



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-3887-1/23
Дана: 20.07.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2040/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 03-3887 од 13.07.2023. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података за израду техничке документације ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1111/2023-06 од 11.07.2023. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 :

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.

3. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
4. Мрежу општинских путева планирати тако да се омогући повезивање свих насеља међусобно, са регионалним правцима као и са центром града.
5. Све општинске путеве (постојеће и планиране), предвидети са савременим коловозом и коригованим елементима пружања.
6. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
7. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
8. У циљу омогућавања ефикаснијег одвијања саобраћаја, размотрити могућност остваривања везе улице Зајечарске са улицом Жичком.
9. Услови и подаци за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Обрадио: Ненад Стијеља, дипл.инж.грађ. _____

Контролисао: _____

Сагласан: _____



Доставити:

- Наслову
- Обрађивачу
- А/А



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-3887-1/2023
Дана: 22.08.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 25. 08. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	2173	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18105 Ниш

ЈП Завод за урбанизам
Ул. 7. јули бр. 6
18105 Ниш

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Улица 7. јули бр. 6, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, решавајући по Захтеву за издавање услова и података који су од значаја за израду ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025 број 03-3887/2023 од 13.07.2023. године, подносиоца захтева Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10 Ниш, на основу члана 47б. и в. и члану 204. Закона о планирању и изградњи и члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

УСЛОВЕ

и податке за израду четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана:

1. План усагласити са референтним системом ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша и евиденцијом података о путним правцима, улицама, саобраћајним чворовима и саобраћајним деоницама;
2. Планом предвидети израду одговарајуће студијске, техничке и планске документације којим ће се сагледати проблеми постојећег стања који се огледају у недовољној сегрегацији градског и транзитног, као и путничког од теретног саобраћаја, недостатку алтернативних веза у повезивању градских подручја, малој пропусној моћи примарних градских саобраћајница и негативном утицају саобраћаја на животну средину. У дефинисаном планском периоду спровести активности са циљем отклањања поменутих недостатака;
3. Израда одговарајуће студијске, техничке и планске документације којом ће бити проверена оправданост и сагледане све могућности повезивања леве и десне обале реке Нишаве;
4. Потребно је систематско и потпуно регулисање паркирања у свим деловима града великих густина становања и пословања. То подразумева планирану изградњу вануличних паркиралишта и паркинг гаража у централној зони, како наменских тако и за јавну употребу, са капацитетима који се утврђују уз примену урбанистичких норматива за паркирање;
5. Планском документацијом предвидети изградњу пешачко-бициклистичких коридора;



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

6. Услови и подаци за израду измена и допуна Генералног урбанистичком плана, важе годину дана.

Обрадио:

Саша Обрадовић, маст. инж. грађ.

Контролисао:

Сагласан:



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- Подносиоцу захтева;
- Служби за финансије и рачуноводство;
- а/а.