**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

 На основу члана 44. Статута ЈП за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш, Надзорни одбор Предузећа је Одлуком број 01-7063/3 од 29.11.2023**.** године донео Програм пословања ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш за 2024. годину.

 Планирни физички обим активности за 2024. годину је базиран на оствареним резултатима из претходне године и на процени обима активности за наредни период и остварује се кроз следеће Програме:

 1.Програм хитних интервенција;

 2. Програм текућег одржавања;

 3.Програм инвестиционог одржавања према скупштинама станара;

 4. Програм инвестиционог одржавања према трећим лицима и

 5. Посебни програми из буџета Града Ниша.

Укупно планирани приходи до краја 2024. године износе 267.100.000 динара док би планирани расходи у истом периоду требало да износе 266.312.000 динара, тако да се очекује остварена добит у износу од 788.000 динара.Остварена добит књижиће се по одлуци Надзорног одбора предузећа, после издвајања свих законом прописаних давања из добити.

Планирано је да до краја 2024. години број запослених буде 135 радника и то 122 радникa на неодређено време и 13 радника запослених на одређено време. Остале промене везане за запослене односиће се на смањење броја запослених због одласка у пензију и пријем радника на основу потреба у процесу рада.

Укупна маса за исплату зарада је, према образложењу предузећа, планирана у складу са важећим законским и подзаконским актима којима се уређује ова област.

Задуженост ЈП ,,Нишстан,, планира се у делу коришћења дозвољних минуса по текућем рачуну и то код Банке Интезе у износу од 10.000.000 динара и 5.000.000 динара код Поштанске Штедионице .

 Планом јавних набавки за 2024 .годину планиране су набавке које ће се спровести ради обављања делатности предузећа. Набавка основних средстава је лимитирана финансијским могућностима предузећа, уз уважавање приоритетних потреба.

 ЈП''Нишстан'' не планира капитална улагања и инвестиције. На започетим инвестицијама које се односе на пословно- стамбени објекат ''Александрија '' и на локацији у ул. Марка Орешковића нису планирана улагања у 2024.години.

 Градска управа за финансије је разматрајући програм пословања ЈП за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш за 2024.годину дало мишљење број 5249-1/2023-05 од 13.12.2023.године.

 У складу са Статутом Града Ниша (''Службени лист Града Ниша'', број 88/08,143/16 и 18/2019) затражено је и претходно мишљење ГО на пословања ЈП за стамбене услуге '''Нишстан'' Ниш за 2024.годину.

Имајући у виду да је Програм пословања ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш за 2024. годину сачињен у складу са важећим законским прописима, циљевима садржаним у оснивачком акту јавног предузећа и пратећом нормативом, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

ГРАДСКA УПРАВA ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

 НАЧЕЛНИК

 Ружица Ђорђевић