

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), Градоначелница Града Ниша, дана _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I - Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша, преносом права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Ниша, непосредном погодбом и уз накнаду која износи 762.593,29 евра, за непокретности војног комплекса „Ул.Марка Орешковића“ у Нишу, и то:

- **објекат број 1** - зграда за коју није позната намена, површине 787м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на којем је уписано право државне својине Републике Србије, док је Министарство одбране РС уписано као корисник, **објекат број 2** - зграда за коју није позната намена, површине 133м², објекат изграђен без одобрења за градњу, на којем је уписано Министарство одбране РС као држалац у државној својини (којима према посебној војној евиденцији непокретности одговара објекат КН-4, управне зграде, укупне корисне површине 730,14м²),

- **објекат број 3** - зграда за коју није позната намена, површине 179м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС (коме према посебној војној евиденцији непокретности одговара објекат КН-3, магацин са котларницом, укупне корисне површине 145,8м)

- **ванкњижни објекат КН-2**, надстрешница, корисне површине 118,63м², који је евидентиран у посебној војној евиденцији непокретности, и

- **катастарска парцела број 292 КО Ниш Бубањ** у површини од 1934м² на којој је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ уписано право јавне својине Републике Србије.

II - Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша, преносом права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш уз накнаду, на непокретностима ближе описаним у ставу I овог решења (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

- Ненад Станковић, председник, члан Градског већа
- Милан Николић, члан, Градска управа за имовину и одрживи развој
- Бранислав Стојковић, члан, Градска управа за финансије

III - Комисија се формира са задатком да на основу Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018

и 153/2020), и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), утврди испуњеност услова за прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша уз накнаду и прихватање преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини записник и исти са одговарајућим предлогом о законској основаности прихватања преноса права јавне својине уз накнаду достави Градској управи за имовину и одрживи развој, која исте са нацртом решења прослеђује Градском већу Града Ниша, ради утврђивања предлога решења и достављања Скупштини Града Ниша, као надлежном органу за доношење одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Ниша и прихватању преноса права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Ниша, уз накнаду.

IV- Даном доношења овог решења, престаје да важи Решење Градоначелника Града Ниша број 4350/2022-01 од 26.12.2022. године.

V - Административно-техничке послове за потребе рада Комисије обавља Градска управа за имовину и одрживи развој.

Образложење

Републичка дирекција за имовину Републике Србије обратила се Граду Нишу дописом бр. 04 број 464-5167/2015 од 26.10.2023. године, у којем наводи да је Дирекција припремила Предлог закључка за Владу о стављању ван снаге Закључка Владе 05 Број: 464-305/2012 од 26.12.2012. године и Закључка Владе 05 Број: 464-575/2017 од 31.01.2017. године и о преносу права јавне својине на непокретности прецизираним тачком 2. Предлога закључка.

Истим дописом се даље тражи достављање одлуке надлежног органа којом се прихвата пренос јавне својине на непокретности ближе описаној у тачки 2. Предлога закључка, за коју је утврђена тржишна вредност од стране надлежне Пореске управе у износу од 762.593,29 евра, као и попуњен Образац ПФЕ – Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта, у складу са актом Министарства финансија- Пореске управе – Одељења за контролу издвојених активности Ниш број: 073-464-08-01255/2023 од 08.09.2023. године

Катастарска парцела број 292 КО Ниш-Бубањ се налази у граници захвата Првих измена и допуна Плана Генералне регулација градске општине Медијана у Нишу („Сл.лист Града Ниша“, број 105/2015, 26/2018, 35/21 и 129/21) на површини планираној за културу А.1.3.1. површина јавне намене, што је утврђено из Информације о локацији за катастарску парцелу број 292 КО Ниш-Бубањ број 353-1/11-2023-06 од 18.05.2023. године.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је у листу непокретности бр.5995 КО Ниш Бубањ на катастарској парцели бр.292 у површини од 1934м² уписано право јавне својине Републике Србије, као и да су на истој евидентирани објекти, и то: објекат број 1-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 787м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на којем је уписано право државне својине Републике Србије, док је Министарство одбране РС уписано као корисник; објекат број 2-зграда за коју није позната намена у

грађевинској површини од 133м², објекат изграђен без одобрења за градњу, на којем је уписано Министарство одбране РС као држалац у државној својини и објекат број 3-зграда за коју није позната намена у грађевинској површини од 179м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у државној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС.

На основу члана 18. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су носиоци права јавне својине на стварима у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Чланом 26. став 1. тачка 3) истог Закона, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине, са накнадом или без накнаде.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023), којом су ближе уређени услови прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, чланом 3. став 1. тачка 2) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, и то у случају када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Чланом 3. став 3. и 4. наведене Уредбе, прописано је да након што надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник, са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу, који доноси одлуку о предлогу комисије.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022) поступак прибављања односно отуђења непокретних ствари из јавне својине Града на предлог надлежне управе покреће Градоначелник, а о прибављању односно отуђењу истих из јавне својине Града одлучује Скупштина Града Ниша, на основу става 1. истог члана.

Имајући у виду да се преносом права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш на предметним непокретностима остварује располагање између носиоца права јавне својине-Града Ниша и Републике Србије, као и да реализацијом наведеног поступка Град Ниш, као носилац права јавне својине прибавља предметне непокретности, утврђено је да је задатак Комисије да спроведе поступак непосредне погодбе утврђен овим решењем, у складу са одредбама Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023).

На основу свега наведеног утврђено је да су испуњени услови за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Ниша и прихватања преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, односно између носиоца права јавне својине, уз накнаду и непосредном погодбом прописани Законом о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног

надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 80/2021-пречишћен текст, 85/2021 и 85/2022), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Решење доставити: Председнику и члановима Комисије, Градској управи за имовину и одрживи развој и архиви.

Број: 3888/2023-01

Датум: 13.11.2023

Обрадила: Ивана Петровић,
координатор *[signature]*
Контролисала: Јелена Лилић,
шеф одсека *[signature]*
Одобрила: Марлена Чуљковић,
руководилац сектора *[signature]*
Сагласна: Ружица Ђорђевић,
начелник *[signature]*



ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

[signature]
Драгана Сотировски