



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1111/2023-06
Ниш, 01.08.2023.година

Таша Јовановић
7.8.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 04.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2006/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, бр.1794-1/2023-09 од 26.07.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
М.ПРОКИЋ

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Н.ГРУБИЋ



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Материјал, 01.08.2023.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРЕАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 01.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2006/2	

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 1794-1/2023-09
Датум: 26.07.2023. године

353-1111/2023-06

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду
Четвртних измена и допуна Генералног урбанистичког плана
Ниша 2010-2025

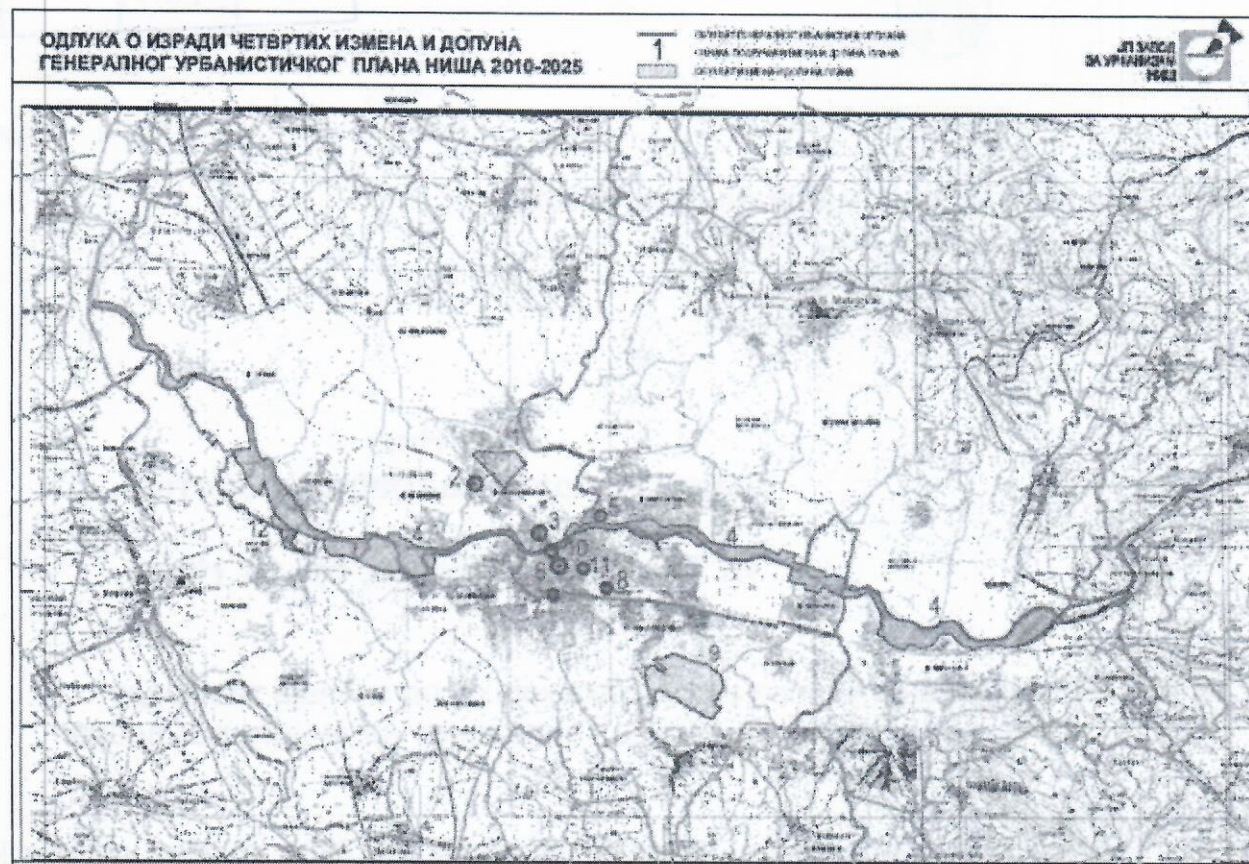
Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05..2023. године, донела је
Одлуку о изради Четвртних измена и допуна Генералног урбанистичког плана
Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", број 48/2023).

ПРЕЛИМИНАРНА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
 2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш-Црвени Крст;
 3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
 4. Приобални појас реке Нишаве;
 5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш-Пантелеј;
 6. Зона пословања у Караџићевој улици;
 7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
 8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
 9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
 10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
- Страна 140 Број 48 СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША 30. мај 2023. године
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
 12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1167.0 ha.

ПОДРУЧЈЕ ДЕФИНИСАНО ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ:



Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19). Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

У области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности посебну пажњу посветити системском побољшању приликом разраде области:

- атмосферска канализација,
- посебни услови у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности,
- обновљиви извори енергије
- мере енергетске ефикасности изградње

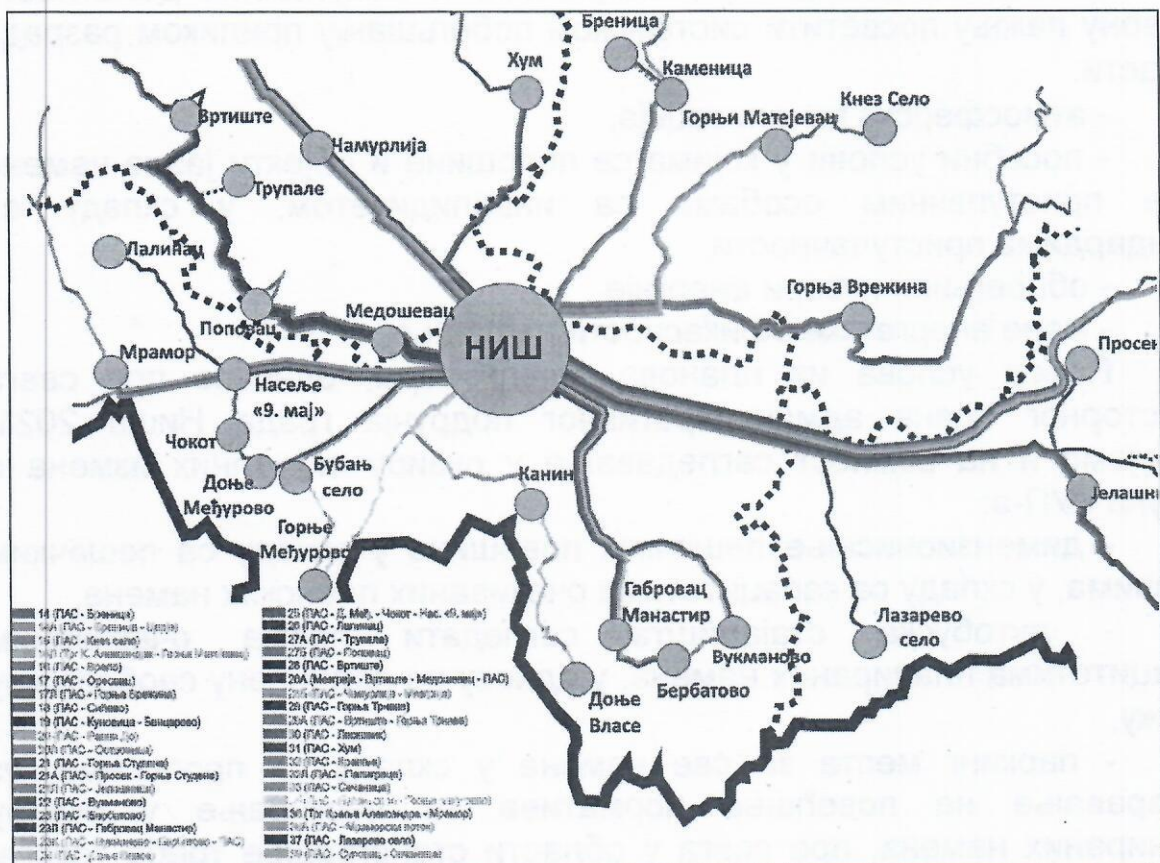
Поред услова из планова вишег реда, односно пре свега Просторног плана административног подручја града Ниша 2021, указујемо и на важност сагледавања у оквиру актуелних измена и допуна ГУП-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима, у складу са капацитетима очекиваних планских намена,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена, у односу на планирану саобраћајну мрежу,
- паркинг места за све намене у складу са прописима, уз усмеравање на повећање норматива за паркирање у оквиру планираних намена, пре свега у области станоградње треба тежити повећању са 1 паркинг места по стану на 1,5 паркинг места по стану,
- у оквиру потенцијално могућег расположивог простора препознати локације могућих јавних паркинг гаража као партерних, подземних или вишеспратних, са капацитетом од минимум 200 паркинг места, што омогућава потенцијалну рентабилност улагања и експлоатације.

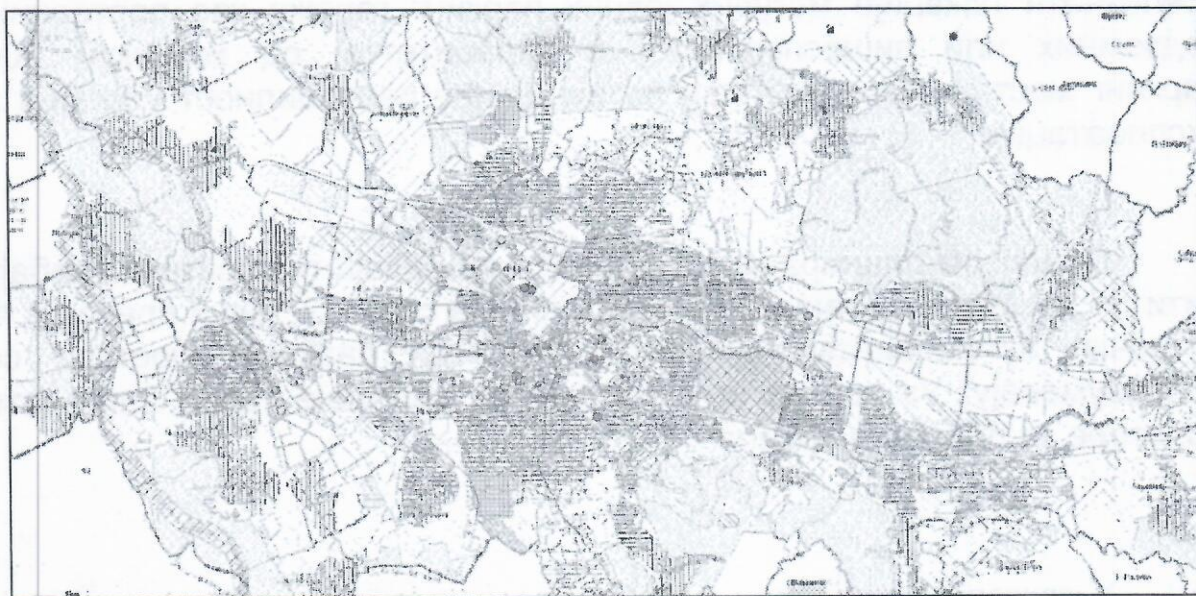
Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклистичке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај, пратећи паркинг простори се подразумевају. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША



ГИС - Географски информациони систем Града Ниша



Обрадио
Мирољуб Станковић

Прегледао
Никола Војиновић

В. Д. НАЧЕЛНИКА

Милан Анђелковић

