

Члан 2.

Споменик се подиже у Нишу, на кружном току поред Научно технолошког парка, на катастарској парцели бр.2922/66 и 3502 К.О. Ниш—Црвени Крст, на површини јавне намене, у складу са условима ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 3.

Канцеларији за локални економски развој поверава се спровођење поступка избора идејног решења за Споменик и поступак подизања Споменика, у складу са одредбама Одлуке о подизању и одржавању споменика и спомен обележја на територији Града Ниша.

Члан 4.

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, након избора идејног решења за Споменик, израдиће техничку документацију (идејни пројекат споменика са техничким описом, ситуационом скицом и текстуалним исписом са позицијом на споменику).

Подизању Споменика приступиће се након претходно прибављене сагласности Министарства културе, у складу са важећим прописима из области планирања и изградње.

Члан 5.

Средства за реализацију ове одлуке предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину.

Члан 6.

Извођач радова на подизању Споменика дужан је да у року од осам дана пре отпочињања радова о томе обавести Завод за заштиту споменика Ниш, као и да у року од 30 дана од дана завршетка радова пријави овом Заводу и Градској управи за друштвене делатности Града Ниша да је споменик подигнут.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-432/2023-6-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

6.

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05. 2023. године, донела је

**О Д Л У К У О И З Р А Д И
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША 2010-2025**

Члан 1.

Приступа се изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/36-2023 од 24.04.2023.године.

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш—Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш—Пантелеј;
6. Зона пословања у Карацићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;

11.Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;

12.Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1167.0 ха.

Прелиминарне границе обухвата Измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део.

Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Измена и допуна плана.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и

планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 5.

Наручилац израде Измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Измена и допуна плана уређују се уговором између Наручиоца и Обрађивача

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 8.

На основу члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, приступа се изради Нацрта Измена и допуна плана.

Нацрт Измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна плана.

Измене и допуне плана достављају се на контролу Комисији надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-432/2023-7-02

У Нишу, 30. 05. 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-47/2023-04 од дана 27.04.2023. године, Градска управа за грађевинарство доноси

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ
ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША 2010-2025
на животну средину**

Члан 1.

Не израђује се Стратешка процена утицаја Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став

2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Изменама и допунама плана разрађује се следеће:

1. Подручје новопланиране локације главне аутобуске станице са налеглим и околним наменама;
2. Катастарске парцеле број 1401/1, 1401/2, 1400/1, 1400/2, 1402/1, 1402/2 КО Ниш - Црвени Крст;
3. Подручје постојеће локације главне и приградске аутобуске станице у оквиру КО Ниш - Црвени Крст;
4. Приобални појас реке Нишаве;
5. Катастарска парцела број 8589 КО Ниш - Пантелеј;
6. Зона пословања у Карацићевој улици;
7. Подручје нове локације становања уз подршку у Улици Хиландарској на катастарским парцелама број 4540/3, 4540/4, 4540/5 и 4540/6 КО Ниш – Бубањ;
8. Катастарска парцела број 3345/6 КО Ниш - Ћеле Кула;
9. Подручје ван граница грађевинског земљишта на локацији "Широке падине" у КО Ниш - Ћеле Кула;
10. Локација у Улици Давидовој на катастарској парцели број 317 КО Ниш - Бубањ;
11. Подручје катастарске парцеле број 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула;
12. Подручје новопланиране локације кванташке пијаце.

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих градских општина у површини од око 1167.0 ха.

Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Просторним планом административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уз поштовање постојеће изграђености, чиме се ствара плански оквир за утврђивање јавног интереса и развој града.

Члан 3.

На основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

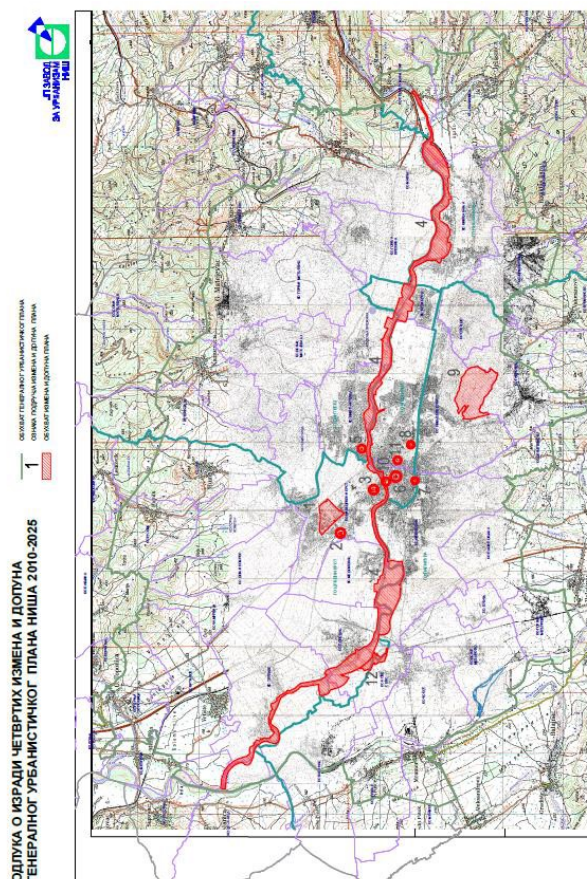
Број: 353-670/2023-06

У Нишу, 28.04.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, с.р.



7.

На основу члана 46. став 1. и члана 516. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05. .2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА трећа фаза**

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-70/32-2023 од 20.04.2023.године.