



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1111/2023-06
Ниш, 03.08.2023.година

Јашаре Јовановић
9.8.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03.08.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2039/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, бр.7534/1 од 31.07.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Морави, 03.08.2023.

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 7534/1
Датум: 31. III 2023 године
Н И Ш
Д.М.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: <u>03.08.2023</u>		
Сектор	Број	Прилог
	<u>2039/2</u>	

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, бр. 353-1111/2023-06 од 11.7.2023.године (наш број 7534 од 17.7.2023.године), ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Морава“, доноси:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за израду планских докумената: Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.
2. Водни услови престају да важе по истеку једне (1) године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 222 од 31.07. 2023.године.
4. Предметни водни услови се издају само за израду плана предметног ГУП-а и нису услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, и не могу се користити у поступку издавања локацијских услова.
5. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за реконструкцију и изградњу објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода, односно, за усаглашавање утицаја објеката на режим вода, и обрнуто, режима вода на објекте. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду планова, пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 5.1. Да се у обухвату плана предметног ГУП-а, дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. Водног добра Закона о водама.
 - 5.1.1. Представити орјентацију подручја Града Ниша са предметним изменама и допунама, у односу на ближе водотокове.
 - 5.2. Да се у обухвату плана предметног ГУП-а води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.
 - 5.3. Да се у обухвату плана предметног ГУП-а предвиди у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштита предметног подручја и објеката на истом од наилаaska - утицаја великих вода.

- 5.3.1. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- 5.4. Да положај објеката у обухвату плана предметног ГУП-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
- 5.5. Да се у обухвату плана предметног ГУП-а води рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:
- 5.5.1. начин водоснабдевања објеката на предметном простору;
- 5.5.2. приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;
- 5.5.3. не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручју;
- 5.5.4. дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и
- 5.5.5. код извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.
- 5.6. Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ГУП-а при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
- 5.7. Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ГУП-а при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
- 5.8. Да се код отпадних вода из објеката у обухвату плана предметног ГУП-а води рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
- 5.8.1. отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
- 5.8.2. отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре испуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се испуштају у канализацију (МДК);
- 5.8.3. уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
- 5.8.4. није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;

- 5.8.5. није дозвољена изградња водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
- 5.8.6. тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент.
- 5.9. Да објекти у обухвату плана предметног ГУП-а који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
- 5.10. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.
6. Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном водoprивредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, је поднела захтев бр. 353-1111/2023-06 од 11.7.2023.године ради добијања водних услова за израду планских докумената: Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

I. Уз захтев је достављена следећа документација:

- Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 у дигиталном облику (.dwg .pdf формат);
- Одлука о изради трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Града Ниша;

II. На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Плански основ за израду Плана Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Сл.лист Града Ниша“ број 45/2011 и 85/2022).

Правни основ за израду Плана представљају: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Статут Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији:

Река Нишава је десна притока реке Јужне Мораве, у коју се улива низводно од села Трупале. Основни правац пружања тока је исток-запад.

Основни параметри слива реке Нишаве су:

- површина слива (ХС Ниш): $F = 3870 \text{ km}^2$

Хидролошки подаци реке Нишаве у Нишу:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 946 \text{ m}^3/\text{sec}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 773 \text{ m}^3/\text{sec}$

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл.гласник РС", бр. 83/2010), река Нишава спада у воде I реда.

1. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава :

Територија Града ниша је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019.+2024.године („Сл.гласник РС“ број 19/2019 од 15.03.2019.године).

Река Нишава се налази се у Оперативном плану одбране од поплава за 2023.годину („Сл.гласник РС“ бр.143/2022 од 29.12.2022.године) на сектору М.9. као Водна јединица Нишава-Ниш, Димитровград. Водни објекти на сектору који су најближи обухвату измене Плана су: објекат М.9.1.1., М.9.1.2., М.9.1.3., М.9.1.4., М.9.1.5., М.9.1.6., М.9.1.7., М.9.1.8., М.9.1.9. и М.9.1.10.

Ток креке Нишаве са наведеним заштитним водним објектима се налази у обухвату измена Плана.

III. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

■ административни подаци – назив / положај :

- Инвеститор : ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
- објекта / плана: Генерални урбанистички план (ГУП)
- делатности : -
- катастарска парцела : -
- катастарска општина : -
- општина: Ниш
- управни округ: Нишавски

■ хидрографски положај :

- водно подручје: Морава
- слив: Јужна Морава
- водоток / акумулација / језеро / подземна вода: река Нишава
- ток уз објекат: јавна водоток
канал./канал/поток/водоток:
- водопривредна делатност:
1. уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода
2. коришћење вода
3. заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, израда планских документа спада под: тип 20. – израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова;

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“ бр.86/2010), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услову бр.3.

Услови под тачком број 5. су дата у складу са одредбама поглавља **II. Водног добра** (чл. 5, 8, 9, 10); одредбама поглавља **III. Водни објекти** (чл. 23); одредбама **4.1.2.1. Заштита од поплава** (чл.52-55, 58); одредбама **4.2.2. Коришћење вода** (чл.71-73, 77); одредбама **4.3. Заштита вода од загађивања** (чл.97 - 106); и одредбама **1. Забране и ограничења** (чл. 133) Закона о водама.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу достављене документације и увида на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ - Ниш предлаже издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш



Драгана Симић, дипл. правник