

Примљено: 05.02.2024	
Сектор	Број
	42012

У циљу провере усклађености **Нацрта четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, који је достављен 31.01.2024. године и 27.06.2023. године електронском поштом, са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2052/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог закона, а како је прописано одредбама члана 33. став 6. поменутог Закона, а на основу увида у дигиталну верзију Нацрта плана и важећу планску документацију, **достављамо следеће**

МИШЉЕЊЕ

1. У текстуалном делу, у оквиру нумерисаних измена и допуна описати све целине које су предмет Четвртих измена и допуна ГУП-а, односно прецизно навести која измена се односи на 13 целина које су циљ израде ових измена и допуна.
2. Преиспитати планирање зоне становања „ново насеље ниских густина“ у делу за који је према карти 2.6-2 Б-10 „Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама“ у оквиру целине 9 (Измена и допуна бр. 1) обележен део у коме је „забрањена изградња“.
3. Све графичке прилоге доставити и у једном од следећих фајл формата: *.shp, *.mxd, *.dwg, *.dxf, *.mif, *.kml, *.gml или *.xml, као је прописано одредбама чл. 30. став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) (фајл формат, као што је *.pdf, не сматра се валидним).
4. На свим графичким прилозима дати у легендама појашњења за ознаке које су приказане на цртежима, нпр.
 - на карти 2.6-2 Б-10 „Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама“ у оквиру целине 9 (Измена и допуна бр. 1) је приказана „зелена испрекидана линија“ која је према другим картама ознака за „зелене везе зона мешовите намене“;
 - на карти 2.8-2 Б-11-1 „Зоне полетно-слетних равни аеродрома“ у оквиру целине 9 (Измена и допуна бр. 1) је приказана „љубичаста линија“ која није дата у легенди; итд.
5. Ускладити ознаке дате на графичким прилозима на цртежу и у легенди, нпр. за границу Четвртих измена и допуна плана и границу обавезних планова генералне регулације на карти 2.11-2 Б-21 „Урбанистички инструменти спровођења ГУП-а“ у делу целине 9 (Измена и допуна бр. 1), итд.
6. Проверити међусобну усклађеност графичких прилога по питању приказа планираног решења, с обзиром да је целина 9 која је планирана као становање „ново насеље ниских густина“ према карти Б-13 „Инфраструктура – план водоснабдевања“ обележена као „појас саобраћајних петљи“, што није обележено на карти Б-11 „План саобраћајне мреже“; итд.
7. У погл. 1.2. „ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА“ изоставити ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025. (Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21) **или** допунити назив поглавља, с обзиром да поменути ГУП није план „вишег реда“ већ је предмет ових измена и допуна.
8. Доставити доказ о обављеној сарадњи са надлежним институцијама у вези са провером испуњености Услови у коначној верзији Нацрта плана, у случајевима када је то обавезано добијеним условима, нпр. доставити доказ о обвљеној сарадњи са

„Инфраструктура железнице Србије“ АД (Услови бр. 3/2023-997 од 23.08.2023. године).

9. Доставити Извештај о обављеном јавном увиду у потпуности формиран у складу са одредбама члана 67. о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), нпр. допунити подацима о обављеној стручној контроли; доставити Извештај потписан од стране председника и чланова Комисије, као и овлашћеног лица надлежног органа, односно надлежног органа јединице локалне самоуправе (приложени Извештај су потисала само 2 (два) члана од 9 (девет) чланова Комисије и обрађивач); итд.
10. У вези са спроведеном процедуром јавног увида потребно је да се изјасни Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, с обзиром да је скраћени јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана спроведен у периоду од 21.12.2023. године до 04.01.2024. године, у оквиру кога су 2 (два) дана били новогодишњи празници, као и да је Оглас о одржавању јавног увида објављен 21.12.2023. године и да је одредбама чл. 50. став 1 Закона одређено да траје одређени број дана „...од дана оглашавања...“ из чега произилази да је јавни увид оглашен истог дана када је и почео, тј. требало је исти објавити дан пре почетка јавног увида.
11. У Документационој основи приложити изјаве одговорног урбанисте у складу са одредбама чл. 27. Правилника.
12. Извршити правно-техничку редакцију текста:
 - не наводити више пута исте ставове, нпр. у Измени и допуни бр. 4 је два пута наведена измена која се односи на тачку А.1.3.3. Специјализовани центар – секундарна заштита;
 - кориговати нумерацију поглавља у складу са основним Генералним урбанистичким планом, нпр. у Измени и допуни бр. 10 навести број поглавља 2.4.3.2. уместо 2.4.2.3.; итд.

У Београду, дана 05.02.2024. године

Светлана Јовичинац, дипл.инж.арх.