



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1110/2023-06
Ниш, 27.11.2023. година

Датум: 30.11.2023
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.11.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3053/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– Завод за заштиту природе Србије под 03 број 021-3562/2 од 24.11.2023.године.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-301/ 7 од 15.09.2023. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр353-1110/2023-06 од 11.07.2023. године, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, дана 8. 11 2023. године, под 03 број 021-3562/2, издаје

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се раде Пете измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (даље: Измене и допуне плана), који се ради на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша”, бр.48/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Намене површина, као и све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша”, 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021);
- 2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима у складу са капацитетом који је предвиђен постојећом планском документацијом;
- 4) Сву саобраћајну сигнализацију и опрему, тј. средства и уређаје за регулисање саобраћаја, саобраћајни знакови, ознаке на путу, уређаји за давање светлосних саобраћајних знакова, бариери или полубариери, светлосне ознаке на путу и друге ознаке на путу (опрема пута) предвидети у складу са прописима којима се уређује саобраћајна сигнализација;
- 5) Ради заштите пута од спирања и одроњавања, предвидети да косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште буду осигуране хортикултурним и другим мерама, на начин да захтевна прегледност и безбедност саобраћаја нису умањени;
- 6) Изменама и допунама плана дефинисати спречавање отицања вода са пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим реципијентима. Није дозвољено испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут;
- 7) Обавезати носиоца радова да, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у

ПРИМЉЕНО: 29. 11. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	3053/2	

случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

- 8) У оквиру различитих делова Плана, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
 - 9) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 10) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
 - предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
 - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 11) Изменама и допунама плана дефинисати:
 - локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова,
 - забрану извођење радова у току ноћи,
 - санацију свих деградираних површина;
 - 12) Изменама и допунама плана предвидети да зоне санитарне заштите водоизворишта „Медијана“ морају бити уређене према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008), са успостављеним зонама санитарне заштите;
 - 13) Изменама и допунама плана дефинисати обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Измена и допуна плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са Тарифним бројем 186а – став 6. Тачка 2. Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 29.09.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-3562/1, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

Уз захтев је достављена Одлука о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр.48/2023), Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана на животну средину („Службени лист града Ниша“, бр.48/2023), као и графички прилог предметних измена.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметних Измена и допуна плана ради на основу Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 48/2023). Прелиминарна подручја обухваћена Петим изменама и допунама плана:

1. Зона пословања у Караџићевој улици;
2. Подручје нове локације становања у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш - Бубањ;
3. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш-Ћеле Кула;
4. Саобраћајно решење на Трошарини, путни прелаз на месту укрштаја железничке пруге, као и траса сервисне саобраћајнице и колектора;
5. Катастарске парцеле број 428/51, 428/50, 428/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
6. Зоне санитарне заштите водоизворишта „Медијана“;
7. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
8. Катастарска парцела број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ и КО Брзи Брод у површини од око 208 ha.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, реализацију, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Града.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се у просторном обухвату Измена и допуна плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива