



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-994
Дана: 23.08.2023
Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 30.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2216	

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул. 7. јула бр.6
18000 Ниш
ПАК: 700112

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У вези са вашим захтевом број: 353-1111/2023-06 од 11.07.2021. године достављамо услове за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Прелиминарна подручја обухваћена Изменама и допунама Плана су:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш – Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш – Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш – Пантелеј;
6. Зона пословања у Караџићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш – Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији „Широке падине“ у КО Ниш – Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш – Бубањ;
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш – Ћеле Кула;
12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаци.

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

На основу разматрања достављеног материјала и мејлом, за израду предметног Плана, констатовали смо да се у просторној целини Приобални појас реке Нишаве, на графичком приказу означен бројем 4, корито реке Нишаве укршта са:

- магистралном железничком пругом Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово у km 239+197 односно магистралном пругом Ниш – Распутница Мост – (Ниш Ранжирна). Речно корито на месту укрштаја премоштено је мостом распона 58m.
- магистралном железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у km 242+437 као и магистралном пругом Црвени Крст – Ниш Ранжирна. Речно корито на месту укрштаја премоштено је мостом распона 64m.
- магистралном железничком пругом Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) у km 13+056. Речно корито на месту укрштаја премоштено је мостом распона 53m.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација савремене двоколосечне пруге Београд – Ниш – Прешево – државна граница. За потребе техничке документације израђен је 2007. године Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости, који је усвојен од стране Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације 09.07.2015. године. Донет је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш („Службени гласник Републике Србије“, број 38/19 и 117/20). У изради су Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш, које ће обухватити цео чвор Ниш.
2. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у оквиру које је предвиђена електрификација. Израђен је Идејни пројекат грађевинске реконструкције железничке пруге Ниш – Димитровград, деоница Станичење – Димитровград од km 64+152 до km 96+700, као и Пројекат за грађевинску дозволу модернизације, електрификације и изградња сигнализације и телекомуникације железничке пруге Ниш – Димитровград који је на Техничкој контроли. Наведеном техничком документацијом, деоница пруге од Ниша до Просека није предвиђена за реконструкцију. Донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017), која је основ за реализацију наведених Пројеката. Прибављено је Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације Пројеката 05 број: 465-5717/2017, а које је донела Влада Републике Србије 27.06.2017. године, а на основу Закључка Владе да је пројекат реконструкције и модернизације јавне железничке инфраструктуре – железничке пруге Ниш – Димитровград, пројекат од посебног значаја за Републику Србију, 05 број: 340-4254/2020 од 04. 06. 2020. године.
3. Изградња обилазне пруге око града Ниша, која се планира од станице Ниш Ранжирна до Просека, од km 0+000 до km 21+863 (km 16+668 по стационажи постојеће пруге Ниш – Димитровград, место уклапања у постојећу пругу) у коридору са ауто-путем Ниш – Димитровград. Израђен је и усвојен План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша. Прибављени су Локацијски услови издати од стране Министарства, као и Решење о јавном интересу. У току је техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу обилазне пруге око града Ниша.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. Предметни план израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша, Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати изградњу објекта (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник “Инфраструктура железнице Србије” а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. У железничком подручју у зони грађевинског објекта – железничког моста на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице конструкције моста могућа је изградња објеката не ближе од 3m, мерено од ивице конструкције, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
5. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
6. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
7. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.
8. Размак између два суседна укрштања железничке инфраструктуре и пута не може да буде мањи од 2.000 m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
9. Стабилност и функционалност предметних железничких пруга и објеката на њима не смеју бити нарушени уколико се планира уређење корита реке Нишаве.

10. У зони железничких мостова могуће је урадити облагање корита реке Нишаве, узводно и низводно од постојећих мостова, а у складу са прописима.
11. Нису дозвољене интервенције на обалним стубовима постојећих железничких мостова, без претходно прибављених техничких услова железнице.
12. Ако се планирају радови на чишћењу речног корита испод и у зони моста посебна пажња се мора обратити на стање и положај железничких и осталих подземних и површинских инсталација уколико их има како не би дошло до оштећења истих.
13. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
14. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
15. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од труп постојеће железничке пруге.
16. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
17. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
18. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
19. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић