

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), у даљем тексту: Четврте измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/36-2023 од 24.4.2023. године, и Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. ("Службени лист Града Ниша", бр.48/23 и 116/23) у даљем тексту: Одлука о изради.

Циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унашређење простора, у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда, и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана на животну средину.

Четврте измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана, на простору укупне површине 1.367,73 ha, што представља 5,14% површине Плана (26.677 ha).

Четвртим изменама и допунама Плана обухваћено је 13 целина на подручју свих 5 градских општина. Предметни обухват Четвртих измена и допуна Плана биће даље разрађен и утврђен изградом/ изменом планова генералне и детаљне регулације.

Стручна контрола нацрта Четвртих измена и допуна Плана обављена је од стране Комисије за планове Града Ниша, о чему је сачињен Извештај.

Јавни увид обављен је у периоду од 21.12.2023. до 04.01.2024. године. У току јавног увида одржане су јавне презентације у свих пет градских општина, и послати захтеви надлежним институцијама за мишљење на нацрт Плана. Јавна седница Комисије за планове Града Ниша одржана је 22.1.2024. године. О обављеном јавном увиду сачињен је Извештај.

На Четврте измене и допуне Плана прибављено је позитивно мишљење градских општина, као и сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Градска управа за грађевинарство

Начелник,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.