



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1396/2023-06
Ниш, 11.10.2023.година

ТАМара Јовановић
17.10.2023
JK

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.10.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2709/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

— ЈП Путеви Србије, бр.953-18782/23-1 од 03.10.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДА НИША

Улица генерала Транијеа број 10
18000 Ниш

На основу вашег захтева број 353-1396/2023-06 од 4.9.2023. године, наш број 953-18782 од 11.9.2023. године за издавање услова за израду **Четвртих измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025**, а у складу са чланом 23, 24 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21. и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Четвртим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша мења се саобраћајно решење у целинама 4. и 12. у смислу да Западни булевар (од улице Ивана Милутиновића до државног пута 2А реда број 158 добије ранг градске саобраћајнице уместо до сада планиране градске магистрале.

Кружна раскрсница ће у зони планиране кванташке пијаце претрпети измене у геометрији у свему према условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-58/23-1 од 7.2.2023. године за дату локацију.

Плански основ:

- Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Сл. лист града Ниша“ број 45/11. и 85/22).

Услови за израду измена и допуна генералног урбанистичког плана:

- Планска решења ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јул 2023. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на местима планираних интервенција).
- Приликом израде измена и допуна плана потребно је поштовати раније издате услове ЈП „Путеви Србије“ који се односе на предметне локације.
- Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса.
- Намена земљишта у коридору државних путева – површине јавне и остале намене се дефинише на следећи начин:
 - **заштитни појас** државног пута ширине дефинисане Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), са обе стране путног земљишта, којим се одређује положај грађевинске линије;
 - **граница путног земљишта** је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;
 - **путно земљиште** је континуална површина унутар граница путног земљишта;
 - **појас регулације државног пута** чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут;
 - **граница експропријације** је линија до које се врши експропријација, а утврђује се на прописаном одстојању од 3m односно 5m (у зависности од ранга пута) мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;



- појас експропријације је континуална површина унутар граница експропријације.
- Решења ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33, 34. и 36. Закона о путевима.
- Решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Правац, односно промена правца државног пута који пролази кроз насеље, одређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства. Промена правца државног пута у насељу може да се врши ако нови правац државног пута испуњава, по својим техничким карактеристикама, услове који се захтевају за ту категорију пута.
- Уколико се током даље разраде плана буду планирале интервенције на трасама државних путева потребно је да нам путите нов захтев за издавање услова.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите нацрт измене и допуне генералног урбанистичког плана (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова и издавања мишљења на исти.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	14

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ЈП „Путеви Србије“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Подедица, маг. инж. саобр.