

(no subject)

From Dragana Zuric <dragana.zuric@mgsi.gov.rs>
To <info@zurbnis.rs>, <tamara.jovanovic@zurbnis.rs>
Date 2024-02-05 09:28

Тамара Јовановић
05.02.2024
CW

GUP_Nis_b.manic 240202.doc (~44 KB) МИШЉЕЊЕ ТО - IV Измена и допуна ГУП НИШ 2020.2025.docx (~137 KB)

Postovani,

U prilogu dostavljam dva od ukupno cetri misljenja na IV ID GUP Nis, ostala dva dostavljam kako budu pristigla.

Molim Vas da pripremite stav obradivaca I da ga dostavite najkasnije utorak do 8h

Komisija kao sto vam je receno u telefonskom razgovoru bice odrzana elektronskim putem u utorak 06.02.2024. godine u 11h.

Molim Vas za prijem mejla.

Takodje, vas molim za mejl adresu nekog iz gradske uprave ko je ukljucen u izradu plana

Hvala

Dragana Zuric

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.02.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	397/1	

МИШЉЕЊЕ

о усклађености ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025. – са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона

Након прегледа материјала, добијеног у дигиталном облику, констатујем да немам примедби на Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

У уводним напоменама наведен је општи циљ израде Четвртих измена и допуна ГУП-а Ништа 2010-2025, онако како је дефинисан Одлуком о изради планског документа, без дефинисања посебних циљева који се односе на појединачне просторне целине обухваћене изменама и допунама. Како би све измене и допуне биле јасно образложене, сугеришем да се текстуални део планског документа допуни посебним циљевима. Сугестија се посебно односи на смањење или укидање планираних површина јавне намене. Поређењем Табеле 19. „Биланси планираних површина“ из Четвртих измена и допуна ГУП-а са истом табелом из важећег пречишћеног текста ГУП-а уочава се планирано повећање грађевинског подручја (за око 160 ha) и смањење планираних површина за неке јавне намене, а посебно велико смањење за планиране зелене и слободне површине (за око 170 ha).

Такође сугеришем да се посебно образложе измене и допуне плана које се односе на појединачне парцеле (целине 2, 5, 6, 7, 8, 10 и 11), имајући у виду да генерални урбанистички план треба да садржи „генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“.

Потребно је извршити правно-техничку редакцију текста и исправити евентуалне лапсусе, посебно код упућивања на текст плана који се мења, како би било могуће формирање новог пречишћеног текста. На пример: поглавље „Нормативни показатељи коришћења простора и урбанистички параметри“ (у оквиру Измена и допуна бр. 10), нумерисано је као 2.4.2.3., док је у важећем пречишћеном тексту нумерисано као 2.4.3.2.

Напомињем да основни Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 (из 2011. године) који се овим изменама и допунама мења и допуњује, није доступан на интернет порталу Града Ниша – Е-сервиси – Документи просторног и урбанистичког планирања – <http://www.eservis.ni.rs> (Обрађивач је приложио важећи пречишћени текст ГУП-а). Зато није било могуће извршити потпун увид у основна планска решења, раније планирана правила уређења и грађења и упоредити их са Четвртим изменама и допунама које су предмет контроле усклађености.

Београд,
2. 2. 2024.

Члан Комисије
др Божидар Манић, дипл. инж. арх

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	397/2	