116/2023), Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана на животну средину („Службени лист града Ниша“, бр. 48/2023), као и графички прилог предметних измена.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметних Измена и допуна плана ради на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр.48/2023) и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 116/2023) којом је измењен члан 2. став 2. тачке 6. и 9. Одлуке и додате нове тачке у истом члану. Прелиминарна подручја обухваћена Петим изменама и допунама плана:

1. Зона пословања у Карацићевој улици;
2. Подручје нове локације становања у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ;
3. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш-Ћеле Кула;
4. Саобраћајно решење на Трошарини, путни прелаз на месту укрштаја железничке пруге, као и траса сервисне саобраћајнице и колектора;
5. Катастарске парцеле број 428/51, 428/50, 428/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
6. Зоне уже и шире санитарне заштите водоизворишта „Медијана“;
7. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
8. Катастарска парцела број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод и инфраструктурно решење кабловског вода од 110 kV;
10. Саобраћајна решења у зони Габровачке реке на Булевару Немањића;
11. Део к.п. бр. 408 К.О. Ниш – Бубањ, улица Кеј 29. децембар;
12. Саобраћајно решење прикључка улице максима Горког на Булевару Војводе Мишића;
13. Блок оивичен улицама Обилићев венац, Трг Павла Стојковића и Југ Богданова.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији К.О. Ниш - Теле Кула, К.О. Ниш - Бубањ и К.О. Брзи Брод у површини од око 427 ha.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Града.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се у просторном обухвату Измена и допуна плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

За израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, Завод је издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 3562/2 од 08.11.2023. године. Обзиром да је донета нова Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 116/2023), Завод је приступио изради новог Решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021) и Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива